

MAGAZINE

LES COMMERÇANTS

HAUTS DE VAUGRENIER

CYBERSÉCURITÉ
PARTICULIERS &
ENTREPRISE

NOUVEAU !
LE POINT CHAUD
DU VILLAGE EST
OFFICIELLEMENT
OUVERT !

RETOUR SUR LA
CONFÉRENCE
CRYPTO AVEC
COINHOUSE

LA HOLDING
POURQUOI CE CHOIX ?

NOTRE
DOMAINE
UNE EXCEPTION
RÉSIDENTIELLE

#007
AVRIL 2025

Alimentaire . Restauration . Immobilier . Rénovation
Décoration . Domotique . Assurances . Finances
Espaces Verts . Santé . Bien-être . Beauté

SOMMAIRE

- 04. Notre nouvelle adhérente
- 06. Nouveau ! Point chaud du village
- 08. Notre domaine : Une exception résidentielle
- 10. Cybersécurité
- 14. Retour sur la conférence Crypto
- 16. Nouveau : Le grand vide grenier des HDV
- 18. Infos & Dates importantes
- 19. 1er Salon Beauté & Bien-être des HDV
- 20. La holding
- 23. Les origines de la fête de Pâques
- 25. Suggestions
- 28. Recette & Vin
- 29. Divertissements
- 30. Le plan du village

Chers résidents et amis du Domaine des Hauts de Vaugrenier,

Tout d'abord, je tiens à **vous remercier d'être venus aussi nombreux** assister à la conférence que nous avons organisée **sur la cryptomonnaie**.

Je **remercie également** les représentants de la plateforme **CoinHouse** pour la qualité de leur exposé qui a ravi l'assistance.

En ce début de printemps, nous avons le plaisir de **vous proposer de nombreux événements et nouveautés à venir** que je vous invite à découvrir dans ce numéro.

Enfin, continuez de nous envoyer vos suggestions, c'est pour nous une source d'inspiration !

Nous vous souhaitons un excellent début de printemps et de très belles fêtes de Pâques !

Bonne lecture à toutes et tous, et à très bientôt !

Avec toute mon amitié,

Sylvain Reus

Président de l'Association
des Commerçants des
Hauts de Vaugrenier.
06 11 58 26 61



Le Mag#007, du contenu de qualité sur :
Commerçants, point chaud, domaine d'exception,
cybersécurité, crypto, événements, salon beauté & bien-
être, fiscalité, holding, origine de pâques...

BIENVENUE À NOTRE NOUVELLE ADHÉRENTE



#Corinne Aubert . Thérapies Brèves



Corinne Aubert
Thérapeute Brève

La dépendance n'est pas une fatalité !

Innov
Prévenir
Agir



Adresse
35, allée du Villaret
06270 Villeneuve Loubet
Flexx Club, 4 rue Sacha
Guityry, 06100 Nice

Contact
06 95 72 49 99
therapeute@corinneaubert.com
www.corinneaubert.com

Hypnose - EMDR - EFT - Biorésonance - PNL - Gestion du stress - Innover, prévenir, agir !
Avec plus de 25 ans d'expérience en entreprise dans les domaines du sport, de l'événementiel et de la décoration, j'ai choisi de réinventer ma vie en 2018. Aujourd'hui, en tant que consultante et formatrice QVT – thérapies brèves, telle une révélatrice de talent, j'accompagne les individus et les entreprises à se libérer des schémas répétitifs et des dépendances pour retrouver équilibre, bien-être et performance, grâce à des techniques novatrices en thérapies brèves et en biorésonance.
Mes interventions : Accompagnement individuel & groupe, Atelier/conférence et Formations, en présentiel et à distance.



AGENCE FABRER

1, montée de l'Adret - 06270 VILLENEUVE-LOUBET
Tél : 04 93 22 38 10 - Port : 06 11 500 876
Site : www.agencefabrer.com



LE SPÉCIALISTE DES "HAUTS DE VAUGRENIER"

A URGENT !!!
Recherchons pour notre clientèle sélectionnée d'acquéreurs appartements 3, 4 ou 5 pièces en rez de jardin avec vue mer.
Réalisation immédiate !



C LES HAUTS DE VAUGRENIER
Exposé Sud / Ouest, bel appartement climatisé de 4 Pièces en rez de jardin d'angle. Hall, séjour avec cuisine américaine. 3 chambres, 2 bains. Terrasse avec stores électriques. Garage, Cave. Quartier calme et recherché.

Prix : 850.000 €

B URGENT !!!
Recherchons pour notre clientèle sélectionnée d'acquéreurs villas, exposition Sud avec vue mer et piscine.
Réalisation immédiate !



D LES HAUTS DE VAUGRENIER
Belle villa de plain-pied de 132m² habitables avec panorama imprenable sur la mer. Hall, spacieux séjour avec cheminée et mezzanine, cuisine équipée, salle à manger, 3 chambres, 2 bains, 2 WC. Garage pour scooters. Grand sous-sol. Jardin de 705 m² avec piscine.

Prix : 2.050.000 €

E-mail : agencefabrer@orange.fr

48 ANNÉES D'EXPÉRIENCE AU SEIN DU DOMAINE - SERVICE APRÈS VENTE ASSURÉ



LES HAUTS DE VAUGRENIER

Charmante villa de 4/5 pièces principales exposée plein Sud. Hall. Spacieux séjour éclairé par 4 baies vitrées, cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains/WC. Terrasse couverte. Beau jardin avec piscine. Grand garage avec Mezzanine. Quartier calme et recherché. Livraison immédiate.

EXCLUSIVITÉ - Prix : 1.600.000 €

Venez découvrir et tester les produits

Ixage

ANIMATION

Le 24 avril après-midi

à la pharmacie des Hauts de Vaugrenier

N'hésitez pas à demander un rendez-vous !



NOUVEAU ! LE POINT CHAUD DU VILLAGE EST OFFICIELLEMENT OUVERT !



Vous y retrouverez chaque jour de la semaine

- Viennoiseries croustillantes sorties du four,
- Pâtisseries pour les plus gourmands,
- Formules snacking savoureuses à emporter ou à déguster sur place,
- Et bien sûr, une sélection de **boissons chaudes** (café, cappuccino, chocolat, thé...) à savourer à tout moment de la journée.

Que vous soyez amateur de douceurs sucrées ou en quête d'un encas salé, le point chaud du village a été conçu pour vous offrir des produits de qualité, dans une ambiance conviviale et détendue.

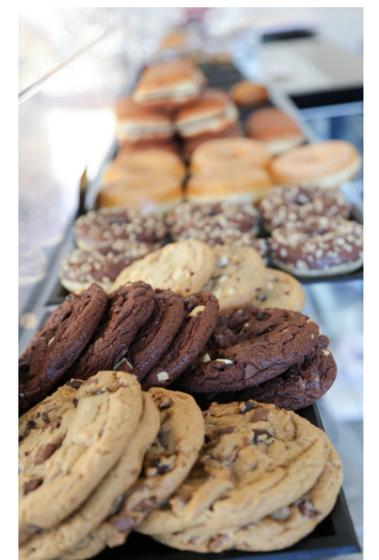
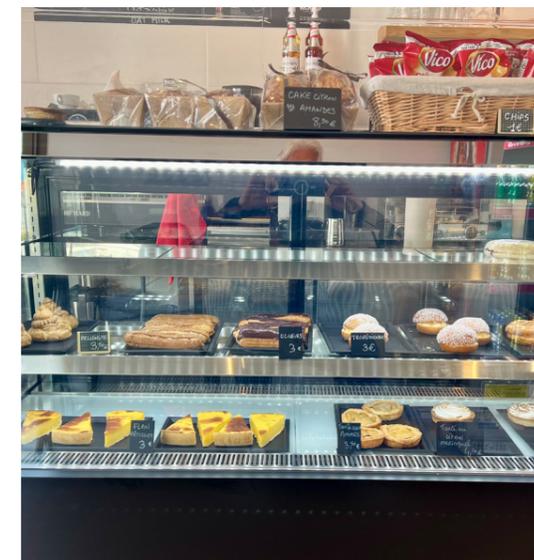


Nous invitons tous les résidents du domaine à venir découvrir ce nouvel espace, rencontrer l'équipe sur place et profiter d'un moment de détente en terrasse, face au lac. Venez nombreux partager ce nouveau rendez-vous du quotidien, entre authenticité, gourmandise et vue imprenable !

