

MAGAZINE

DES COMMERÇANTS

HAUTS DE VAUGRENIER

REPRISE DU RESTAURANT DU VILLAGE

PRÉCAUTION POUR L'ÉTÉ

LA CUISINE ÉQUIPÉE LE COEUR VIVANT DE LA MAISON MODERNE

LE MARCHÉ IMMOBILIER DES ALPES-MARITIMES

LA FISCALITÉ SUR LA REVENTE D'UN BIEN IMMOBILIER

DOSSIER / INTERVIEW DE DIANE & FLORINE

#009
JUN 2025

Alimentaire . Restauration . Immobilier . Rénovation
Décoration . Domotique . Assurances . Finances
Espaces Verts . Santé . Bien-être . Beauté

SOMMAIRE

- 04. Reprise du restaurant du Village
- 06. Fiscalité sur la revente immobilière
- 08. Précaution pour l'été
- 10. Article sur Diane Decrind
- 12. Article sur Florine
- 16. La cuisine équipée
- 18. Crypto - Infos & Dates
- 19. Salon de la beauté & bien-être
- 20. Marché de l'immobilier
- 23. Escapade en Ligurie
- 26. Vide grenier & Fête des commerçants
- 28. Recette & divertissements
- 30. Le plan du village



Chers résidents et amis du Domaine des Hauts de Vaugrenier,

En ce mois de juin qui nous mène doucement vers l'été, nous souhaitons vous adresser, au nom de toute l'association des commerçants, **nos remerciements les plus sincères**. Votre soutien, vos retours chaleureux sur nos événements passés et futurs, ainsi que vos nombreuses suggestions et remarques positives, sont autant de signes de votre attachement à la vie du Domaine et cela nous touche profondément et nous encourage à poursuivre sur cette voie.

Certains d'entre vous nous ont confié avoir constaté une réelle amélioration de la dynamique sur la place des commerces, notamment l'ouverture de services supplémentaires. C'est grâce à l'implication **de nos adhérents, anciens comme nouveaux**, que cette énergie positive se déploie. Et nous nous engageons à continuer de faire vivre et évoluer ce lieu de vie au cœur du Domaine.

Ce numéro adopte un ton un peu plus léger, à l'image de la saison qui s'annonce : **été, détente, instants en famille ou entre amis**. Que ces prochaines semaines soient pour vous l'occasion de savourer le cadre privilégié dans lequel nous vivons, et de profiter pleinement des commerçants qui participent à cette belle dynamique.

Très bel été à toutes et à tous,
et au plaisir de vous retrouver lors de nos prochaines animations sur la place du village !



Sylvain Reus

Président de l'Association des
Commerçants des Hauts de Vaugrenier.
Co-fondateur de l'association
06 11 58 26 61



Sozy Ardisson

Secrétaire Générale de l'Association des
Commerçants des Hauts de Vaugrenier.
Co-fondatrice de l'association
06 10 82 35 82



Du contenu de qualité, rien que pour vous...
N'hésitez pas à nous contacter si vous souhaitez paraître dans le magazine prisé du domaine, ou tout simplement partager une actualité, un projet...

NOUVELLE ADRESSE CONVIVIALE & FÉMININE

Un nouveau lieu s'apprête à faire vibrer le domaine.
Inspirant. Chaleureux. Féminin.

La Saga

Pensé par deux femmes, LA SAGA est bien plus qu'un restaurant : c'est une histoire à vivre.

Un lieu de vie, de rencontres, de liens. Ici, on partage bien plus qu'un repas. On tisse des connexions, on crée des liens entre les talents, les énergies, les envies. Habitants, commerçants, créateurs, voisins... Un réseau dans les HV où chacun est invité à faire vivre le domaine et à nourrir cette aventure.

**Une table partagée. Une coupe levée.
Ce n'est pas juste un restaurant.
C'est une histoire. Une saga.
Et elle ne fait que commencer...**



Marine et Virginie ont imaginé une ambiance jungle, des cocktails enflammés et une cuisine généreuse.

Un lieu pour se poser, rigoler, déguster et recommencer.

« LA SAGA tient son nom de nos enfants. Un clin d'œil tendre à ceux qui nous inspirent chaque jour, et un symbole de l'esprit familial que nous voulons faire vivre ici. Un lieu où chaque instant devient un souvenir. »

Venez déguster nos petits déjeuner, profiter d'un déjeuner simple et ensoleillé et prolonger le plaisir avec un dîner convivial ou chill.

Préparez-vous à écrire votre propre Saga et suivez-nous sur Instagram et Facebook @lasaga_hdv

HORAIRE
Lundi au Samedi
7h30 à 15h et 18h à 22h



AGENCE FABRER

1, montée de l'Adret - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

Tél : 04 93 22 38 10 - Port : 06 11 500 876

Site : www.agencefabrer.com



LE SPÉCIALISTE DES "HAUTS DE VAUGRENIER"



A URGENT !!!
Recherchons pour notre clientèle sélectionnée d'acquéreurs appartements 3, 4 ou 5 pièces en rez de jardin avec vue mer.

Réalisation immédiate !



B URGENT !!!
Recherchons pour notre clientèle sélectionnée d'acquéreurs villas, exposition Sud avec vue mer et piscine.

Réalisation immédiate !



E-mail : agencefabrer@orange.fr

48 ANNÉES D'EXPÉRIENCE AU SEIN DU DOMAINE - SERVICE APRÈS VENTE ASSURÉ



LES HAUTS DE VAUGRENIER

Charmante villa de 4/5 pièces principales exposée plein Sud. Hall. Spacieux séjour éclairé par 4 baies vitrées, cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains/WC. Terrasse couverte. Beau jardin avec piscine. Grand garage avec Mezzanine. Quartier calme et recherché. Livraison immédiate.

Prix : 1.450.000 €

FISCALITÉ SUR LA REVENTE D'UN BIEN IMMOBILIER

Comment est taxée la plus-value ?

La revente d'un bien immobilier autre que la résidence principale peut générer une plus-value immobilière, définie comme la différence entre le prix de vente et le prix d'acquisition du bien.



EXEMPLE CONCRET

Vente d'un appartement le **30 juin 2025** pour **400 000 €**

Frais à déduire :

- Commission d'agence : 20 000 €
- Diagnostics : 400 €
- Mainlevée : 2 000 €

Prix d'acquisition

le **15 février 2012** : 220 000 €

Voici les étapes pour calculer cette plus-value et comprendre son imposition :



01 CALCUL DE LA PLUS-VALUE BRUTE

- **Le prix de vente** peut être diminué, sur justificatifs, de certains frais définis par décret et supportés par le vendeur :
 - commission d'agence immobilière,
 - frais de mainlevée,
 - diagnostics obligatoires, etc.
- **Le prix d'acquisition** peut être majoré :
 - d'un forfait de 7,5 % au titre des frais d'acquisition,
 - et, en cas de détention supérieure à 5 ans, d'un forfait de 15 % représentant les frais de travaux (sans justificatifs nécessaires).

La différence entre le prix de vente corrigé et le prix d'acquisition corrigé constitue la plus-value brute.

