MAGAZINE DES COMMERÇANTS

HAUTS DE VAUGRENIER

DIFFÉRENCES ENTRE RC GÉNÉRALE ET RC DES MANDATAIRES SOCIAUX

LE DOSSIER SUR L'I.A. - L'INTELLIGENCE ARTIFICIELLE

L'EXCELLENCE AU SERVICE DE VOS ESPACES

FISCALITÉ
LOI DE FINANCES 2025

CONSEILS POUR UN JARDIN PRINTANIER RESPLENDISSANT

#006
MARS 2025

Alimentaire . Restauration . Immobilier . Rénovation
Décoration . Domotique . Assurances . Finances
Espaces Verts . Santé . Bien-être . Beauté

SOMMAIRE

04. Nos commerçants
06. La différence des contrats R.C.
08. L'excellence de la rénovation
11. Le site des commerçants
12. Le dossier sur l'I.A.
18. Flash info & évènements
20. Fiscalité : Loi de finances 2025
22. Conseil pour votre jardin
24. Sécurité routière au domaine
25. Suggestions
26. L'instant Rivieria
28. Recette & Vin
29. Divertissements
30. Le plan du village

Chers résidents,

Nous vous remercions pour **l'intérêt grandissant que vous témoignez à notre magazine et aux diverses actions que nous développons.**

Ce mois-ci nous abordons un sujet essentiel pour notre avenir : **l'IA, une technologie qui va bouleverser l'humanité** dans les prochaines décennies.

Vous y découvrirez aussi d'autres sujets, certains qui « fâchent « comme la fiscalité, d'autres qui, comme l'Instant Riviera, vous fera naviguer dans notre belle région à recherche de pépites et plein de bonnes choses que je vous laisse découvrir.

L'association des commerçants continue de se développer avec l'arrivée de **nouveaux adhérents** et vous proposera de nombreux événements dans les mois à venir
pour votre plus grand plaisir.

Encore merci pour votre support,
bonne lecture et à très bientôt.

Sylvain Revs
Président de l'Association
des Commerçants des
Hauts de Vaugrenier.
06 11 58 26 61

Le Mag#006, du contenu de qualité sur :
Commerçants, différence des contrats R.C., excellence rénovation, dossier I.A., fiscalité, conseil jardin, sécurité routière, l'instant rivieria...

BIENVENUE À NOS NOUVEAUX ADHÉRENTS

Découvrez les commerçants passionnés qui font vivre le village des commerces des Hauts de Vaugrenier.

#Alexandra LASRY BRUNEL . Macro-Photographie

Adresse
32B Allée du Villaret
06270 Villeneuve-loubet

Contact
06 60 42 68 30
lasry_alex@hotmail.com

www.alexandralasry-macroartphotographe.com

Macro-Photographie d'Art - Decoration murale personnalisée
Je réalise des photos décoratives personnalisées adressées aux particuliers, aux décorateurs d'intérieurs et aux professionnels. Autour d'une réflexion sur une alllbiance souhaitée, un choix de couleur, un thème original ou une envie de matières, je vous propose un large choix de photographies d'art a tirages limités et numérotés pour décorer vos intérieurs. J'offre egalelllent **la possibilite exclusive** de realiser des photographies d'art selon vos thèmes, vos couleurs, vos souhaits d'ambiances : offrez-vous **des photographies uniques, sur mesure et en grands formats** qui viendront d'intégrer parfaitement dans votre projet décoratif.

#Société JBonnet

SIÈGE SOCIAL - NICE ARSON
25, rue Scaliero 06301 Nice
04 92 00 36 66

BOUTIQUE - NICE
La Buffa 33, rue de la Buffa 06000 Nice
04 93 54 77 52

BOUTIQUE - CANNES
2, rue d'Alger 06400 Cannes
04 93 39 98 23

BOUTIQUE - MONACO
10, Bd Princesse Charlotte 98000 Monaco
+377 97 70 72 25

www.jbonet-mobilier.com

Aménagement d'espaces & bureaux, cuisines, dressings et réalisations sur mesure
La société Jbonet est **une entreprise familiale fondée en 1975 et actuellement dirigée par la troisième génération de la famille Benhamou.** Spécialisée dans l'aménagement d'espaces, l'entreprise propose un panel complet de services : *de l'agencement de bureaux à la pose de cloisons, en passant par le mobilier contemporain, les cuisines, les dressings et les réalisations sur mesure.*
Elle possède quatre showrooms répartis entre Nice, Cannes et Monaco. **Son succès repose sur sa capacité à fournir une expertise complète en matière d'aménagement d'espaces** professionnels et résidentiels et sur sa sélection pointue de mobilier signé par des designers de renom *(Le Corbusier, Jean-Marie Massaud, Patricia Urquiola, Arik Levy, Charlotte Perriand...).*