À très vite sur la place du village. Marc et Lise de la Supérette des HDV.

C'est avec une grande joie que nous vous annonçons l'ouverture du tout nouveau point chaud sur la place du village des Hauts de Vaugrenier !

Pensé comme un véritable lieu de vie et de partage, cet espace chaleureux vous accueille dès le matin pour vos petits-déjeuners, pauses gourmandes ou déjeuners sur le pouce, le tout dans un cadre unique avec une terrasse offrant une vue magnifique sur le lac.



NOTRE DOMAINE UNE EXCEPTION RÉSIDENTIELLE

11 hameaux
130 hectare
883 appartements
525 villas
19 locaux commerciaux

Dans un contexte géopolitique anxiogène et d'une société confrontée à de nombreux défis, notre Domaine fait figure, depuis près d'un demi-siècle déjà, de « havre de paix » et d'exception résidentielle. Cela repose sur plusieurs éléments que nous vous proposons d'analyser.



SITUATION

Il est situé au cœur de l'une des plus belles régions que le monde nous envie : la Côte d'Azur (French Riviera), qui attire chaque année, et de plus en plus, des millions de visiteurs venus des quatre coins de la planète, soit pour faire du tourisme, soit pour assister ou participer aux nombreux congrès et festivals de renommée internationale organisés dans des villes mythiques comme Cannes, Monaco ou Nice.

Il est proche de toutes les commodités : accès autoroutier rapide et facile, aéroport international (le 2ème de France) à 15 minutes, commerces, centres médicaux et commerciaux, la mer, et à moins d'1h30 des 3 stations de ski majeures des Alpes-Maritimes.

DESCRIPTION

Le Domaine est composé de 11 hameaux répartis sur un parc de 130 hectares entièrement arboré et clôturé, représentant 1427 lots, dont : 883 appartements, 525 villas, 19 locaux commerciaux, ainsi que quelques bâtiments administratifs et communs. C'est l'équivalent d'une petite ville où résident environ 3000 personnes, qui partagent globalement les mêmes valeurs et appartiennent majoritairement à la même catégorie socioprofessionnelle. Cela explique la belle ambiance qui y règne et l'absence de tensions.



• ÉQUIPEMENTS SPORTIFS ET LOISIRS

Le Domaine est doté de nombreux équipements sportifs et de loisirs :

- 10 courts de tennis
- 2 terrains de padel
- 1 terrain multisports
- 2 tables fixes de ping-pong
- 1 piscine olympique
- 1 terrain de pétanque
- 1 parcours de santé
- 1 parc pour enfants aménagé
- 1 espace détente avec vue panoramique sur la mer et le Cap d'Antibes
- 1 espace golf en projet

• ÉVÉNEMENTS ET ACTIVITÉS

Le Domaine vous propose tout au long de l'année un grand nombre d'activités et d'événements qui font la joie des petits et des grands, et qui créent des liens entre les résidents et les générations :

La fête de Noël, Halloween, Pâques, la soirée blanche autour de la piscine, la fête du tennis, le bingo, la fête des commerçants, le vide-grenier (nouveau en 2025), le salon du bien-être et de la beauté (nouveau en 2025). Des conférences, des randonnées, du golf, du yoga, une bibliothèque, des jeux (de société, tarot...), et bien plus encore. (Liste non exhaustive)

ÉQUIPEMENTS DIVERS ET SERVICES

Notre Domaine propose à ses résidents un ensemble d'équipements et de services qu'il est agréable de redécouvrir dans une résidence privée, à savoir :

• **COMMERCES ET SERVICES** : Au cœur du Domaine, sur la place du hameau « Le Village », se trouvent les commerçants et prestataires de services qu'il est agréable de redécouvrir : *superette, point chaud (boulangerie), restaurant, pharmacie, dentiste, médecin, salon de coiffure, agents immobiliers, services financiers, assureur, architectes, entreprises de rénovation, domotique, ostéopathe, infirmières, etc.*

Une école maternelle et un club-house doté d'un restaurant de plus de 200 places, ainsi qu'un salon pour organiser anniversaires, mariages, banquets, conférences, complètent la liste.



**Bienvenue dans le Domaine,
une exception résidentielle !**

CONCLUSION

Vivre dans le Domaine aujourd'hui, c'est presque un privilège. Son gabarit (130 hectares), sa situation, ses équipements et son mode de vie le rendent de plus en plus attractif et exceptionnel.

Passer la barrière, c'est entrer dans un autre monde : pas de tags sur les murs, nos enfants peuvent évoluer et s'amuser en toute sécurité, peu d'incidents à signaler.

CYBERSÉCURITÉ POUR LES PARTICULIERS

À l'heure où le numérique est omniprésent dans nos vies, la cybersécurité devient un enjeu majeur pour protéger nos informations personnelles. Les attaques ciblant les particuliers se multiplient, exploitant des failles souvent dues à un manque de vigilance. Ce dossier présente les menaces courantes auxquelles sont exposés les particuliers et les bonnes pratiques à adopter pour se protéger efficacement.



LES MENACES CIBLANT LES PARTICULIERS

Les particuliers sont de plus en plus victimes de cyberattaques. Parmi les menaces les plus fréquentes, on trouve le phishing (hameçonnage), les rançongiciels, et les escroqueries en ligne.

- **Le phishing** est une technique utilisée par les cybercriminels pour obtenir des informations sensibles (mots de passe, informations bancaires) en envoyant de faux messages électroniques ou SMS. Ces messages, souvent déguisés en communications légitimes, demandent de cliquer sur un lien ou de fournir des informations personnelles.

- **Les rançongiciels** sont des logiciels malveillants qui verrouillent l'accès aux fichiers d'un utilisateur, exigeant une rançon en échange de leur déverrouillage. Ils peuvent pénétrer un ordinateur via des pièces jointes malveillantes ou des liens infectés.

- **Les escroqueries en ligne**, comme les faux sites de commerce, utilisent des offres trop alléchantes pour être vraies afin de voler de l'argent ou des informations personnelles.

Ces attaques peuvent avoir des conséquences graves, notamment la perte de données sensibles, l'accès à des comptes bancaires, ou l'endommagement irréversible de fichiers personnels.

LES BONNES PRATIQUES DE SÉCURITÉ POUR LES PARTICULIERS

Pour se prémunir contre ces menaces, les particuliers doivent adopter plusieurs bonnes pratiques. Voici quelques-unes des plus importantes :

- **Utilisation de mots de passe forts et de gestionnaires de mots de passe** : Un mot de passe complexe (longueur, mélange de lettres, chiffres, et symboles) est essentiel pour sécuriser ses comptes en ligne. Il est conseillé d'utiliser des gestionnaires de mots de passe pour stocker ces informations de manière sécurisée et éviter d'utiliser le même mot de passe pour plusieurs services.