02 CALCUL DE LA PLUS-VALUE NETTE IMPOSABLE

En cas de détention du bien supérieure à 5 ans, **un abattement pour durée de détention** s'applique :

- 6 % par an de la 6e à la 21e année,
- 4 % la 22e année.

Au-delà de 22 ans de détention, la plus-value est totalement exonérée d'impôt.

La plus-value nette ainsi obtenue est taxée à **19 %**. Si la plus-value nette est **supérieure à 50 000 €**, une **taxe supplémentaire** s'ajoute : **de 2 % à 6 %**, selon le montant de cette plus-value.

03 PRÉLÈVEMENTS SOCIAUX

Enfin, le vendeur est redevable des prélèvements sociaux (taux actuel : 17,2 %). Pour calculer le montant de ces derniers, il faut reprendre le montant de la plus-value brute et recalculer la plus-value nette au titre des prélèvements sociaux.

En effet, l'abattement pour une durée de détention est différent.

- **1,65 %** par an de la 6e à la 21e année,
- **1,60 %** la 22e année,
- **9 %** par an de la 23e à la 30e année.

Au-delà de 30 ans de détention, la plus-value est totalement exonérée de prélèvements sociaux.



CALCULS

Prix de vente corrigé :

$400\,000 - (20\,000 + 400 + 2\,000) = 377\,600 \text{ €}$

Prix d'acquisition corrigé :

$220\,000 + 16\,500 \text{ (frais d'acquisition à 7,5 \%)} + 33\,000 \text{ (travaux à 15 \%)} = 269\,500 \text{ €}$

Plus-value brute :

$377\,600 - 269\,500 = 108\,100 \text{ €}$

Abattement pour une durée de détention (13 ans) :

$108\,100 \times 48 \% = 51\,888 \text{ €}$

Plus-value nette imposable :

$108\,100 - 51\,888 = 56\,212 \text{ €}$

Impôt sur plus-value nette à 19 % :

$56\,212 \times 19 \% = 10\,680,28 \text{ €}$

Taxe supplémentaire (2 %) :

$56\,212 \times 2 \% = 1\,124,24 \text{ €}$

Abattement social (13 ans = 13,2 %**) :

$108\,100 \times 13,2 \% = 14\,269,20 \text{ €}$

Plus-value nette pour prélèvements sociaux :

$108\,100 - 14\,269,20 = 93\,830,80 \text{ €}$

Prélèvements sociaux (17,2 %) :

$93\,830,80 \times 17,2 \% = 16\,138,90 \text{ €}$

*Soit 8 années x 6% d'abattement/an = 48%

**Soit 8 années x 1,65% = 13,2%

MONTANT TOTAL À PAYER :

Impôt : 10 680,28 €

Taxe supplémentaire : 1 124,24 €

Prélèvements sociaux : 16 138,90 €

Total à payer : 27 943,42 €

SANTÉ & BIEN-ÊTRE

PRÉCAUTIONS POUR L'ÉTÉ

Conseils de Noëlle de la «Pharmacie du Domaine»

L'été, cette période tant attendue, est synonyme de vacances, de moments conviviaux en plein air et de loisirs en famille ou entre amis. Cependant, pour en profiter pleinement tout en préservant notre santé et notre bien-être, il est essentiel de prendre certaines précautions. Ces gestes simples, mais efficaces, permettront de passer un été agréable et en toute sécurité.



01

PROTECTION CONTRE LE SOLEIL

Le soleil est un véritable allié du moral, mais il peut également se révéler dangereux pour la peau, les cheveux et les yeux. Dès le plus jeune âge, il est important d'adopter des habitudes de protection :

- **Chapeaux et casquettes** : Ils sont non seulement une touche tendance, mais ils jouent aussi un rôle clé en protégeant la peau du visage et du cuir chevelu, mais aussi les yeux des rayons UV. Leur port est recommandé tout au long de la journée, que vous soyez à la plage, au parc ou en promenade.
- **Crèmes solaires** : Les crèmes solaires sont un indispensable pour éviter les coups de soleil, qui peuvent avoir des conséquences graves à long terme, comme le vieillissement prématuré de la peau ou le développement de mélanomes. Appliquez généreusement la crème, notamment sur les zones du corps les plus exposées comme le visage, le dos des mains, le cou et les épaules. N'oubliez pas de renouveler l'application toutes les deux heures, et plus fréquemment après la baignade ou en cas de transpiration.
- **Vêtements anti-UV** : Ces vêtements spécialisés, fabriqués dans des tissus offrant une protection renforcée contre les rayons UV, sont une excellente alternative pour ceux qui préfèrent ne pas appliquer constamment de crème solaire. Ils sont parfaits pour les enfants, les personnes sensibles au soleil ou encore les sports nautiques.
- **Lunettes de soleil** : Choisissez des lunettes de soleil de qualité, qui protègent vos yeux à 100% des UV. Les yeux sont particulièrement vulnérables aux effets du soleil, et des lunettes adaptées évitent des problèmes comme la cataracte ou d'autres troubles oculaires à long terme.
- **Ombre naturelle** : Profitez des parasols, tonnelles et de l'ombre des arbres pour éviter une exposition prolongée au soleil. Ces espaces ombragés sont également parfaits pour se détendre et profiter des moments en famille ou entre amis tout en restant protégés.

02

GESTION DE LA CHALEUR

La chaleur excessive peut entraîner des malaises, de la fatigue, voire des maladies plus graves. Voici quelques conseils pour mieux supporter les températures élevées :

- **Hydratation régulière** : Buvez de l'eau tout au long de la journée, même si vous n'avez pas soif. L'hydratation est primordiale pour éviter les coups de chaleur et maintenir un bon équilibre. Préférez l'eau aux boissons sucrées, qui ne sont pas les plus adaptées pour réhydrater l'organisme.
- **Évitez les activités sportives intenses** : Il est important de ne pas pratiquer d'exercices physiques intenses durant les heures les plus chaudes de la journée, généralement entre 12h et 16h. Si vous devez absolument faire du sport, privilégiez les matinées ou les soirées plus fraîches.
- **Rafraîchissement avec un brumisateur** : Pour vous rafraîchir instantanément, utilisez un brumisateur d'eau pour vaporiser sur votre visage, votre cou et vos bras. Cela permettra de faire baisser votre température corporelle et de réduire la sensation de chaleur étouffante.
- **Repas légers et équilibrés** : Les repas lourds peuvent aggraver la sensation de chaleur. Privilégiez des repas légers, riches en légumes et fruits frais, faciles à digérer. Limitez les boissons alcoolisées, car elles favorisent la déshydratation.
- **Gestion de la température à la maison** : Fermez les volets et rideaux dès le matin pour éviter que la chaleur ne pénètre dans la maison. En fin de journée, lorsque la température extérieure est plus fraîche, ouvrez les fenêtres pour aérer.