AGENCE FABRER

1, montée de l'Adret - 06270 VILLENEUVE-LOUBET
Tél : 04 93 22 38 10 - Port : 06 11 500 876
Site : www.agencefabrer.com

LE SPÉCIALISTE DES "HAUTS DE VAUGRENIER"

A **URGENT !!!**
Recherchons pour notre clientèle sélectionnée d'acquéreurs appartements 3, 4 ou 5 pièces en rez de jardin avec vue mer.

Réalisation immédiate !

C **LES HAUTS DE VAUGRENIER**
Belle villa de plain-pied de 132m² habitables avec panorama imprenable sur la mer. Hall, spacieux séjour avec cheminée et mezzanine, cuisine équipée, salle à manger, 3 chambres, 2 bains, 2 WC. Garage pour scooters. Grand sous-sol. Jardin de 705 m² avec piscine.

Prix : 2.050.000 €

B **URGENT !!!**
Recherchons pour notre clientèle sélectionnée d'acquéreurs villas, exposition Sud avec vue mer et piscine.

Réalisation immédiate !

D **LES HAUTS DE VAUGRENIER**
Rare duplex climatisé de 143m2 exposé plein Sud. Vue mer et Cap d'Antibes. Hall. Séjour éclairé par deux baies vitrées. Cuisine et cellier équipés. 3 chambres, 3 bains, 3 WC. Salle de billard. Terrasses et jardin. Garage box. Disponible immédiatement.

EXCLUSIVITÉ - Prix : 950.000 €

E-mail : agencefabrer@orange.fr

48 ANNÉES D'EXPÉRIENCE AU SEIN DU DOMAINE - SERVICE APRÈS VENTE ASSURÉ

LES HAUTS DE VAUGRENIER
Charmante villa de 4/5 pièces principales exposée plein Sud. Hall. Spacieux séjour éclairé par 4 baies vitrées, cuisine équipée, 3 chambres, 2 bains/WC. Terrasse couverte. Beau jardin avec piscine. Grand garage avec Mezzanine. Quartier calme et recherché. Livraison immédiate.

EXCLUSIVITÉ - Prix : 1.600.000 €

DIFFÉRENCES ENTRE RC GÉNÉRALE ET RC DES MANDATAIRES SOCIAUX

Être dirigeant d'une entreprise, ce n'est pas si simple, cela comporte des risques. Nous allons vous expliquer en quelques lignes pourquoi il est nécessaire et prudent de souscrire à une RC des mandataires sociaux en plus de votre RC générale. L'action, c'est bien mais en toute sécurité, c'est encore mieux !

Différence entre RC Pro Générale et RC des Mandataires Sociaux :

Le contrat **Responsabilité Civile Générale** garantit l'entreprise ou l'association en tant que personne morale et couvre les dommages causés à des tiers du fait de ses activités.

Le contrat **Responsabilité Civile des Mandataires Sociaux** garantit les dirigeants en tant que personnes physiques et couvre les dommages causés à des tiers (ou à l'entreprise elle-même) en cas de **faute de gestion** du dirigeant.
La responsabilité d'un dirigeant ne se confond pas avec celle de la société.
Les sociétés ne sont pas autorisées à indemniser leurs dirigeants poursuivis ou mis en cause.

Pour qui ? Le mandataire social.

Aucune forme juridique de société ne protège le mandataire social, c'est bien sa responsabilité personnelle (civile et pénale) qui peut être recherchée, il est alors, dans ce cas, redevable sur ses biens propres.

Qui peut rechercher la responsabilité des dirigeants ?

Le dirigeant d'une société peut être poursuivi sur le fondement de sa responsabilité civile ou de sa responsabilité pénale, voire dans certaines situations sur les deux.

Quelques exemples :

Quelles fautes mettent en cause la responsabilité civile et/ou pénale du chef d'entreprise ?

Toutes les infractions pénales commises par des salariés de l'entreprise et par son ou ses dirigeants engagent votre responsabilité. En voici une liste non exhaustive :

Concernant la responsabilité civile :

- les fautes de gestion ;
- le non-respect des statuts, comme l'accord préalable des associés pour certaines décisions ;
- le non-respect des lois ou des règlements s'appliquant aux entreprises ;
- les infractions aux obligations fiscales si le paiement de l'impôt sur les sociétés a été rendu impossible par le dirigeant ;
- la concurrence déloyale à l'égard de sa propre société...