- **Activation de l'authentification à deux facteurs (2FA)** : Lorsque cela est possible, activer la 2FA sur vos comptes en ligne ajoute une couche de sécurité supplémentaire. Cela nécessite non seulement votre mot de passe, mais aussi un code envoyé à votre téléphone ou généré par une application, rendant plus difficile pour un attaquant de compromettre votre compte.

- **Prudence face au phishing** : Apprenez à repérer les signes d'un message suspect : vérifiez l'adresse email de l'expéditeur, ne cliquez pas sur les liens suspects, et ne fournissez jamais d'informations sensibles par email. Si un message semble légitime mais suspect, contactez l'organisme en question par un autre moyen (par téléphone ou via leur site officiel).

- **Mises à jour régulières des logiciels** :

Les cyberattaquants exploitent souvent des vulnérabilités dans des logiciels obsolètes. Il est essentiel de maintenir tous vos systèmes (Windows, macOS, Android, iOS, etc.) à jour pour corriger les failles de sécurité. Les mises à jour permettent de protéger votre appareil contre les dernières menaces identifiées.

- **Utilisation de réseaux Wi-Fi sécurisés** :

Un réseau Wi-Fi non sécurisé peut être une porte d'entrée pour les attaquants. Il est impératif de protéger votre réseau domestique par un mot de passe fort et de ne pas utiliser de réseaux Wi-Fi publics pour des transactions sensibles. Si vous devez utiliser un Wi-Fi public, envisagez d'utiliser un VPN pour sécuriser vos connexions.

- **Sauvegardes régulières** :

Sauvegarder vos données sur un disque dur externe ou un service cloud permet de vous protéger contre les pertes dues à des cyberattaques, comme les rançongiciels, ou à des incidents matériels (casse, vol, etc.). Assurez-vous de sauvegarder vos fichiers les plus importants de manière régulière et de les tester pour garantir leur intégrité.



LAPROTECTIONDES DONNÉES PERSONNELLES

Protéger ses données personnelles est essentiel pour éviter qu'elles ne tombent entre de mauvaises mains. Voici quelques bonnes pratiques pour assurer la confidentialité de vos informations :

- **CHIFFREMENT DES DONNÉES** :

Pour les données sensibles, il est conseillé d'utiliser des outils de chiffrement. Cela garantit que même en cas de piratage de vos appareils, vos informations restent illisibles sans la clé de décryptage.

- **VIGILANCE LORS DU PARTAGE D'INFORMATIONS EN LIGNE** :

Soyez conscient de ce que vous partagez sur les réseaux sociaux. Limitez la diffusion de vos informations personnelles et géographiques, et soyez prudent avec les applications qui demandent des autorisations excessives.

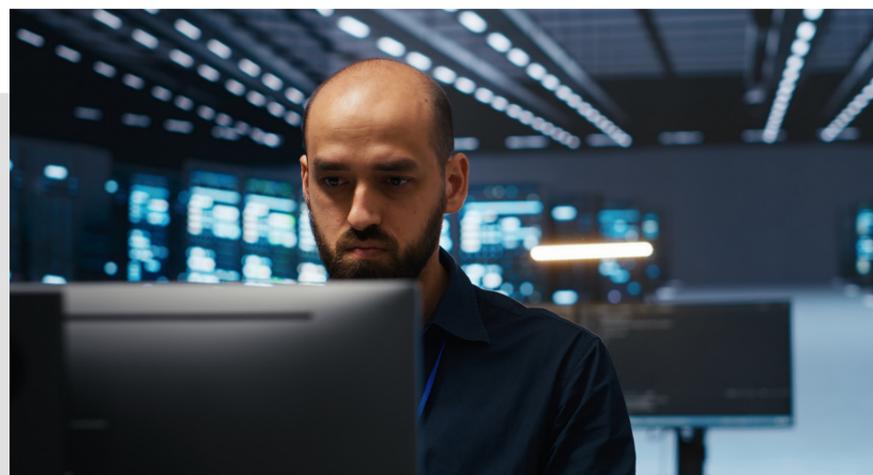


CONCLUSION

En adoptant des pratiques simples mais efficaces, les particuliers peuvent significativement réduire les risques de cyberattaques. La cybersécurité est un domaine qui nécessite une vigilance continue. Se tenir informé des nouvelles menaces et mettre en œuvre des stratégies de prévention adéquates permet de protéger ses données et de naviguer en ligne en toute sécurité.

CYBERSÉCURITÉ POUR LES ENTREPRISES

Pour les entreprises, qu'elles soient petites ou grandes, la cybersécurité est un enjeu stratégique. Les conséquences d'une cyberattaque peuvent être graves : perte de données, atteinte à la réputation, perturbation des activités et amendes liées à la non-conformité réglementaire. Ce dossier présente les risques majeurs auxquels les entreprises sont confrontées, ainsi que les mesures essentielles à adopter pour protéger leur environnement numérique.



LES RISQUES DE CYBERSÉCURITÉ POUR LES ENTREPRISES

Les entreprises, en particulier les petites et moyennes, sont des cibles privilégiées pour les cybercriminels. Voici les principaux risques :

■ **VOL DE DONNÉES SENSIBLES** : Les entreprises détiennent souvent des informations précieuses (données clients, secrets commerciaux, informations financières) qui peuvent être volées lors d'une cyberattaque. Cela peut entraîner des pertes financières et des dommages à long terme à la réputation.

■ **RANÇONGIERS** : Comme pour les particuliers, les entreprises sont également exposées aux rançongiers. Si les systèmes de l'entreprise sont infectés, les données peuvent être chiffrées et une rançon exigée pour les libérer. Ce type d'attaque peut paralyser l'activité d'une entreprise pendant des jours, voire des semaines.

■ **ATTAQUES DDOS (DÉNI DE SERVICE DISTRIBUÉ)** : Ces attaques consistent à saturer les serveurs d'une entreprise pour rendre ses services en ligne inaccessibles. Elles peuvent causer des pertes de revenus et nuire à la réputation d'une entreprise.

CONFORMITÉ AUX NORMES ET RÉGULATIONS

Les entreprises doivent se conformer à des réglementations strictes en matière de cybersécurité, comme le RGPD pour la protection des données personnelles. Ces normes imposent des obligations de sécurité renforcées et des mesures de protection pour éviter les fuites de données. L'ISO 27001, par exemple, est une norme internationale qui guide les entreprises dans la mise en place de systèmes de gestion de la sécurité de l'information.



LES MESURES DE SÉCURITÉ POUR LES ENTREPRISES

Pour se protéger contre les menaces numériques, les entreprises doivent adopter plusieurs bonnes pratiques :



FORMATION DES EMPLOYÉS

La première ligne de défense contre les cyberattaques reste les employés. Il est essentiel de les former aux risques (phishing, sécurité des mots de passe, gestion des données sensibles) et de les sensibiliser aux bonnes pratiques.

MISE EN PLACE DE POLITIQUES DE SÉCURITÉ INFORMATIQUE

Les entreprises doivent définir des politiques de sécurité strictes concernant l'utilisation des appareils, l'accès aux informations sensibles et les protocoles de sécurité à suivre en cas d'incident.