03

PROTECTION CONTRE LES INSECTES

Les insectes peuvent être une nuisance pendant l'été, en particulier les moustiques, qui sont porteurs de maladies. Pour éviter les désagréments, voici quelques astuces :

- **Répulsifs anti-insectes** : Utilisez des sprays, crèmes ou lotions pour éloigner les moustiques et autres insectes. Les bougies ou serpentins à base de citronnelle sont également très efficaces pour éloigner les nuisibles.
- **Élimination des eaux stagnantes** : Les moustiques se reproduisent dans l'eau stagnante. Pour limiter leur prolifération, vérifiez régulièrement les réservoirs d'eau autour de votre domicile et assurez-vous qu'il n'y a pas de points d'eau stagnants dans votre jardin.
- **Vigilance avec les verres et assiettes** : Les guêpes et autres insectes volants peuvent rapidement se mêler à vos repas en plein air. Veillez à ne pas laisser de verres ou assiettes sans surveillance, surtout si vous consommez des aliments sucrés.



04

DANGERS NATURELS : VIPÈRES, MÉDUSES ET TIQUES

L'été est aussi la saison où certaines créatures peuvent représenter un danger. Restez vigilant et adoptez les précautions nécessaires :

- **Choix de chaussures et vêtements adaptés** : Pour éviter les morsures de vipères ou les piqûres de tiques, choisissez des chaussures fermées et des vêtements longs lorsque vous vous aventurez dans la nature.
- **Surveillance en bord de mer** : Si vous vous baignez en mer, soyez attentif aux méduses. Renseignez-vous toujours sur les conditions locales avant d'entrer dans l'eau.



05

SÉCURITÉ DANS LES ZONES DE BAINNADE

L'eau est un lieu de détente, mais elle comporte également certains risques, surtout pour les enfants.

- **Surveillance des enfants** : Ne laissez jamais un enfant sans surveillance près de l'eau, même s'il sait nager. Assurez-vous que les équipements de flottaison (brassards, bouées) sont adaptés à leur âge et à leur taille.
- **Prévention de l'hydrocution** : Avant de plonger dans l'eau, il est important de se mouiller lentement le ventre, les bras et la nuque pour éviter un choc thermique qui pourrait provoquer une hydrocution. Évitez également de pousser quelqu'un dans l'eau de manière impréparée.

EN RÉSUMÉ

Ces quelques conseils de prévention peuvent vous aider à passer un été serein et agréable. Il en existe bien d'autres, alors n'hésitez pas à compléter cette liste selon vos besoins spécifiques et à les partager autour de vous sans modération.

En cas d'urgence, gardez à portée de main les numéros des services d'urgence :

- 18 : Pompiers
- 15 : SAMU

Enfin, rappelez-vous que votre pharmacie est ouverte tout l'été, même le samedi après-midi en juillet et août, pour vous fournir les produits nécessaires et vous conseiller en cas de besoin.

HORAIRES D'OUVERTURE DE LA PHARMACIE

Septembre à Juin :

Lundi au vendredi 8h30/12h30 & 14h30/19h30
Samedi 9h/13h

Juillet et Août :

Lundi au vendredi 8h30/12h30 & 14h30/19h30
Samedi 9h/13h & 15h/19h

Un Été Sur-Mesure



ENTRE ARTISANAT, ÉLÉGANCE ET SOLEIL

L'été est là, et avec lui cette envie de légèreté, de liberté, d'oser, de rayonner, de se reconnecter à soi.

À l'Atelier Diane Decrind Creation, chaque saison est une invitation à créer autrement - et l'été est une saison à part, à la croisée de l'élégance artisanale et de la créativité estivale.

*Robes de mariée ou de soirée, bijoux, accessoires uniques ...
Je vous ouvre les portes d'un univers fait de matières nobles, et de savoir-faire maîtrisés, où chaque pièce est pensée pour durer, et vous sublimer dans les petits et les grands moments de la vie.*

Si vous me découvrez, je suis **Diane Decrind**, styliste et créatrice de robes et accessoires sur-mesure. J'ai fondé mon Atelier dans le Domaine en 2019 avec une conviction forte : **redonner du sens**, de l'**élégance** et de l'**âme** à chaque tenue et proposer une alternative artisanale à la mode standardisée d'aujourd'hui. Ici, chaque pièce est imaginée avec **exigence**, **soin**, et **sensibilité**, dans l'**écoute**, la **précision** du geste, et le **respect** de votre singularité.

*Un mariage en 2026, ou une occasion d'exception en tête ?
C'est maintenant que tout commence.*

*L'été est le moment idéal pour nous rencontrer et commencer à imaginer la pièce qui vous révélera.
Le sur-mesure prend du temps... c'est là le secret de sa qualité.*

LES INCONTOURNABLES DE L'ÉLÉGANCE EN ÉTÉ

Confection Sur-Mesure
robes de mariée et tenues
de soirée et cocktail

Bijoux & Accessoires
collections en édition limitée
et sur commande

Personnalisation
broderie, flocage, strass ...
(particuliers et entreprises)

Retouches
révélez le potentiel de vos
vêtements

ÉCLATS D'ÉTÉ

cet été, c'est à votre oreilles que tout se joue !



Diane Decrind
CREATION

retrouvez toute la collection été 2025 en ligne ou à l'Atelier

Quand le Style devient un Langage :

SUR-MESURE & CONSEIL EN IMAGE, L'ALLIANCE QUI CHANGE TOUT

Certaines rencontres font évoluer une pratique. Mes années d'expérience en confection m'ont appris qu'une création authentique réussie ne dépend pas uniquement de la coupe ou du tissu, mais de **l'histoire qu'elle incarne**. Celle de la femme qui la porte. C'est pourquoi ce mois-ci, je tenais à vous faire découvrir une partenaire "pépite" : **Florine Bosch-Duchatelet, Coach en Développement Personnel**.

Son credo :
Une **conviction profonde** que notre **image** est un **langage**, un prolongement de nous-mêmes. Son rôle n'est pas de transformer, mais de **révéler** ce qui est déjà là - souvent en sommeil...

Créer une robe à votre mesure, c'est mon cœur de métier. Ma mission, elle, est de créer une tenue «juste» : celle qui **révèle** votre personnalité, **valorise** vos mouvements, et vous donne ce supplément de **confiance** qui change tout.

C'est en cela que l'intervention de Florine m'aide à aller encore plus loin. Avec son approche sensible, qui mêle à la fois **style** et **développement personnel**, elle vous aide à mettre des mots, des teintes, des intentions sur qui vous êtes et **l'image que vous souhaitez renvoyer**.

Mon travail, devient alors le prolongement naturel de cette découverte.



LE SUR-MESURE ÉVOLUE

*"Nous n'avons pas cherché à créer une "offre".
Nous avons observé ce qui se passait quand nous
collaborions.*

*Et à chaque fois, la magie opère :
une robe ne devient pas seulement flatteuse,
elle devient une évidence."*



*"Si une femme est mal habillée, on remarque sa robe,
mais si elle est impeccablement vêtue, c'est elle que l'on remarque"*

- COCO CHANEL -

L'ART DE S'EMPARER DE SON IMAGE

Florine ne fait pas de "relooking". Je ne fais pas de mode "jetable". Ensemble, nous proposons **un accompagnement « écrivain »**, authentique, sur-mesure, et pensé pour toutes les femmes qui veulent apprivoiser qui elles sont, sans se transformer - mais pour mieux se révéler. Se **dévoiler**, **suggérer**, pour mieux **se raconter**. Ici, chaque tenue devient le prolongement de votre personnalité. Une manière douce, **assumée**, presque féministe, de **revendiquer votre image**... sans jamais vous déguiser.