Concernant la responsabilité pénale :

- la fraude fiscale ;
- le détournement de fonds ;
- le faux et usage de faux en écriture ;
- les infractions douanières ;
- les infractions environnementales ;
- la faute inexcusable (négligence des règles d'hygiène et de sécurité) ;
- l'abus de confiance et l'escroquerie ;
- la distribution de dividendes fictifs ;
- l'entrave aux fonctions syndicales ;
- la concurrence déloyale ;
- les pratiques discriminatoires ;
- les prix illicites ;
- le refus de vente...

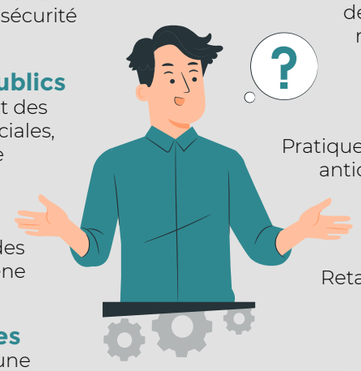
Qui peut recherche la responsabilité des dirigeants ?

Salariés
Non-respect d'une obligation de sécurité

Pouvoirs publics
Non paiement des cotisations sociales, ventes à perte

Clients
Non respect des règles d'hygiène

Actionnaires
Non tenue d'une assemblée générale dans les délais, information financière inexactes



Créanciers
Poursuite d'une activité déficitaire, non-respect des échéances de remboursement d'emprunt

Concurrents
Pratiques commerciales anticoncurrentielles, diffamations

Fournisseurs
Retard de paiement des factures

L'entreprise
Le nouveau dirigeant qui peut mettre en cause les anciens dirigeants : abus de bien sociaux, investissement non rentable...

En conclusion, l'objectif de la RC des mandataires sociaux :

Garantir l'ensemble des dirigeants dans le cadre des fautes dont ils sont personnellement redevables sur leurs biens propres. Et donc, de préserver le patrimoine privé des dirigeants.

Ce contrat est souscrit par la personne morale (société ou association) pour le compte de ses dirigeants.

Le contrat garantit :
- Les frais de défense au civil et au pénal
- Les conséquences pécuniaires des réclamations civiles

Devis gratuit, tarifs préférentiels pour les résidents du domaine des Hauts de Vaugrenier !

ARDISSON ASSURANCES
04 93 22 49 83
fardisson@agence.generali.fr
2, montée de l'adret (au village des HDV, au-dessus de l'épicerie).

ARDISSON ASSURANCES
Une équipe compétente à votre service depuis 1934.
À Cagnes-mer, Villeneuve-Loubet et Valberg
Notre métier, vous assurer

Les Hauts de Vaugrenier

POUR VOS ASSURANCES
Multirisque Habitation - Véhicules - 2 roues - Plaisances - Complémentaires Santé - Professionnelles...

04 93 22 49 83
2, montée de l'Adret (Au dessus de l'épicerie)
cagnesgare@agence.generali.fr

ARDISSON ASSURANCES

L'ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE

Tarifs préférentiels
Pour vous, résidents du domaine des Hauts de Vaugrenier !
www.ardisson-assurances.fr

Contactez-nous pour un devis rapide

LEADERENOVATION

L'EXCELLENCE AU SERVICE DE VOS ESPACES

Qui sommes-nous ?

LeadeRenovation est une entreprise spécialisée dans la rénovation intérieure et extérieure, mettant à votre disposition son expertise et son savoir-faire pour transformer vos espaces de vie ou de travail. Grâce à une équipe qualifiée, passionnée et surtout motivée et responsable, nous nous engageons à offrir des prestations de haute qualité, alliant modernité, durabilité et esthétisme.

Nos Projets en Cours

Actuellement, nous avons plusieurs projets en cours, allant de la rénovation complète d'appartements et de maisons à la modernisation d'espaces commerciaux. Chaque projet est mené avec une attention particulière aux détails et une écoute attentive des besoins de nos clients.

Nos Ambitions pour l'Avenir

Nos ambitions pour l'avenir sont claires : continuer à innover, intégrer des solutions éco-responsables et élargir notre gamme de services pour répondre encore mieux aux attentes du marché. Chez LeadeRenovation, la satisfaction du client est notre priorité, et nous mettons tout en œuvre pour garantir un travail impeccable, réalisé avec professionnalisme et passion.