UTILISATION DE PARE-FEU, ANTIVIRUS ET SOLUTIONS DE DÉTECTION DES INTRUSIONS

Pour éviter les attaques, les entreprises doivent investir dans des outils de cybersécurité robustes, tels que des pare-feu pour filtrer les connexions indésirables et des antivirus pour détecter les menaces.

SAUVEGARDES RÉGULIÈRES

Mettre en place une stratégie de sauvegarde est une étape cruciale. Les données doivent être sauvegardées régulièrement et stockées sur des serveurs sécurisés ou dans le cloud. En cas d'attaque, cela permet de restaurer rapidement les données et de minimiser l'impact.

CONTRÔLES D'ACCÈS

Limiter l'accès aux données sensibles aux seuls employés qui en ont besoin est essentiel. Utiliser des systèmes de gestion des identités et des accès (IAM) permet de contrôler qui peut accéder à quoi et de minimiser les risques d'atteinte à la sécurité.

CONCLUSION

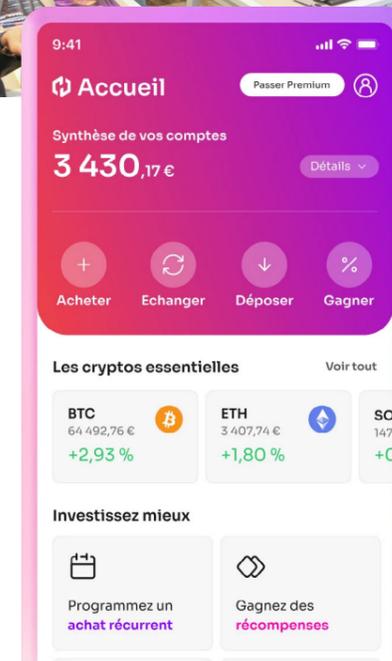
La cybersécurité est un défi majeur pour toutes les entreprises, petites ou grandes. Les risques sont nombreux, mais les bonnes pratiques et les investissements dans des outils adaptés peuvent considérablement réduire les vulnérabilités. En élevant la cybersécurité à un enjeu stratégique et en formant les employés, les entreprises pourront non seulement protéger leurs données, mais aussi maintenir la confiance de leurs clients et partenaires. La cybersécurité est un investissement essentiel pour la pérennité de toute organisation dans le monde numérique actuel.



CRYPTO-ACTIFS AUDITOIRE COMBLÉ

RETOUR SUR UNE CONFÉRENCE CAPTIVANTE

Le 13 mars dernier, nous avons eu le plaisir d'accueillir Thibault Desachy et Olivier Kouvarakis de la société Coinhouse qui nous ont partagé leur vision de l'avenir des actifs numériques. Entre innovations technologiques, régulation et adoption croissante, retour sur les points clés abordés lors de cet événement.



POURQUOI INVESTIR EN CRYPTOS ?

Les cryptomonnaies représentent aujourd'hui bien plus qu'un simple actif spéculatif. Elles offrent des avantages considérables pour les investisseurs et les utilisateurs du monde entier. Bitcoin, en particulier, se distingue par trois utilités majeures :

- 01 Un échange monétaire instantané**
Grâce à la technologie blockchain, il est possible d'envoyer des fonds rapidement et sans intermédiaire, partout dans le monde.
- 02 Un actif déflationniste**
Contrairement aux monnaies fiduciaires qui subissent une inflation constante, Bitcoin est limité à 21 millions d'unités, ce qui en fait une réserve de valeur attrayante.
- 03 Une résistance à la censure**
Bitcoin permet de s'affranchir du système bancaire traditionnel et de préserver la souveraineté financière des utilisateurs face aux restrictions gouvernementales.



Merci à tous les participants pour leur présence et pour avoir enrichi cet échange par leurs questions, témoignant de leur intérêt pour les enjeux et perspectives des crypto-actifs.

Coinhouse rappelle que l'investissement sur crypto-actifs comporte des risques de perte en capital et lié au risque cyber.



BITCOIN ET LES CRYPTOS, EN 2025 QUELLES PERSPECTIVES ?

L'avenir des cryptos semble prometteur, porté par plusieurs facteurs clés :

Un Bitcoin à plus de 100 000€ : Il s'agit du point le plus haut jamais atteint qui continue de montrer l'évolution positive de BTC depuis plusieurs années.

L'arrivée des ETFs Bitcoin : L'entrée des fonds institutionnels sur le marché à travers des ETFs permet d'apporter une liquidité et une légitimité accrues à l'écosystème.

Des politiques favorables : Un environnement réglementaire qui vise à renforcer la confiance envers l'écosystème crypto, que ce soit au sein de l'Union Européenne avec MiCA, ou aux Etats-Unis avec des discussions et des actions résolument pro-crypto.

QUELLE STRATÉGIE ADOPTER ?

Pour tirer profit du potentiel des cryptos, il est essentiel d'adopter une approche réfléchie :

Miser sur le long terme : La cyclicité du marché des cryptos suit généralement un cycle de 4 à 5 ans. Il est donc recommandé d'adopter une vision long-termiste plutôt que de céder aux fluctuations à court terme.

Prioriser Bitcoin : Avec une allocation de 60 à 70% de son portefeuille sur Bitcoin, les investisseurs peuvent sécuriser leur capital sur un actif reconnu avant de s'ouvrir à d'autres cryptos plus exotiques.

Se faire accompagner : L'univers des cryptos étant complexe, il est conseillé de se former ou de se faire accompagner par des experts pour identifier les meilleures opportunités.



Coinhouse, un acteur régulé

Créée en 2014 sous le nom de Maison du Bitcoin par Éric Larchevêque, Coinhouse devient indépendante de Ledger en 2018. Premier acteur régulé PSAN en 2020 auprès de l'AMF, elle propose une plateforme sécurisée permettant d'acheter, vendre et gérer des crypto-actifs, pour les particuliers et les entreprises.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur le site www.coinhouse.com



Venez découvrir notre grand vide grenier du printemps des HDV pour passer un moment convivial et dénicher une multitude de trésors !

DIMANCHE
15 JUIN
2025

★★★★★

9h- 18h

Réservé aux Particuliers

Installation des stands sur la place à partir de 7h

Informations :

Emplacement : 2m / 20€*
40 emplacements !

*Paiement à la réservation.

Renseignements et inscriptions :

contact@commerces-hdv.com
ou 06.10.82.35.82

Les Hauts de Vaugrenier
06270 Villeneuve-Loubet



CUISINE

partner **Veneta Cucine**

682, Bd du Mercantour • 06200 Nice
T. +33.04.93.29.86.38

29, Av Robert Soleau • 06600 Antibes
T. +33.04.93.65.01.09

www.acuisine1.fr

L'élégance du **design italien**,
sur mesure pour votre maison

INFOS & DATES



15
JUN

Le Grand Vide Grenier

Lieu : Place des Commerçants dans le Domaine des Hauts de Vaugrenier
Horaires : de 9h à 18h
Détails : Mag007 page 16

27
JUN

La Fête des Commerçants

Lieu : Place des Commerçants dans le Domaine des Hauts de Vaugrenier
Horaires : à venir (soirée)

05
JUILLET

Le 1^{er} Salon de la Beauté et du Bien-Être des HDV

Lieu : Rendez-vous au Salon du club / Domaine des Hauts de Vaugrenier
Horaires : de 10h à 19h
Détails : Mag007 page 19

14
JUILLET

La Pêche du Lac

Lieu : autour du lac à côté de la place
Horaires : la journée (en cours)

Art Expo

Lieu : en cours de validations
Horaires : la journée (en cours)

La HDV Golf Cup

Lieu : en cours de validations
Horaires : la journée (en cours)
Réservation : 06 11 58 26 61

NEWS
BIENTÔT

Le 1^{er} salon de la beauté et du bien-être des HDV

Plongez dans une journée de détente absolue !