Rendez-Vous à l'Atelier Diane Decrind Creation :

06 . 26 . 82 . 46 . 17
contact@dianedecrindcreation.com
www.dianedecrindcreation.com

1, Allée des Bois - La Foux - Les Hauts de Vaugrenier



**Tournez la page
et découvrez
l'univers de Florine !**



Révélez - Vous !



Florine Bosch Duchatelet
COACH EN DÉVELOPPEMENT PERSONNEL

*Et si votre image devenait votre alliée la plus puissante ?
Pas pour "changer", mais pour vous reconnecter à qui vous
êtes. Pour incarner pleinement votre singularité, sans
masque ni compromis.*

J'ai d'abord exploré les récits anciens à travers un master en Histoire et Ethnologie. Ce goût pour la **compréhension de l'humain** m'anime encore aujourd'hui... mais c'est désormais à travers un autre prisme que je l'exerce : celui de l'image et de l'expression de soi. Très vite, j'ai compris que le besoin de soigner son apparence dépasse largement la simple envie d'être bien habillée. C'est souvent un **appel plus profond** : se retrouver, se réconcilier avec soi-même, regagner en **confiance**, en **estime** et en **équilibre**.

C'est ce qui m'a conduite à me former au **conseil en image** et au **coaching de vie**, pour proposer un accompagnement global où l'image devient un levier de transformation intérieure et extérieure.

Coaching & Stylisme



Dans cette démarche, j'ai à cœur de m'entourer de partenaires qui partagent les mêmes valeurs d'écoute, de compétence et de mise en valeur de l'être dans toute sa singularité.

C'est ainsi qu'est née ma collaboration étroite avec **Diane Decrind**, styliste-créatrice spécialisée dans la confection sur-mesure dans le Domaine.

Ensemble, nous accompagnons les femmes - et tout particulièrement les futures mariées et leurs proches - à créer une tenue qui leur ressemble vraiment, en parfaite harmonie avec leurs couleurs, leur morphologie et leur personnalité. Un véritable travail de co-création, au service de l'élégance authentique.



Conseillère en image diplômée & coach certifiée, j'allie le meilleur des deux approches pour vous guider avec douceur vers une image qui vous ressemble - profondément.

Je révèle ce qui est déjà là - parfois caché, souvent oublié.

Séance après séance, mes client-es se redécouvrent, apprennent à aimer leur reflet, s'autorisent à être visibles, affirmées, profondément elles-mêmes. Ce que je vous propose, va bien au-delà du conseil en image. C'est une invitation à renouer avec votre histoire, vos désirs, vos besoins, pour vous sentir aligné-e, en accord avec vous-même... et prête à le montrer au monde.

Florine - Coach en Développement Personnel c'est aussi

Près de 10ans
d'expérience

Conseillère
en Image Diplômée

+ 100 personnes
accompagnées

Coach en
Développement
Personnel
Certifiée

+ 50 ateliers
dispensés



Mes Prestations

Séances à la Carte

- **Colorimétrie** •
découvrez les teintes qui vous révèlent
- **Analyse morphologique** •
apprenez à aimer et valoriser votre silhouette
- **Accompagnement Shopping** •
apprenez à acheter mieux, pour vous
- **Tri du dressing + Accompagnement Shopping** •
faites le point sur votre penderie
- **Accompagnement Coiffeur & Beauté** •
mes prestataires de confiance
- **Préparation Shooting Photo** •
soyez guidée pour chaque détail qui compte

Les Coffrets

Pour celles et ceux qui souhaitent aller plus loin, je propose des parcours d'accompagnement sur-mesure, alliant analyse, exploration et mise en pratique.

Des coffrets évolutifs, pensés comme une vraie transformation douce, alignée avec votre rythme pour prendre ou reprendre votre image en main de l'intérieur comme à l'extérieur.

Pour vous ou pour offrir, ces coffrets sont les associations les plus puissantes de mes prestations.

Découvrez-les dès à présent sur mon site ou contactez-moi pour plus de renseignements

"Je sais ce que c'est que de douter devant son miroir, de ne plus savoir quoi porter ou de ne pas se sentir à la hauteur. Mais je sais aussi que quelques éléments bien choisis peuvent tout changer."



Je suis une grande adepte de ces petits riens qui changent tout : une couleur, une posture, un mot juste au bon moment. C'est cette humanité, cette écoute subtile, qui nourrissent ma pratique et en font bien plus qu'un relooking : Un accompagnement global, pour vous aider à retrouver cette harmonie intérieure et extérieure qui transforme la vie.

*Tout changement est difficile au début,
compliqué au milieu et magnifique à la fin.*

Retrouvez-moi dans le Domaine et sur rendez-vous à mon cabinet ou en visio



1 bis, Avenue Théo Giordan
06480 La Colle Sur Loup
stationnement gratuit

06 . 50 . 49 . 66 . 21
contact@eccconsulting.fr
fbd-therapies@outlook.fr
www.eccconsulting.fr
www.fbd-therapies.fr





RÉNOVATION & CONSTRUCTION



- ◆ Rénovation de cuisine
- ◆ Rénovation de salle de bains
- ◆ Rénovation ou construction d'un bien immobilier
- ◆ Travaux extérieurs
- ◆ Travaux d'électricité
- ◆ Travaux de plomberie
- ◆ Et bien plus encore !

ESTIMATION GRATUITE

Nous adaptons le **coût de votre projet** en fonction de **votre budget !**



Ion Dulgher - Dirigeant
07 63 09 77 54

leader.renovation01@gmail.com

Rendez-vous chez vous ou au bureau
Les Hauts de Vaugrenier, 13 rue de Commerce
06270 Villeneuve-Loubet



LEADERÉNOVATION

Riviera

CARRELAGES & BAINS



« Le Kern » 2474, RD 6007, Allée Nolis - 06270 Villeneuve Loubet
Du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h
T. 04 93 73 60 88 / F. 04 93 73 60 99 / nicolas@rivieracb.com
www.rivieracb.com

Retrouvez-nous sur

LA CUISINE ÉQUIPÉE : LE CŒUR VIVANT DE LA MAISON MODERNE

Dans un appartement contemporain ou une villa d'exception, la cuisine équipée s'impose aujourd'hui comme bien plus qu'un simple lieu de préparation des repas. C'est un espace de vie central, pensé pour allier esthétique, confort et convivialité.



ATOUT DÉCORATIF MAJEUR

Avec ses lignes épurées, ses matériaux nobles et ses finitions soignées, la cuisine devient un véritable élément de design intérieur. Intégrée dans le séjour ou ouverte sur une pièce à vivre, elle donne le ton de toute la maison. Bois naturel, laques mates, îlots en pierre, jeux de lumière : chaque détail participe à créer une ambiance harmonieuse, élégante et contemporaine.