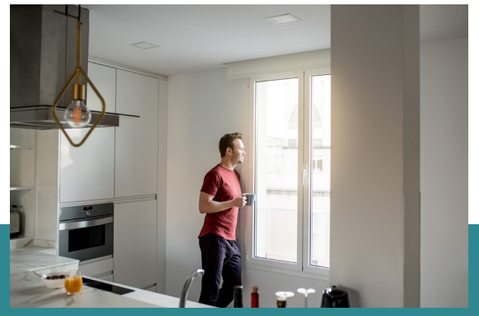
L'importance de la confiance des clients dans le domaine du bâtiment

La Confiance pilier fondamental du succès

Dans le domaine de rénovation et de construction, la confiance des clients est un pilier fondamental du succès. Chez LeadeRnovation, nous comprenons que chaque projet représente bien plus qu'un simple chantier : c'est un rêve, une vision et un investissement important pour nos clients. C'est pourquoi nous mettons un point d'honneur à instaurer une relation de confiance dès le premier contact et tout au long du processus de rénovation.

La transparence au cœur de notre engagement

La transparence est l'une de nos valeurs clés. Nous nous engageons à fournir des devis clairs et détaillés, à respecter les délais convenus et à tenir nos clients informés à chaque étape des travaux. Cette approche nous permet non seulement d'éviter les mauvaises surprises, mais aussi de renforcer la sérénité et la confiance de nos clients.



Un cage de qualité et de professionnalisme

La qualité de nos prestations est un autre facteur essentiel pour gagner et préserver cette confiance. Chez LeadeRenovation, nous sélectionnons avec soin les matériaux et travaillons avec des artisans qualifiés afin de garantir un résultat impeccable. Notre objectif est de dépasser les attentes et d'assurer une satisfaction totale à chaque client.

L'écoute et le respect des besoins de nos clients

Enfin, nous croyons que l'écoute et le respect des besoins de nos clients sont la clé d'une collaboration réussie. Chaque projet est unique, et nous prenons le temps de comprendre les envies et contraintes de nos clients pour leur offrir des solutions sur mesure.

Grâce à cet engagement envers la confiance et la qualité, LeadeRenovation continue de bâtir une réputation solide et durable. Parce qu'une entreprise de rénovation ne transforme pas seulement des espaces, elle construit aussi une relation de confiance à long terme avec ceux qui lui confient leurs projets.

Le parcours du gérant : de la passion à l'excellence en rénovation

Je suis venu travailler en France en 2015 et j'ai commencé par travailler un an dans le domaine du bâtiment pour quelqu'un d'autre. Très vite, j'ai ressenti l'envie de me lancer à mon compte, afin d'offrir un meilleur service aux clients et de me donner à fond dans ce que j'aime faire, sans limites, ainsi de pouvoir approfondir mon savoir.

Chaque année, mes équipes deviennent de véritables experts dans le domaine du bâtiment, et notre savoir-faire ne cesse de s'améliorer. Cette évolution est rendue possible grâce à notre motivation, notre enthousiasme et le soutien de notre entourage qui nous accompagne.

J'habite dans le domaine de Vaugrenier à Villeneuve-Loubet, et je suis très satisfait de travailler dans ce secteur ainsi que sur toute la Côte d'Azur. Ici, nous avons la chance d'intervenir sur des projets variés, alliant modernité et authenticité, et d'apporter notre expertise à des clients exigeants qui recherchent un travail de qualité.

Chez LeadeRenovation, nous mettons un point d'honneur à travailler en confiance avec nos clients, en garantissant des prestations soignées, adaptées à leurs attentes et réalisées avec une implication totale. L'amélioration continue de nos services est notre priorité, et nous sommes fiers de contribuer à transformer les espaces de vie et de travail avec passion et professionnalisme.

L'amélioration continue de nos services est notre priorité !

Faites confiance à Leader Rénovation pour donner une nouvelle vie à vos espaces !

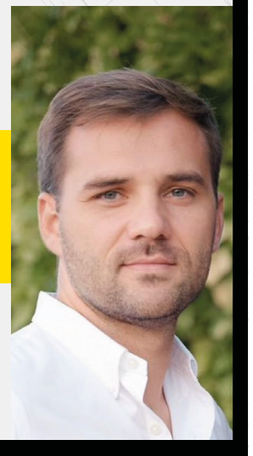
Ion Dulghe
Dirigeant au
07 63 09 77 54

RÉNOVATION & CONSTRUCTION

- Rénovation de cuisine
- Rénovation de salle de bains
- Rénovation ou construction d'un bien immobilier
- Travaux extérieurs
- Travaux d'électricité
- Travaux de plomberie
- Et bien plus encore !