Découvrez le meilleur de la beauté et du bien-être avec nos experts !

AU PROGRAMME :

- **Patricia Martin Lambotte** : Shiatsu
- **Marc Lambotte** : Axiothérapie
- **David Urbano** : Ostéothérapie
- **Patricia et Marc** : Biorésonance Biowell
- **Holistic Healing Riviera** : Naturopathie / Sonothérapie / Aromathérapie
- **Naturatel** : Compléments Alimentaires et CBD
- **The English Touch** : Coiffure / Manucure / Pose de cils
- **Talassoleil et SPA** : Centre de bien-être
- **Corine Aubert** : Hypnothérapeute et Thérapies brèves (Hypnose – EMDR – EFT – Biorésonance – PNL – Gestion du stress)
- **Virginie Bertrand** : YOGA, Méditation

LIEU ET DATE

Date : Samedi 5 juillet
Lieu : Salon du club / Domaine des Hauts de Vaugrenier
Horaires : De 10h à 19h



CONTACT ET INFORMATIONS

Pour plus d'informations, contactez **Suzy** au **06.10.82.35.82** ou par e-mail à **contact@commerces-hdv.com**



Rejoignez-nous le samedi 5 juillet pour une journée dédiée à votre bien-être. Notre salon réunira les meilleurs spécialistes du domaine, prêts à vous offrir une expérience unique.

Programme détaillé à venir : Des ateliers, conférences et des conseils experts.

Découvrez comment prendre soin de votre corps et de votre esprit !



LA HOLDING

Créer une holding est une stratégie pour organiser et optimiser la gestion de plusieurs entreprises que vous détenez ou dans lesquelles vous avez des participations. Elle peut être passive (simple détention de titres) ou animatrice (direction et gestion des filiales). Le meilleur choix est la Holding Animatrice.



POURQUOI CRÉER UNE HOLDING

Une holding est pertinente dans plusieurs situations, notamment :

OPTIMISATION FISCALE

Réduction de l'impôt via le régime « mère-fille » (si la holding détient au moins 5% du capital des filiales, 95% des dividendes remontés à la holding sont exonérés d'impôt). Vous pouvez ainsi limiter la fiscalité sur les bénéfices et réinvestir les fonds dans vos projets.

INTÉGRATION FISCALE

Impôt société unique pour le groupe. Cela permet de compenser les pertes et bénéfices des différentes sociétés et de réduire le montant global de l'IS.

PRESTATIONS DE GESTION

La holding peut facturer des prestations de gestion aux filiales, récupérer la TVA sur ses frais et bénéficier de certaines déductions.

EFFET DE LEVIER FINANCIER

La holding peut emprunter pour acheter les parts des filiales (Leveraged Buy-Out - LBO).

PROTECTION DU PATRIMOINE

Séparation des actifs personnels et professionnels.

FACILITATION DES TRANSMISSIONS

Transmission d'entreprise facilitée via un « Pacte Dutreil » (dispositif fiscal permettant de bénéficier, sous certaines conditions, d'une exonération de 75% des droits de donation ou de succession sur la valeur des parts d'une entreprise transmise à des héritiers ou à des repreneurs).

DROITS D'ENREGISTREMENT

Les droits d'enregistrement pour les apports de titres à la holding sont de 0,1%.



CHOIX DE LA STRUCTURE JURIDIQUE

La holding peut prendre plusieurs formes juridiques :

- **SAS (Société par actions simplifiée) :** souplesse de gestion et régime fiscal intéressant.
- **SARL (Société à responsabilité limitée) :** plus sécurisée mais plus rigide.
- **SA (Société Anonyme) :** adaptée aux grandes entreprises.

Lors de la création de la holding, après le choix de la structure juridique et la rédaction des statuts, les apports peuvent être réalisés :

- **Apport en numéraire :** argent injecté dans la holding.
- **Apport en nature :** transfert des titres des sociétés détenues à la holding.
- **Apport partiel d'actifs :** transfert d'une branche spécifique.

ATTENTION : Prévoir un objet social large et précis pour éviter tout problème avec l'administration fiscale.

CONCLUSION

La holding animatrice est un outil puissant pour les entrepreneurs souhaitant structurer un groupe d'entreprises, optimiser leur fiscalité et préparer leur transmission. Son rôle actif dans la gestion des filiales permet d'accéder à des avantages fiscaux significatifs tout en renforçant la cohérence du groupe. Bien mise en place, elle devient un levier stratégique pour développer, protéger et transmettre un patrimoine entrepreneurial dans des conditions optimales.



SR IMMOBILIER INTERNATIONAL



Transactions immobilières

Sylvain Reus - Father & Son - 40 ans d'expérience sur le domaine des Hauts de Vaugrenier

Transaction - Viager/Nue-propriété - Accompagnement travaux - Conseil - Marchand de biens - Promotion immobilière

Avis Google 2024 ★★★★★

★★★★★ 80 avis Google Notation 4,9/5

« « I was delighted 😊 with the service of this company, they helped to find an object, accompanied the transaction and did much more than they were supposed to do under the contract. These are not just professionals, they are a team of good-natured and sympathetic people who bring the matter to the end !!! 🙌. I want to thank you from the bottom of my heart!! »



DUPLEX - COUPE DE COEUR - UNIQUE. Rare dans le domaine, beau duplex de 90m² au calme absolu. RDJ, séjour lumineux, cuisine équipée, buanderie, dressing et WC. Grande terrasse de 20m² sud-ouest, 1er, ch de maître, ch 2, bureau, le tout sur superbe terrasse de 20m². WC et sdb/WC. Garage. **640 000€**



EXCLUSIVITE - RARE - IDEAL INVESTISSEUR/1ER ACHAT. Studio 25m² en rez-de-jardin avec grande terrasse. Vue dégagée sans vis-à-vis. Entrée, séjour avec coin cuisine, salle de bains et WC. Produit rare sur le marché. **215 000€**



GRAND JARDIN - COUP DE CŒUR - SUD/OUEST. Sublime 2 pièces rénové 45m² avec un superbe jardin en angle sud et ouest vue verdure dégagée, sensation de bas de villa sans aucun vis-à-vis ni travaux à prévoir. Séjour/cuisine américaine équipée, chambre, salle d'eau et WC. Cave et garage. **379 000€**



EXCLUSIVITE - PAS DE TRAVAUX - BONNE AFFAIRE. 3p rdj 74m² avec loggia (65m² loi carrez). Grand espace de vie de 32m² séjour/cuisine américaine, loggia de 9m², le tout sur terrasse/jardin de 40m². Chambre avec sde (hammam)/WC, seconde chambre, sdb/WC. Rangements. **420 000€**



EXCLUSIVITE - EXCEPTIONNEL - VUE MER CAP D'ANTIBES. Sublime 5p 140m² (190m² avec annexes) rdj sud vue mer panoramique Cap d'Antibes. Entrée, séjour/salle à manger (63m²), cuisine ouverte. Terrasse 40m² et jardin de 350m². 3 chambres (dont 1 master), 2 sdb. Sous-sol 50m². **1 495 000€**



COUP DE COEUR - VUE MER - VRAI POTENTIEL. Rare, villa de 125m² habitables (+65m² d'annexes). RDJ : porche d'entrée, séjour en angle avec vue mer, cuisine, 2 ch, salle d'eau/WC, placards et dressing. Jardin en angle sud/ouest, 2 terrasses, piscine et vue mer cap d'Antibes. A l'étage, 2 ch, dressing, sdb et WC. Garage et buanderie. **1 699 000€**

9, rue du Commerce
Les Hauts de Vaugrenier - 06270 Villeneuve-Loubet



*honoraires charge vendeur



Sylvain Reus Jr
+33 (0)6 43 16 77 44
+33 (0)4 93 20 81 48
jr@srimmobilierinternational.com
www.srimmobilierinternational.com





UN SITE INTERNET, AU SERVICE DE NOS COMMERÇANTS

Découvrez sur notre site les différents pôles d'activités du domaine des Hauts de Vaugrenier et tous les commerçants qui le composent. Vous y trouverez tout ce dont vous avez besoin, et peut-être même des commerces et services que vous ne connaissiez pas encore !