LIEU DE PARTAGE ET DE RENCONTRE

Fini le temps où cuisiner signifiait s'isoler. Aujourd'hui, la cuisine équipée invite au dialogue et aux échanges. Elle devient un lieu de rassemblement, où amis et famille se retrouvent autour d'un verre, d'un plat ou d'un moment simple. L'îlot central ou le bar prolongé devient tour à tour plan de travail, coin apéritif ou table improvisée.

EFFICACITÉ PENSÉE POUR LE QUOTIDIEN

Conçue pour faciliter la vie, la cuisine moderne multiplie les atouts fonctionnels : électroménager dernière génération, rangements ingénieux, connectivité intelligente... Tout est pensé pour gagner du temps, optimiser l'espace, et cuisiner avec plaisir. Qu'on soit chef passionné ou adepte de la cuisine express, elle répond à toutes les envies.



VÉRITABLE ARGUMENT DE VALORISATION IMMOBILIÈRE

Dans le marché actuel, une cuisine bien pensée est un élément de valorisation important. Elle reflète le soin apporté au logement, et séduit immédiatement les visiteurs, locataires ou acquéreurs potentiels. C'est souvent elle qui fait la différence.

En somme, la cuisine équipée moderne est bien plus qu'une pièce : c'est un art de vivre.

Un lieu chaleureux, fonctionnel et raffiné, où chaque jour commence et se termine avec plaisir.



CUISINE

partner **Veneta Cucine**

682, Bd du Mercantour • 06200 Nice
T. +33.04.93.29.86.38

29, Av Robert Soleau • 06600 Antibes
T. +33.04.93.65.01.09

www.acuisine1.fr

L'élégance du **design italien**,
sur mesure pour votre maison



RAPPEL CRYPTO

Retour sur la conférence cryptomonnaies



Le 13 mars dernier, j'organisais, avec Suzy ARDISSON et l'association des commerçants, une conférence sur les cryptomonnaies avec le concours de la **principale plateforme française, COINHOUSE**. Concrètement, si les participants à cette conférence avaient investi 10 000€ le 13 mars sur les principales cryptomonnaies et revendu le 12 mai ils auraient fait les gains suivants :

- Plus 30% sur Bitcoin soit 3 000€ de gains
- Plus 40% sur Ethereum soit 4 000€ de gains
- Plus 45% sur Solana soit 4500€ de gains

Il n'est pas trop tard pour s'intéresser à ces actifs **qui se classent aujourd'hui juste après l'or et devant Apple**. Je vous rappelle que si vous souhaitez investir dans les cryptomonnaies, COINHOUSE propose pour les résidents du Domaine des conditions très avantageuses : **-30% de remise sur l'offre annuelle de Gestion Privée** qui permet de bénéficier :

- De 0% de frais de transaction jusqu'à 8000€ par mois
- D'un staking boosté
- D'un gestionnaire de portefeuille dédié
- D'un bilan d'investissement, d'un rdv avec un avocat fiscaliste, etc...

Certains observateurs et non des moindres, prévoient le Bitcoin à 1 000 000 de dollars en 2030

Cet article n'est pas un conseil en investissement cryptomonnaies. Faites vos propres recherches et analyses avant d'investir.



Coinhouse, un acteur régulé

Créée en 2014 sous le nom de Maison du Bitcoin par Éric Larchevêque, Coinhouse devient indépendante de Ledger en 2018. Premier acteur régulé PSAN en 2020 auprès de l'AMF, elle propose une plateforme sécurisée permettant d'acheter, vendre et gérer des crypto-actifs.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur le site www.coinhouse.com



INFOS & DATES

15 JUIN

Le Grand Vide Grenier

Lieu : Place des Commerçants dans le Domaine des Hauts de Vaugrenier / **Horaires :** de 9h à 18h / **Détails :** page 26

05 JUILLET

Le 1^{er} Salon de la Beauté & du Bien-Être

Lieu : Rendez-vous au Salon du club / Domaine des Hauts de Vaugrenier / **Horaires :** de 10h à 19h / **Détails :** page 19

14 JUILLET

La Pêche du Lac

Lieu : autour du lac à côté de la place
Horaires : la journée (en cours)

19 JUILLET

La Fête des Commerçants

Lieu : Place des Commerçants dans le Domaine des Hauts de Vaugrenier / **Horaires :** à partir de 19h / **Détails :** page 27

NEWS
BIENTÔT

La HDV Golf Cup

Lieu : en cours de validations
Horaires : la journée (en cours)
Réservation : 06 11 58 26 61

Art Expo

Lieu : en cours de validations
Horaires : la journée (en cours)

Le 1^{er} salon de la beauté et du bien-être des HDV

Plongez dans une journée de détente absolue !

Découvrez le meilleur de la beauté et du bien-être avec nos experts !

LES PARTICIPANTS :

- **Patricia Martin Lambotte :** Shiatsu
- **Marc Lambotte :** Axiothérapie
- **David Urbano :** Ostéothérapie
- **Patricia et Marc :** Biorésonance Biowell
- **Holistic Healing Riviera :** Naturopathie / Sonothérapie / Aromathérapie
- **Naturatel :** Compléments Alimentaires et CBD
- **The English Touch :** Coiffure / Manucure / Pose de cils
- **Thalassoleil et SPA :** Centre de bien-être
- **Corinne Aubert :** Hypnothérapeute et Thérapies brèves (Hypnose – EMDR – EFT – Biorésonance – PNL – Gestion du stress)
- **Virginie Bertrand :** YOGA, Méditation
- **Diane DECRIND Création et Florine Bosch-Duchatelet :** Stylisme, Relooking...

Date : Samedi 5 juillet

Lieu : Salon du club / Domaine des Hauts de Vaugrenier

Horaires : De 10h à 19h



CONTACT ET INFORMATIONS :

Pour plus d'informations, contactez **Suzy** au **06.10.82.35.82** ou par e-mail à contact@commerces-hdv.com

PROGRAMME :

- Des conseils experts, initiations, démonstrations **tout au long de la journée**
- **17H - 18H =** Atelier /conférence sur la sonothérapie par Valérie
- **18H - 19H =** Conférence présenté par David et Marc

« Axiothérapie - Thérapie non conventionnelle, vibratoire, quantique et multidimensionnelle, neuroscience »

ENTRÉE GRATUITE, VENEZ NOMBREUX !



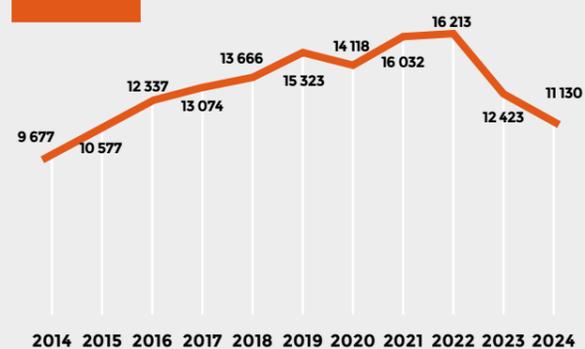
MARCHÉ IMMOBILIER DES ALPES-MARITIMES 2024

MARCHÉ DE LA REVENTE, en évolution sur 10 ans

Le marché de l'existant accuse une baisse, avec un recul des transactions* de 10 % par rapport à une année 2023 qui constituait un point bas. Cette diminution concerne principalement le marché des primo-accédants, pénalisés par la conjoncture économique et le niveau des taux bancaires. Sur l'année 2024, on constate toutefois un léger recul des prix moyens après plusieurs années d'augmentation, et qui s'établissent à 4 800 euros m², soit -5 % par rapport à 2023. Ce marché résiste toutefois sur le segment du marché des résidences secondaires et celui des catégories socio-professionnelles supérieures et des retraités.