ESTIMATION GRATUITE

Nous adaptons le **coût de votre projet** en fonction de **votre budget !**



Ion Dulgher - Dirigeant
07 63 09 77 54
leader.renovation01@gmail.com

Rendez-vous chez vous ou au bureau
Les Hauts de Vaugrenier, 13 rue de Commerce
06270 Villeneuve-Loubet

LEADERENOVATION

LES PLUS GRANDS NOMS DU DESIGN

MONACO - NICE - CANNES

50 ANS DE DESIGN

j-bonet

DEPUIS 1975

UN SITE INTERNET, AU SERVICE DE NOS COMMERÇANTS

Découvrez sur notre site les différents pôles d'activités du domaine des Hauts de Vaugrenier et tous les commerçants qui le composent. Vous y trouverez tout ce dont vous avez besoin, et peut-être même des commerces et services que vous ne connaissiez pas encore !

Une véritable vitrine locale pour répondre à vos envies et besoins du quotidien.
Explorez, découvrez, et soutenez nos commerçants du domaine !

www.commerces-hdv.com
contact@commerces-hdv.com

L'I.A. L'INTELLIGENCE ARTIFICIELLE

L'intelligence Artificielle (IA) désigne l'ensemble des théories et techniques visant à créer des machines capables de simuler des fonctions cognitives humaines telles que l'apprentissage, le raisonnement et la perception.

Elle repose sur des algorithmes avancés et l'analyse de vastes ensembles de données pour accomplir des taches complexes de manière autonome. L'IA Est capable, aujourd'hui, de voir, d'entendre, de parler, de lire et de créer à la demande et en quelques secondes seulement, des graphiques, des images, des vidéos et des textes traduits en plusieurs langues et avec pertinence. L'IA connaît, d'ores et déjà, une évolution exponentielle et on commence à mesurer à quel point nous sommes au seuil d'une révolution, à nulle autre pareille, dans l'histoire de l'humanité. L'IA transforme déjà de nombreux secteurs et va continuer à révolutionner l'économie et notre vie dans les années à venir. Voici les secteurs qui vont le plus bénéficier de l'IA :

01
SANTÉ ET MÉDECINE

• **Diagnostic médical assisté :** l'IA aidera à détecter précocement des maladies comme le cancer grâce à l'analyse d'imagerie médicale et à sa capacité d'analyser des milliards d'informations.

• **Médecine personnalisée :** l'IA analysera l'ADN et les données médicales pour proposer des traitements sur mesure.

• **Chirurgie assistée :** les robots chirurgiens permettront des interventions beaucoup plus précises et moins invasives.

• **Combattre le vieillissement :** l'IA jouera un rôle significatif dans le projet transhumaniste visant à combattre la vieillesse, notamment grâce à la reprogrammation cellulaire et à l'utilisation de sénolytiques.

02
FINANCE ET BANQUES

• **Trading algorithmique :** l'IA analysera les marchés financiers et prendra des décisions en temps réel.

• **Détection des fraudes**

• **Chatbots et assistants virtuels :** l'IA automatisera le service client dans les banques.

• **Gestion de patrimoine:** les Robots Advisors conseilleront les investisseurs.

03
INDUSTRIE ET FABRICATION

• Automatisation des chaînes de production

• Anticipation des pannes des machines

• **Optimisation de la logistique :** améliorer la gestion des stocks et des flux de production.

04
COMMERCE ET e-COMMERCE

• **Personnalisation des recommandations :** l'IA analysera les préférences des clients.

• **Gestion des stocks intelligente :** prévision de la demande.

• **Service client amélioré :** Chatbots et assistants virtuels gèrent les demandes clients 24/24

• **Paiement et sécurité :** l'IA renforce la détection des fraudes lors des transactions en ligne.

05
ÉDUCATION

• **Cours personnalisés :** l'IA adaptera les contenus d'apprentissage au niveau de chaque élève.

• **Correction automatisée :** l'IA facilitera l'évaluation et la notation des examens.

06
CYBERSECURITÉ

• Detection des cyberattaques

• L'IA surveillera les activités suspectes pour prévenir les piratages.

• Automatisation des réponses aux menaces

07
ÉNERGIE ET ENVIRONNEMENT

• **Optimisation de la consommation énergétique :** réduction des gaspillages et gestion intelligente des réseaux électriques.

• **Prédiction des catastrophes naturelles :** l'IA aidera à anticiper les phénomènes climatiques extrêmes.

• L'IA aidera à l'amélioration des énergies renouvelables (panneaux solaires, éoliennes....)

08
DIVERTISSEMENTS ET MÉDIAS

• **Création de contenu automatisée :** l'Ia générera des articles, musiques, vidéos et œuvres d'art.