Une véritable vitrine locale pour répondre à vos envies et besoins du quotidien.
Explorez, découvrez, et soutenez nos commerçants du domaine !

www.commerces-hdv.com



LES ORIGINES DE LA FÊTE DE PÂQUES

Un Mélange de Traditions et de Symboles

Pâques, célébrée dans le monde entier, est une fête profondément ancrée dans les traditions chrétiennes. Elle commémore la résurrection de Jésus-Christ, trois jours après sa crucifixion. Mais saviez-vous que ses origines remontent à bien avant l'ère chrétienne, mêlant croyances païennes et coutumes antiques ?

LES ORIGINES RELIGIEUSES ET PAÏENNES DE PÂQUES

La fête de Pâques a ses racines dans la tradition chrétienne, mais certains éléments proviennent de coutumes païennes célébrant le retour du printemps. Le nom «Pâques» dérive du terme hébreu «Pessah», qui désigne la fête juive marquant la sortie des Hébreux d'Égypte. Au fil du temps, cette fête chrétienne s'est enrichie de symboles et de pratiques liées à la nature, notamment le thème du renouveau.

En effet, avant même l'instauration du christianisme, les peuples antiques célébraient des rites printaniers pour marquer la fin de l'hiver et l'épanouissement de la nature. Pâques, telle que nous la connaissons aujourd'hui, est donc le fruit d'une fusion entre traditions religieuses et coutumes populaires.



LES TRADITIONS MODERNES AUTOUR DE PÂQUES

Aujourd'hui, Pâques est associée à des traditions telles que la chasse aux œufs, où enfants et adultes se lancent à la recherche d'œufs en chocolat, cachés dans les jardins. Cette coutume, bien qu'amusante, conserve ce lien profond avec la symbolique de l'œuf, de la renaissance et du printemps. La fête est également un moment de rassemblement familial autour de repas traditionnels, où l'on retrouve des plats comme l'agneau, le jambon de Pâques, et bien sûr, des pâtisseries et chocolats, dont les œufs sont l'un des éléments les plus représentatifs.

PÂQUES : UNE FÊTE DE RENOUVEAU ET DE TRADITIONS

Ainsi, la fête de Pâques, bien plus qu'une simple commémoration religieuse, est un moment de célébration du renouveau. Que l'on soit croyant ou non, Pâques nous invite à nous reconnecter avec la nature, à célébrer la vie nouvelle et à apprécier les plaisirs simples, comme partager un repas en famille.

CÉLÉBREZ PÂQUES AVEC NOUS !

Cette année, pour la fête de Pâques, offrez-vous le meilleur de la tradition tout en soutenant nos commerçants du domaine. Que ce soit pour une chasse aux œufs en famille ou un repas convivial, nos commerçants du domaine des Hauts de Vaugrenier ont tout ce qu'il vous faut pour faire de cette fête un moment inoubliable.



MOLTENI&C
CUISINES & DRESSINGS D'EXCEPTION
MONACO - NICE - CANNES



50 ANS DE DESIGN
jbonet
DEPUIS 1975



LE SYMBOLE DE L'ŒUF UNE TRADITION ANCIENNE

L'œuf, aujourd'hui symbole incontournable de la fête de Pâques, est lié à des rituels anciens. Dans de nombreuses cultures, l'œuf était perçu comme le symbole de la fertilité, du renouveau et de la vie. Au Moyen Âge, l'œuf était également considéré comme un aliment précieux. Pendant le Carême, période de jeûne, les œufs étaient souvent interdits. Ainsi, à la fin de cette période de privations, les gens célébraient la fin du jeûne en consommant des œufs, parfois décorés ou peints pour l'occasion.

Ce symbole de l'œuf a évolué au fil des siècles, avec l'apparition, au 18ème siècle, des premiers œufs en chocolat, notamment en France et en Belgique, qui ont rapidement conquis le cœur des enfants (et des adultes !) à travers le monde.

ARDISSON ASSURANCES

Une équipe compétente à votre service
depuis 1934.

À Cagnes-mer, Villeneuve-Loubet et Valberg

Notre métier, vous assurer



Les Hauts de Vaugrenier

POUR VOS ASSURANCES

Multirisque Habitation - Véhicules - 2
roues - Plaisances - Complémentaires
Santé - Professionnelles...

-  04 93 22 49 83
-  2, montée de l'Adret (Au dessus de l'épicerie)
-  cagnesgare@agence.generalif.fr

**ASSURANCE
CYBER RISQUES**

AVEC GENERALI
**PROTECTION
NUMÉRIQUE,**
ASSUREZ VOTRE
ENTREPRISE FACE
AUX CYBER
RISQUES.

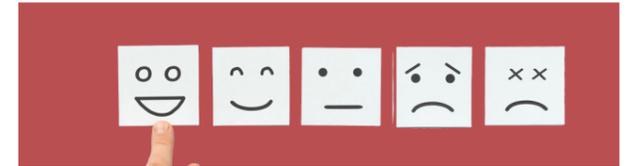
Tarifs préférentiels

*Pour vous, résidents du
domaine des Hauts de
Vaugrenier !*

www.ardisson-assurances.fr

Contactez-
nous pour un
devis rapide

SUGGESTIONS

Donnez votre Avis !

Votre opinion compte pour nous ! Afin de mieux répondre à vos attentes et d'améliorer les services et produits proposés dans notre domaine, nous avons créé une section dédiée à vos suggestions. Que ce soit pour partager une idée, exprimer un besoin spécifique, donner votre avis sur nos activités, sur un commerçant en particulier ou autre, nous sommes à votre écoute.

Comment faire ?**1. Formulaire en Ligne :**

Rendez-vous sur notre site web :
www.commerces-hdv.com, onglet « Vos suggestions »
pour remplir notre formulaire de suggestions en
ligne.

2. Boîte aux lettres direct :

Découpez le coupon en bas de la page, remplissez-
le et déposez vos remarques et suggestions dans la
boîte aux lettres de l'association des commerçants
située au village (au fond du village, après le coiffeur).

3. Courrier :

Envoyez-nous vos suggestions par courrier à l'adresse
suivante : [Adresse de l'association].

4. Anonymement ou Non : Vous pouvez choisir de
laisser vos suggestions de manière anonyme ou en
indiquant vos coordonnées si vous souhaitez être
contacté pour un suivi.

Pourquoi Vos Suggestions Sont Importantes ?