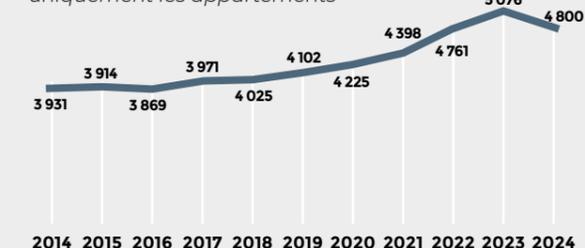
2024/2023 Evolution annuelle des DIA¹

-10%
Le marché des Alpes-Maritimes pour la revente.
¹ Déclarations d'intention d'Aliéner



Evolution des prix m²/hab.*

¹ uniquement les appartements

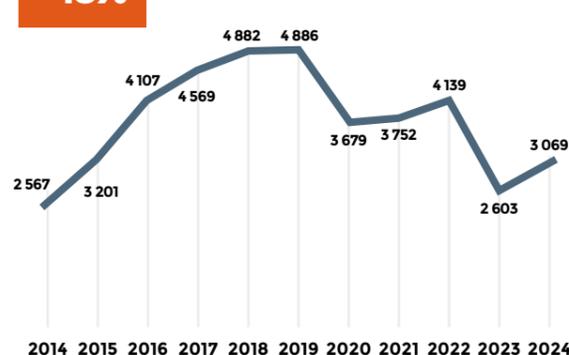


MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF, en évolution sur 10 ans

Les chiffres 2024 confirment le constat de crise que subit le marché du logement neuf. L'offre nouvelle est quasiment au même niveau qu'en 2023, qui se situait à un point très bas. En parallèle, l'augmentation des ventes relève davantage d'un rattrapage lié à la légère baisse des taux du deuxième semestre qu'à un vrai redémarrage, étant entendu qu'on est loin des scores enregistrés les années précédant la crise. Il conviendra aussi de noter la part très importante des ventes en bloc (44% du total des ventes) qui ont fortement soutenu le marché. Comme pour l'ancien, les prix ont cessé leur ascension régulière et se stabilisent (à près de 6 600 euros m²).

2024/2023 Evolution annuelle des ventes**

+18%
Le marché des Alpes-Maritimes pour la revente.
**collectif et individuel



Source : OIH/CCINice Côte d'Azur



SR IMMOBILIER INTERNATIONAL



Transactions immobilières

Sylvain Reus - Father & Son - 40 ans d'expérience sur le domaine des Hauts de Vaugrenier

Transaction - Viager/Nue-propriété - Accompagnement travaux - Conseil - Marchand de biens - Promotion immobilière

Avis Google 2025 ★★★★★

★★★★★ 80 avis Google Notation 4,9/5

« Bonjour, c'est la première fois que je traite avec l'agence SR, et Sylvain père et fils aux Hauts de Vaugrenier. Rien à dire sur leur prestation...réactif, sympa et professionnel! Je recommande vivement. Je renouvellerais volontiers lors d'un prochain achat »

VENDUE PAR L'AGENCE



VENDU EN 2 VISITES. Excellente affaire, rare duplex 90m² sud-ouest au clame absolu. Merci à l'acheteuse et aux vendeurs pour leur confiance. N'hésitez pas à consulter nos 80 avis clients google pour vous faire une idée de notre philosophie du métier. **Recherche urgente 3p vue mer paiement comptant**



EXCLUSIVITE - RARE - IDEAL INVESTISSEUR/1^{ER} ACHAT. Studio 25m² en rez-de-jardin avec grande terrasse. Vue dégagée sans vis-à-vis. Entrée, séjour avec coin cuisine, salle de bains et WC. Produit rare sur le marché.

205 000€



NOUVEAUTE - VUE MER - SUD. Séjour avec cuisine équipée américaine, loggia vue mer plein sud. Chambre de maître avec aperçu mer, chambre avec balcon et vue mer, salle de douche à l'italienne, wc. Climatisation, adoucisseur d'eau, belles prestations. Parking sous-sol et cave.

429 000€



EXCLUSIVITE - RARE - SUD. Superbe villa patio 5p 121m², plain-pied depuis la rue, 81m² d'extérieurs (patio et terrasse). Séjour cathédrale traversant, salon et salle à manger (52m²). Cuisine sur patio. A l'étage, mezzanine coin bureau, chambre vue mer SDE/WC, chambre, WC et SDE. Garage et parking.

1 009 000€



COUP DE COEUR - VUE MER - VRAI POTENTIEL. Rare, villa de 125m² habitables (+65m² d'annexes). RDJ : porche d'entrée, séjour en angle avec vue mer, cuisine, 2 ch, salle d'eau/WC, placards et dressing. Jardin en angle sud/ouest, 2 terrasses, piscine et vue mer cap d'Antibes. A l'étage, 2 ch, dressing, sdb et WC. Garage et buanderie.

1 550 000€



EXCLUSIVITE - COUP DE COEUR - APERCU MER. Coup de cœur pour cette villa en excellent état avec piscine (130m² + 65m² d'annexes). Parcelle 575m² en fond d'impasse, calme absolu, cocon de verdure, aperçu mer et vue lac. Séjour/salle à manger en angle, cuisine, 2 ch, SDE. A l'étage, 2 ch, SDB. Buanderie/Garage.

1 650 000€

9, rue du Commerce
Les Hauts de Vaugrenier - 06270 Villeneuve-Loubet



*honoraires charge vendeur



Sylvain Reus Jr
+33 (0)6 43 16 77 44
+33 (0)4 93 20 81 48
jr@srimmobilierinternational.com
www.srimmobilierinternational.com





UN SITE INTERNET, AU SERVICE DE NOS COMMERÇANTS

Découvrez sur notre site les différents pôles d'activités du domaine des Hauts de Vaugrenier et tous les commerçants qui le composent. Vous y trouverez tout ce dont vous avez besoin, et peut-être même des commerces et services que vous ne connaissiez pas encore !

Une véritable vitrine locale pour répondre à vos envies et besoins du quotidien.
Explorez, découvrez, et soutenez nos commerçants du domaine !

www.commerces-hdv.com




ICÔNES DU DESIGN O U T D O O R

Disponibles sur-mesure ou à découvrir immédiatement dans nos showrooms, ces collections d'exception éditées par les plus grandes marques de l'univers du design : Paola Lenti, Emu, Manutti, Varaschin, Vitra, Cassina, Hay... célèbrent l'art de vivre en plein air avec élégance et sophistication.