• **Recommandations personnalisées :** Algorithmes de suggestions sur Netflix, Spotify et Youtube.

On pourrait écrire des milliers de pages sur l'IA, tant le sujet est passionnant. Mais deviner ce qu'il en sera dans 5, 10 ou 20 ans c'est une autre histoire. L'arrivée des IA Générale et des IA Forte donnant aux machines et robots la possibilité d'avoir « une conscience, des sentiments, d'avoir des possibilités d'arbitrages... » poseront d'autre problèmes à l'humanité. Certains verront un possible « grand remplacement des hommes par les machines « , d'autres verront de formidables opportunités de progrès et de qualité de vie dans une passionnante coexistence avec ces machines. Faisons confiance à la nature humaine, on finira bien par se mettre d'accord pour encadrer et contrôler ces futures technologies.

La vie dans notre Domaine pourrait être très différente en 2050 ou 2060 en raison des avancées technologiques, des changements sociétaux et des évolutions environnementales. Voici quelques aspects qui pourraient, grâce à l'IA, transformer notre quotidien.

MAISONS INTELLIGENTES ET VIE PERSONNALISÉES

Les villas et appartements des Hauts de Vaugrenier seront équipés d'intelligences artificielles capables de gérer automatiquement les éclairages, la température, la sécurité et l'arrosage des jardins en fonction des préférences des résidents et des conditions météorologiques locales. Ces IA anticiperont les besoins des résidents, rendant la vie quotidienne plus confortable et économe en énergie.

BIEN ÊTRE ET SANTÉ PERSONNALISÉE

Grâce aux services et équipements médicaux présents dans le Domaine, des dispositifs de santé connectés surveilleront en temps réel les paramètres vitaux des résidents, permettant une médecine prédictive et personnalisée. Les consultations médicales se feront en réalité augmentée ou via des hologrammes, assurant un suivi de santé de qualité sans quitter la résidence. Des zones de méditation assistée par l'IA seront aménagées ainsi que des bassins de flottaison anti-stres...

LOISIRS ET ACTIVITÉS CONNECTÉS

La piscine olympique, les terrains de tennis, de padel et de pétanque, le practice de golf seront équipés de technologies d'analyses de performance en temps réel. Les résidents pourront recevoir des conseils personnalisés pour améliorer leur technique ou suivre leurs progrès grâce à des entraîneurs virtuels en réalité augmentée.

COMMERCES ET SERVICES AUGMENTÉS

Les commerces et entreprises du Domaine utiliseront des assistants IA pour anticiper les besoins des résidents, proposant des promotions personnalisées et des livraisons par drones. Le restaurant du club offrira des expériences immersives avec des menus adaptés aux préférences des convives grâce à l'IA.

MOBILITÉ INTELLIGENTE ET ECOLOGIQUE

Des véhicules autonomes et électriques circuleront dans le Domaine, optimisant les trajets et réduisant l'empreinte carbone. Un système de covoiturage intelligent s'ajustera en fonction des destinations et des horaires des résidents pour minimiser les déplacements individuels. Des pistes seraient dédiées aux vélos et trottinettes électriques intelligents avec des stations de recharge intégrées aux pistes.

ÉDUCATION ET CULTURE

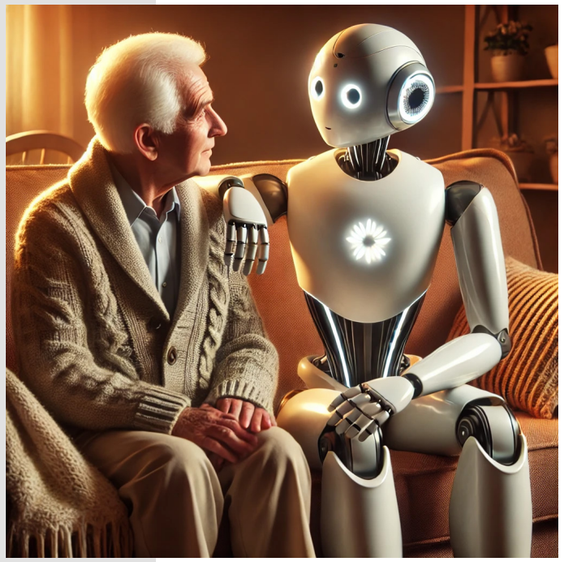
Le parc pour enfants profitera de technologies éducatives immersives en réalité augmentée, favorisant un apprentissage ludique et interactif.
Des robots éducatifs pourraient assurer un enseignement « scolaire « individuel.
Des espaces culturels virtuels permettront aux résidents d'accéder à des spectacles ou expositions en direct depuis le club House.