Vos retours sont essentiels pour nous permettre
d'améliorer continuellement nos offres et de mieux
répondre à vos attentes. Voici quelques raisons pour
lesquelles vos suggestions sont précieuses :

- **Adapter Nos Offres :** En connaissant mieux
vos besoins et vos attentes, nous pouvons
adapter nos produits et services pour mieux vous
satisfaire.
- **Améliorer Nos Événements :** Vos idées peuvent
nous aider à organiser des événements encore
plus attractifs et adaptés à tous les âges et
intérêts.
- **Renforcer Notre Communauté :** Vos
suggestions contribuent à créer une atmosphère
plus conviviale et solidaire au sein de notre
domaine. Partageons nos idées pour un
Domaine Meilleur !



Vos suggestions en
ligne sur notre site

**Nous vous remercions
par avance pour votre
participation et votre
engagement envers
notre communauté.**

**Coupon réponses - Vos remarques et suggestions**

Nom, Prénom, Adresse :

.....

Je souhaite rester anonyme

Vos remarques et suggestions :

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



CONCEPTION
FABRICATION
INSTALLATION

DEPUIS
1986



FENÊTRES
VOLETS
PERGOLAS
STORES
PORTES
PORTAILS

 **Devis Gratuit**

— Showroom et Fabrication

117 Chemin des Clausonnes • 06 560 VALBONNE
04 93 74 47 27 • contact@menuiserie-mva.com



RÉNOVATION & CONSTRUCTION



- ◆ Rénovation de cuisine
- ◆ Rénovation de salle de bains
- ◆ Rénovation ou construction d'un bien immobilier
- ◆ Travaux extérieurs
- ◆ Travaux d'électricité
- ◆ Travaux de plomberie
- ◆ Et bien plus encore !

ESTIMATION GRATUITE

Nous adaptons le **coût de votre projet** en fonction de **votre budget !**



Ion Dulgher - Dirigeant
07 63 09 77 54

leader.renovation01@gmail.com

Rendez-vous chez vous ou au bureau
Les Hauts de Vaugrenier, 13 rue de Commerce
06270 Villeneuve-Loubet



LEADER RENOVATION

Riviera

CARRELAGES & BAINS



« Le Kern » 2474, RD 6007, Allée Nolis - 06270 Villeneuve Loubet
Du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h
T. 04 93 73 60 88 / F. 04 93 73 60 99 / nicolas@rivieracb.com
www.rivieracb.com Retrouvez-nous sur  

RECETTE & VIN

Recette de l'Agneau de 7 Heures



- 01 Préchauffez le four** à 150°C (thermostat 5).
- 02 Préparez la viande :** Si vous utilisez une épaule d'agneau, faites des incisions dans la viande à l'aide d'un couteau. Insérez des morceaux d'ail dans ces incisions pour aromatiser la viande.
- 03 Saisissez l'agneau :** Dans une grande cocotte en fonte, chauffez l'huile d'olive à feu moyen. Faites dorer l'agneau sur toutes ses faces pour obtenir une belle croûte dorée (environ 5 minutes de chaque côté).
- 04 Ajoutez les légumes :** Une fois l'agneau bien doré, retirez-le de la cocotte et réservez-le. Dans la même cocotte, ajoutez les oignons émincés, les carottes coupées en rondelles et faites-les revenir quelques minutes jusqu'à ce qu'ils soient légèrement dorés.
- 05 Déglacez la cocotte :** Versez le vin blanc dans la cocotte pour déglacer et gratter les sucs de cuisson au fond. Laissez réduire de moitié pendant quelques minutes.
- 06 Cuisson lente :** Remettez l'agneau dans la cocotte, ajoutez le bouillon de légumes ou de volaille, le bouquet garni, ainsi que la moutarde (si vous en utilisez). Salez et poivrez. Couvrez la cocotte et enfournez pour 6 à 7 heures. Pendant ce temps, l'agneau va lentement se cuire et se détacher facilement de l'os.
- 07 Vérifiez la cuisson :** Après 6 heures de cuisson, vérifiez la viande. Elle doit être tellement tendre qu'elle se détache facilement à la fourchette. Si nécessaire, prolongez la cuisson de 30 minutes.
- 08 Finition :** Avant de servir, faites fondre une cuillère à soupe de beurre dans une petite poêle et faites revenir les légumes pour leur donner un peu de couleur et de texture. Vous pouvez également ajouter un peu de jus de cuisson pour relever le tout.

L'agneau de 7 heures est un grand classique de la cuisine française, idéal pour les repas de Pâques. Il se cuit lentement à feu doux, ce qui permet à la viande de devenir incroyablement tendre et savoureuse. Voici une recette simple et délicieuse pour réaliser un agneau de 7 heures :

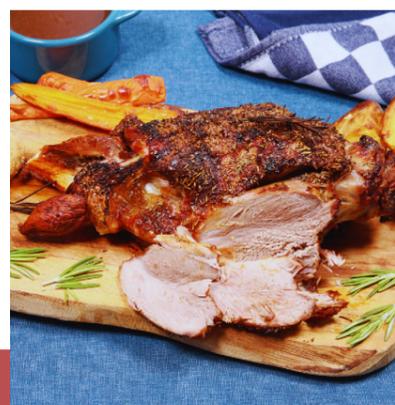
Ingrédients

- 1 épaule d'agneau de 2 kg environ (ou une cuisse si vous préférez)
- 4 gousses d'ail
- 2 oignons, émincés
- 3 carottes, coupées en rondelles
- 1 bouquet garni (thym, laurier, romarin)
- 50 cl de vin blanc sec
- 30 cl de bouillon de légumes ou de volaille
- 2 cuillères à soupe d'huile d'olive
- 1 cuillère à soupe de moutarde (optionnel)
- Sel et poivre du moulin
- 1 cuillère à soupe de beurre (pour dorer)

Accompagnement Vin

Vin rouge : Un **Châteauneuf-du-Pape** ou un **Côtes du Rhône** apporteront à la fois richesse et élégance. Leur structure tannique et leurs arômes de fruits mûrs et d'épices s'accordent parfaitement avec la tendreté de l'agneau.

Vin plus léger : Si vous préférez un vin plus léger, optez pour un **Pinot Noir** ou un **Bourgogne**. Ces vins plus fins mais fruités équilibreront bien la richesse du plat.

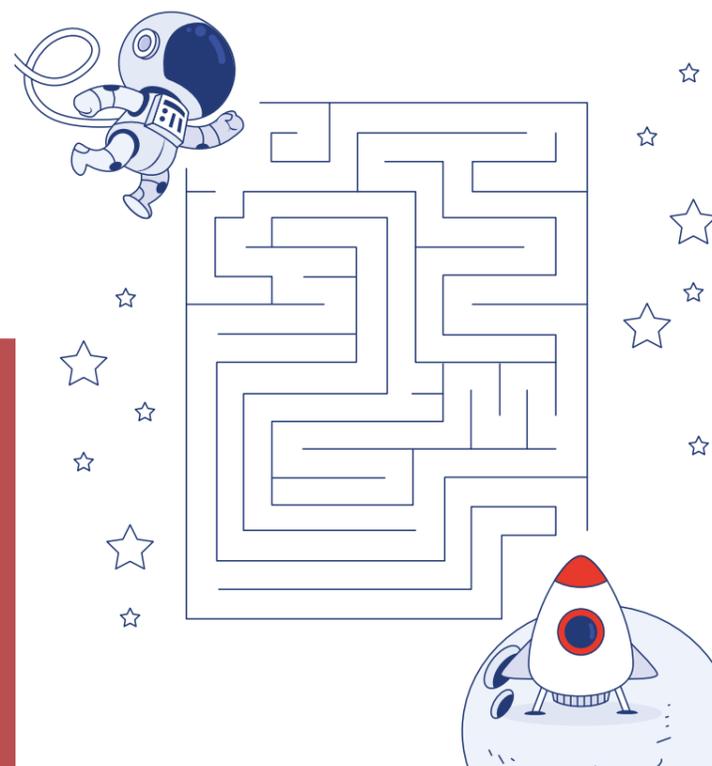


i Partagez-nous votre recette de saison afin que celle-ci soit publiée dans les prochains numéros.