ESCAPADE EN LIGURIE

Une balade au-delà de la frontière entre mer, collines et montagnes.



Lorsque vous arrivez en Italie, après la frontière de Menton, on vous conseille de parcourir la route du bord de mer. Vous trouverez la ville de Vintimille, avec son vieux village, le Forte dell'Annunziata, lieu d'expositions d'art, de conférences, d'événements culturels, et le nouveau petit port de plaisance.

À part son grand marché couvert, la ville de Vintimille ne possède pas de vestiges anciens, il est donc intéressant d'explorer un peu plus les environs.

En sortant de Vintimille, tournez à gauche dans la Vallée de la Nervia. En seulement quinze minutes, vous arrivez à Dolceacqua: un beau petit village traversé par un pont médiéval bossu, avec d'anciennes maisons en pierre, surplombé par un château pittoresque offrant une vue sublime.

Après avoir traversé ce pont très original dans sa construction, on se retrouve au milieu d'un dédale de vieilles ruelles pavées. L'ambiance y est sombre et fraîche, idéale pour flâner. Si vous continuez sur la route en direction de Pigna, après Dolceacqua, tournez à droite et parcourez seulement quatre kilomètres pour arriver à Apricale.

Vous serez surpris par la beauté de ce petit village aux anciennes maisons en pierre, classé parmi les plus beaux villages italiens. Apricale a été choisi par de nombreux artistes peintres qui ont décoré les murs des maisons selon différents styles. Sur la place centrale du village, la mairie organise des concerts, des spectacles de musique, de récitation et des ballets. Vous trouverez trois ou quatre restaurants à l'entrée du village ou sur la place centrale, tous proposant des plats de la cuisine régionale à des prix abordables, avec un accueil chaleureux et un service de qualité.

En face d'Apricale, à près de 600 mètres d'altitude, se trouve le village de Perinaldo, où l'on se sent plus proche des étoiles. L'astronomie y est très présente dans ce petit village d'environ 900 habitants. Patrimoine historique, vulgarisation, observations astronomiques : tout est proposé aux visiteurs. En 1625, Giovanni Domenico Cassini vit le jour à Perinaldo. L'astronomie est mise à l'honneur en différents lieux du village, notamment grâce à la Méridienne de la Visitation et au musée Cassini. De nombreux panneaux explicatifs, plaques gravées, fresques et structures métalliques ornent les ruelles du village et sont accessibles à tout moment.

Le mois prochain, nous vous emmènerons à Bordighera et Sanremo...

En descendant vers Vintimille sur la route du bord de mer, tournez à gauche vers l'est et vous trouverez le village de Vallecrosia. Le restaurant La Balena Bianca est l'endroit idéal pour un repas de grande qualité au bord de la mer, avec un grand parking à proximité. L'ambiance y est chaleureuse et accueillante, propice à une atmosphère calme et détendue, avec un espace extérieur disponible.

Le chef Paola Chiolini propose un menu varié où les plats à base de poisson sont à l'honneur, utilisant toujours du poisson frais d'excellente qualité. Ne manquez pas les strozzapreti aux fruits de mer et la friture mixte du chef. Vous pouvez également commander une délicieuse pizza cuite au four à bois.





Vide Grenier du printemps!

NEW

ORGANISÉ PAR L'ASSOCIATION DES COMMERÇANTS DES HDV



Sur la place du village !

Tous les stands sont complets : le succès est déjà au rendez-vous !

DIMANCHE
15 JUIN 2025
 ★★★★★
9h- 18h
 Sur la place des commerçants des HDV

Grande première dans notre domaine, et déjà tant d'enthousiasme !

Des **trésors à chiner**, des rencontres à faire, une ambiance conviviale. Le 15 juin, venez nombreux vivre ce tout premier grand vide-grenier !

VENEZ NOMBREUX !

Pour votre plus grand plaisir, nous vous informons de l'ouverture ce jour là de nos commerçants : **ô'village (restaurant), Point Chaud Snaking et de la Supérette !**
 Musique et bonne ambiance au RDV !




ENTRÉE GRATUITE

FÊTE DES COMMERÇANTS

SAMEDI 19 JUILLET

À partir de 19h sur la place du village

🍷 Venez partager un moment convivial entre voisins, amis et commerçants !

🕺 On danse, on trinque, on rigole... bref, on fait la fête tous ensemble !

SKIZIK Events

RESTAURATION SUR PLACE...

Informations : contact@commerces-hdv.com

RECETTE & VIN

Lasagnes Niçoises aux Courgettes et Pistou

Pour cette recette, choisir absolument des courgettes de Nice à fleurs, en effet celles-ci ne rendent pas l'eau. Vous les trouverez facilement à cette saison !



Ingrédients

- 12 feuilles de lasagne (fraîches ou sèches)
- 2 ou 3 courgettes de Nice (en fonction de la grosseur)
- 50 g de parmesan râpé
- 1 cuillère à soupe d'huile d'olive
- Sel et poivre du moulin

Pour la sauce béchamel

- 50 g de beurre
- 50 g de farine
- 500 ml de lait
- 1 pincée de muscade râpée
- Sel et poivre du moulin

Pour le pistou

- 1 bouquet de basilic frais
- 2 gousses d'ail
- 50 g de pignons de pin
- 100 ml d'huile d'olive
- 50 g de parmesan râpé

Accord vin

Pour accompagner ce plat, un vin rosé de Provence ou un vin blanc léger comme un Côtes de Provence ou un Sancerre se mariera parfaitement avec la fraîcheur des courgettes et le parfum du basilic.



01 Préparer la sauce béchamel :

- Dans une casserole, faites fondre le beurre à feu moyen. Ajoutez la farine en une fois et mélangez bien pour obtenir un roux. Laissez cuire pendant 1 à 2 minutes, sans laisser brunir.
- Versez petit à petit le lait, tout en remuant constamment avec un fouet pour éviter la formation de grumeaux. Continuez à cuire à feu doux en remuant jusqu'à ce que la sauce épaississe (environ 5 à 7 minutes).
- Ajoutez une pincée de muscade, salez et poivrez à votre goût. Retirez du feu et réservez.

02 Préparer le pistou

Dans un mixeur, mettez le basilic frais, l'ail, les pignons de pin et le parmesan râpé. Mixez en versant progressivement l'huile d'olive jusqu'à obtenir une pâte lisse. Salez et poivrez à votre convenance.

03 Préparer les légumes

Dans une grande poêle, faites chauffer l'huile d'olive. Ajoutez les courgettes râpées et faites-les cuire à feu moyen pendant 5 à 7 minutes, jusqu'à ce qu'elles soient légèrement dorées et que l'excédent d'eau se soit évaporé. Salez et poivrez à votre goût.

04 Montage des lasagnes

- Préchauffez votre four à 180°C (thermostat 6).
- Dans un plat à gratin, commencez par étaler une fine couche de béchamel au fond du plat. Disposez une première couche de lasagnes, puis une couche de courgettes râpées.
- Ajoutez une petite portion de béchamel sur chaque couche de légumes. Répétez l'opération jusqu'à épuisement des ingrédients.
- Terminez par une couche de lasagnes, une couche de béchamel par-dessus et parsemez de parmesan râpé.