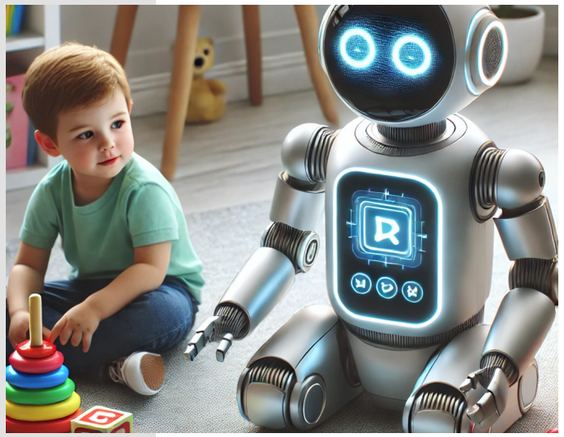
COMMUNAUTÉ ET VIE SOCIALE

Les événements communautaires seront organisés de manière interactive grâce à des plateformes d'IA qui coordonneront les intérêts et disponibilités des résidents. Des espaces de socialisation en réalité virtuelle permettront de renforcer les liens entre voisins, même à distance. Des robots de « compagnie « seraient disponibles pour rendre visite à des personnes âgées qui vivraient seules.

SÉCURITÉ ET ÉTHIQUE

La sécurité du Domaines sera renforcée par des systèmes de surveillance intelligents garantissant la protection de la vie privée (reconnaissance faciale, capteurs biométriques, caméras à IA détectant les comportements anormaux.....). Des chartes éthiques locales veilleront au respect des libertés individuelles.





LE DOMAINE DES HDV EN 2050

En conclusion, si l'architecture de base de notre domaine resterait plus ou moins la même en 2050 et 2060, l'évolution des technologies et de l'IA en particulier transformera profondément notre mode de vie au quotidien. Mais ne vous inquiétez pas, ce ne sera pas une révolution brutale, mais plutôt une adaptation progressive aux nouvelles réalités conçues par l'IA.

CUISINE

partner Veneta Cucine

682, Bd du Mercantour • 06200 **Nice**
T. +33.04.93.29.86.38

29, Av Robert Soleau • 06600 **Antibes**
T. +33.04.93.65.01.09

www.acuisine1.fr

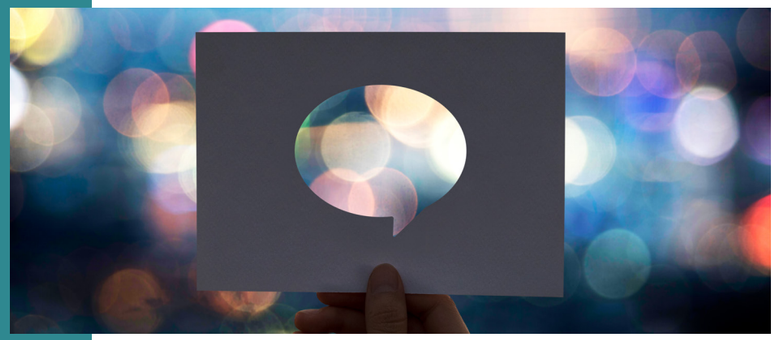
L'élégance du **design italien**,
sur mesure pour votre maison

GRUPPO TREDI

Riviera
CARRELAGES & BAINS

« Le Kern » 2474, RD 6007, Allée Nolis - 06270 Villeneuve Loubet
Du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h
T. 04 93 73 60 88 / F. 04 93 73 60 99 / nicolas@rivieracb.com
www.rivieracb.com Retrouvez-nous sur

INFOS & DATES



23/24
MAI
2025

La Foire du Domaine
Venez découvrir des produits locaux proposés par vos commerçants sur notre place des Commerçants

Lieu : Place des Commerçants dans le Domaine des Hauts de Vaugrenier
Horaires : de 10h à 19h

27
JUIN
2025

La Fête des Commerçants
Venez faire la fête avec vos commerçants du Domaine, un moment festif et convivial pour tous.

Lieu : Place des Commerçants dans le Domaine des Hauts de Vaugrenier
Horaires : de 10h à 19h

05
JUILLET
2025

Le 1er Salon de la Beauté et du Bien-Être des HDV
Découvrez le meilleur de la beauté et du bien-être avec nos experts.