Envoyez-nous vos recettes et photos à contact@commerces-hdv.com

DIVERTISSEMENTS

ESSENTIEL TRÈS ATTENTIVE	VIEILLE MONNAIE CAFÉ AU LAIT	ARTÈRE DILATÉE SORTIRAI DU SOMMEIL	ENGIN DE CHANTIER DÉFAUTS	SUR LES TRACES DU CHAMPION	APPROVOISA	PROTÉINE DE BLÉ ÉDUQUÉ	VERTÈBRE
↳	↳	↳	↳	↳	↳	↳	↳
RÉCENT CONTRAT DE TRAVAIL				DIEU DU CIEL ABIMÉRENT		ORIGINE D'UNE CÉLÈBRE VÉNUS	
↳		VILLE DE NORMANDIE		↳		SERVICE D'ESPIONS FRANÇAIS	FAIT L'INVENTAIRE
INHALE ESPRIT				BOIRE LENTEMENT A SA CLÉ			
↳		APLANIE VILLE DU NORD		↳		RÉCIPIENT ALLER EN JUSTICE	
TABLES DE BOUCHER IMBRIQUÉES				FRUIT DE MER CROCHET DE BOUCHER			BALADE À VELO
↳				↳		FIN DE MESSE ORIENT	
CHAMPS NOTE DU CHEF				RICHESSSE	BOUT DE SEIN POSSESSIF		
↳	FLEUVE DU NORD		IDIOTES	↳			COUTUMES
MÉGOTER					AGENT DE LA CIRCULATION		



2						7	1	
	6	1			7			
		4			8	5		
8				4			6	
	7	5				9	4	
	4			2				1
		8	5			6		
			6			2	3	
	3	9						7

i Solution disponible sur le site www.commerces-hdv.com



LE VILLAGE DES HDV

Découvrez la carte du village des Hauts de Vaugrenier, qui référence tous les commerçants adhérents de notre association.

Ce guide pratique vous permet de localiser facilement chaque boutique, restaurant, et service au sein de ce domaine prestigieux. Parcourez le village et laissez-vous surprendre par la diversité et la qualité de nos commerces, où proximité et excellence se rencontrent pour vous offrir une expérience unique au cœur des Hauts de Vaugrenier.



Retrouvez nos commerçants par ici
(flashez moi)

Sylvain Renault,
PHOTOGRAPHE
partenaire de l'Asso.

06 72 78 01 48
contact@sylvainrenault.com
www.sylvainrenault.com



- 01** **Mira Interior Design**
07 45 69 91 78 (Marion)
06 81 82 86 04 (Anthony)
- 03** **O'Village**
04 92 13 67 56
- 04** **L'Épicerie**
04 93 20 85 15
Institut de Vaugrenier
06 19 26 84 53 (Laura)
- 05** **Ardisson Assurances**
04 93 22 49 83
Naturatel
04 93 20 68 01
- 06** **Agence Fabrer**
04 93 22 38 10
Immobilière Vaugrenier
04 93 22 86 46
- 07** **SR Immobilier**
06 43 16 77 44
- 08** **Pharmacie**
04 93 73 26 53
- 09** **Home Smart Home**
06 32 76 74 13
- 11** **Dentiste**
04 97 02 25 18
- 12** **Espace du Lac**
06 30 22 78 09 (Patricia)
06 16 18 33 99 (Marc)
Holistic Healing Riviera
06 21 74 35 83
Dr Sébastien Warter
RDV sur Doctolib
- 13** **Synergie Conseils Patrimoine**
04 97 10 04 08
- 14** **The English Touch**
(coiffeur et beauté)
04 93 20 18 04
- 15** **Agence des Anglades**
06 17 85 18 72
Leader Renovation
07 63 09 77 54
- 16** **Agence Centrale**
04 92 13 46 00
- 17** **Point Chaud Boulangerie**
04 93 20 85 15

Adhérents extérieurs au village du domaine

- **Riviera Carrelage**
04 93 73 60 88
- **Landais Jardin**
06 42 05 29 78
- **IAmFrance3D**
06 58 17 66 81
- **Sport & Jardin**
04 93 31 11 82
- **CCTI**
04 93 20 29 59
- **Diane Decrind Creation**
06 26 82 46 17
- **MVA Monaco**
04 93 74 47 27
- **Agencement Cuisine 1**
04 93 29 86 38
- **Alexandra LASRY**
06 60 42 68 30
- **JBonet Mobilier**
04 92 00 36 66
- **Corinne Aubert**
06 95 72 49 99

Jean-Charles JUMEAU
06 17 85 18 72



AA acheter dans le Domaine

jcjumeau@gmail.com

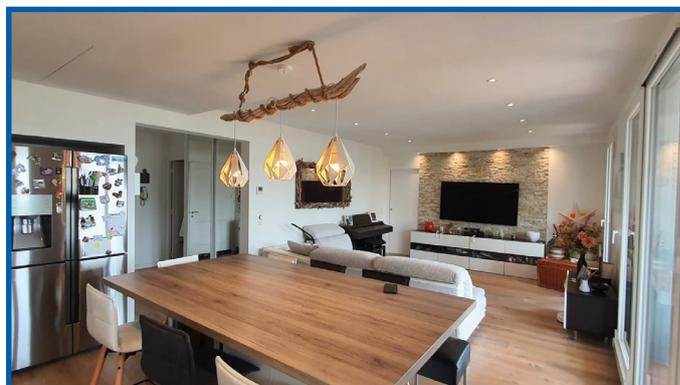
Les Hauts de Vaugrenier
06270 Villeneuve-Loubet



VILLA DE PLAIN PIED

Exposée Sud de 110 m2 plus annexes ,belles prestations, garage

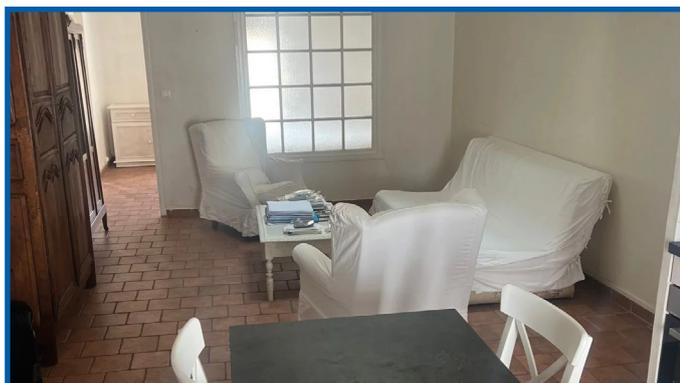
1.495.000€



MAGNIFIQUE 4 PIÈCES

Rez de jardin avec garage

849.000€



2 PIÈCES 48m²

Centre de Cannes

255.000€ Exclusivité

4 PIÈCES - Q^{IER} PERTUADE

Rez de jardin aperçu mer, Box

830.000€ Exclusivité du domaine