05 Cuisson des lasagnes

Enfournez les lasagnes pendant environ 30-35 minutes (voir plus en fonction de votre four), jusqu'à ce qu'elles soient bien dorées et que le fromage soit fondu.

05 Finition

Sortez les lasagnes du four et laissez-les reposer avant de les découper. Servez avec une petite salade verte ou une salade de roquette pour ajouter de la fraîcheur.

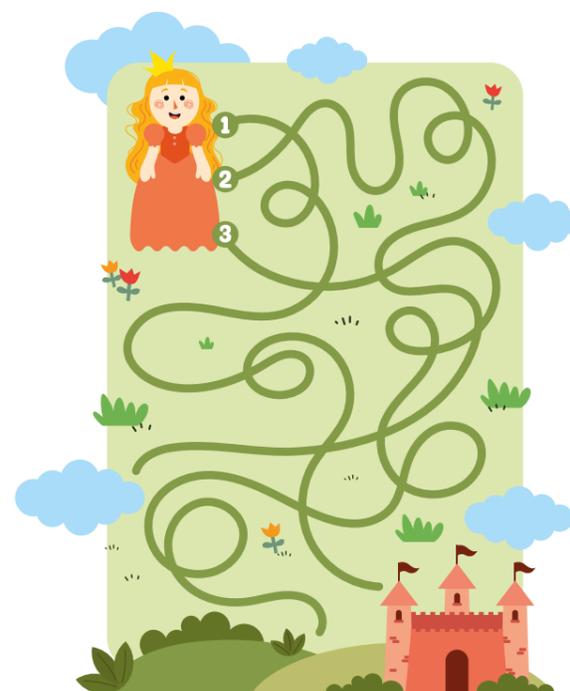


Partagez-nous votre recette de saison afin que celle-ci soit publiée dans les prochains numéros.

Envoyez-nous vos recettes et photos à contact@commerces-hdv.com

DIVERTISSEMENTS

VANITEUX ÉCRIT SUR LE MUR	METTRE AU MUR ALLURE	GRAND- PÈRE CALAMITÉ	FILON	PROPOS SALACE	INSTITUTRICE DE VRAIS DÉBUTANTS	CROTTE USTENSILE DE CHIMIE	LICHEN
				ACCABLÉ			
COUP AU VISAGE FOUINEUSE			CHAUSSURES DIVISION DU TEMPS				
				BALTE BELLE- FILLE			
FOULARD	JEU DE MOTS AU-DESSUS DU GENOU					ÉCLOS ORIGINE	
			FRUITS ROUGES MAGHRÉBINS				NÉGATION
CONSULTÉE DRAGUENT		EN PLUS ANNEAU 3D			BRUIT AU MOINS 6 JEUX		MONNAIE
				PASSE L'ÉPONGE ENJOUE			
SUR LES DIPLOMES CHUCHO- TERAIT	LUTH ARABE PATRIE D'ABRAHAM			METTRE LES VOILES SOLEIL DIVIN			RICHESSSE
						CALLOSITÉ	
VIN ANDALOU				CRI DE DOULEUR		MINABLE	



7				9	4	6	
	5		1		2	7	
1			6				3
			6			1	5
		8			3		
3	6		5				
4				6			8
	7	1		3		5	
	8	9	7				2



Solution disponible sur le site
www.commerces-hdv.com





LE VILLAGE DES HDV

Découvrez la carte du village des Hauts de Vaugrenier, qui référence tous les commerçants adhérents de notre association.

Ce guide pratique vous permet de localiser facilement chaque boutique, restaurant, et service au sein de ce domaine prestigieux. Parcourez le village et laissez-vous surprendre par la diversité et la qualité de nos commerces, où proximité et excellence se rencontrent pour vous offrir une expérience unique au cœur des Hauts de Vaugrenier.

Sylvain Renault,
PHOTOGRAPHE
partenaire de l'Asso.

06 72 78 01 48

contact@sylvainrenault.com
www.sylvainrenault.com



01 **Mira Interior Design**
07 45 69 91 78 (Marion)
06 81 82 86 04 (Anthony)

03 **O'Village**
04 92 13 67 56

04 **L'Épicerie**
04 93 20 85 15
Institut de Vaugrenier
06 19 26 84 53 (Laura)

05 **Ardisson Assurances**
04 93 22 49 83
Naturatel
04 93 20 68 01

06 **Agence Fabrer**
04 93 22 38 10
Immobilière Vaugrenier
04 93 22 86 46

07 **SR Immobilier**
06 43 16 77 44

08 **Pharmacie**
04 93 73 26 53

09 **Home Smart Home**
06 32 76 74 13

11 **Dentiste**
04 97 02 25 18

12 **Espace du Lac**
06 30 22 78 09 (Patricia)
06 16 18 33 99 (Marc)
Holistic Healing Riviera
06 21 74 35 83
Dr Sébastien Warter
RDV sur Doctolib

13 **Synergie Conseils Patrimoine**
04 97 10 04 08

14 **The English Touch**
(coiffeur et beauté)
04 93 20 18 04

15 **Agence des Anglades**
06 17 85 18 72
Leader Renovation
07 63 09 77 54

16 **Agence Centrale**
04 92 13 46 00

17 **Point Chaud Snacking**
04 93 20 85 15

Adhérents extérieurs au village du domaine

- **Riviera Carrelage**
04 93 73 60 88
- **Landais Jardin**
06 42 05 29 78
- **IAmFrance3D**
06 58 17 66 81
- **Sport & Jardin**
04 93 31 11 82
- **CCTI**
04 93 20 29 59
- **Diane Decrind Creation**
06 26 82 46 17
- **MVA Monaco**
04 93 74 47 27
- **Agencement Cuisine 1**
04 93 29 86 38
- **Alexandra LASRY**
06 60 42 68 30
- **JBonet Mobilier**
04 92 00 36 66
- **Corinne Aubert**
06 95 72 49 99
- **Thalassoleil**
04 93 73 55 07

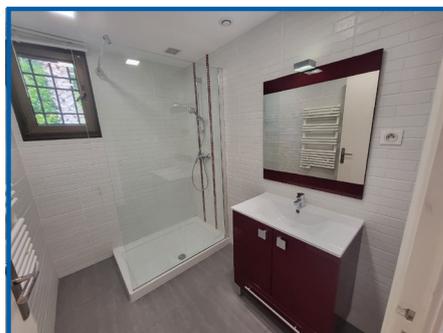
Jean-Charles JUMEAU
06 17 85 18 72



AA acheter dans le Domaine

jcjumeau@gmail.com

Les Hauts de Vaugrenier
06270 Villeneuve-Loubet



VILLA DE PLAIN PIED INDIVIDUELLE

4 Pièces vue dégagée, garage **Co-Exclusivité**

DPE D honoraires charges acquéreur

1.200.000€



4 PIECES REZ DE JARDIN
102 m² quartier recherche box

DPE D
790.000€ Exclusivité du domaine