Lieu : Rendez-vous au Salon du club / Domaine des Hauts de Vaugrenier
Horaires : de 10h à 19h

NEW
BIENTÔT
2025

La HDV Golf Cup
Avis à tous les golfeurs et golfeuses du domaine, la HDV Golf Cup arrive chez nous !

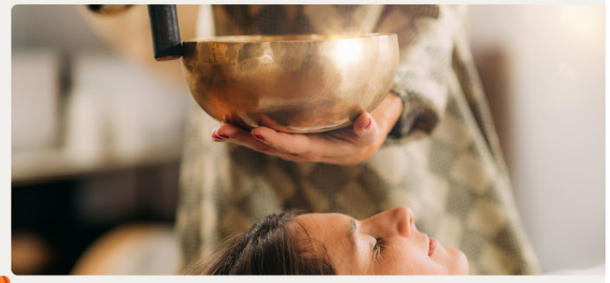
Lieu : en cours de validations
Horaires : la journée (en cours)
Réservation : 06 11 58 26 61

Découvrez le meilleur de la beauté et du bien-être avec nos experts !

Rejoignez-nous le samedi 5 juillet pour une journée dédiée à votre bien-être. Notre salon réunit les meilleurs spécialistes du domaine, prêts à vous offrir une expérience unique. Au programme : **Des ateliers, conférences et des conseils experts.**
Découvrez comment prendre soin de votre corps et de votre esprit !

LIEU ET DATE

Date : Samedi 5 juillet
Lieu : Salon du club / Domaine des Hauts de Vaugrenier
Horaires : De 10h à 19h



CONTACT ET INFORMATIONS

Pour plus d'informations, contactez **Suzy au 06.10.82.35.82 ou par e-mail à contact@commerces-hdv.com**

L'ASSO DES COMMERÇANTS HAUTS DE VAUGRENIER

Plus d'informations et programme détaillés à venir sur nos prochains magazines !

FISCALITÉ : LOI DE FINANCES 2025

Les +

REVALORISATION DU BARÈME DE L'IMPÔT

Les tranches du barème de l'impôt sur le revenu sont augmentées de 1,8% pour tenir compte de l'inflation.

Voici les nouvelles tranches :

- Jusqu'à 11.497€.....0%
- De 11.498€ à 29.315€.....11%
- De 29.316€ à 83.823€.....30%
- De 83.82€4 à 180.294€.....41%
- Au-delà de 180.294€.....45%

PRET À TAUX ZÉRO (PTZ)

Le PTZ est étendu à l'ensemble des logements neufs (VEFA comprise) en plus de l'ancien avec travaux sur la totalité du territoire. Il concerne les primo accédants et les personnes n'ayant pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des deux années précédant la demande de prêt. Il est soumis à certaines conditions, de ressources en fonction de la composition du ménage et de la zone géographique, et doit être la résidence principale de l'emprunteur.

EXONÉRATION DES DONS FAMILIAUX

Les dons d'argent aux descendants (enfants, petits-enfants, arrières petits-enfants) et dans une moindre mesure les neveux et nièces (sous réserve que les tontons et tatas sont sans descendance) sont exonérés de droits de mutation à titre gratuit pour l'acquisition d'une résidence principale par le bénéficiaire ou pour financer des travaux de rénovation énergétique dans la résidence du bénéficiaire à condition que ces travaux soient éligibles au dispositif : Ma prime rénove. Dans ces conditions chaque donateur peut transmettre 100 000€ en exonération de droits de succession dans la limite de 300 000€ par bénéficiaire. Pour que cette mesure soit valable, le bénéficiaire doit conserver le bien en résidence principale pendant au moins 5 ans.

Les -

FISCALITÉ IMMOBILIÈRE

- Hausse des droits de mutation à titre onéreux (frais de notaire) de 0,5 points, entraînant une augmentation de 10% en 3 ans. Le texte donne la possibilité aux collectivités locales d'exonérer les primo-accédants de cette hausse.

- Concernant les loueurs en meublés non professionnels (LMNP) les amortissements des biens seront réintégrés dans le calcul de la plus-value en cas de cessions à partir du 1er janvier 2025. D'autre part, la réglementation des locations de courtes durée (type Airbnb) a beaucoup évoluée. Nous vous conseillons de vous rapprocher d'un professionnel pour en connaître le contenu.

FISCALITÉ REVENUS

- La contribution différentielle sur les revenus (CDHR) est une mesure qui vise à s'assurer que les foyers fiscaux aux revenus très élevés paient un Impôt minimum. Cette mesure impose un taux d'imposition effectif minimal de 20% sur les revenus fiscaux de référence (RFR) dépassant 250 000€ pour une personne seule et 500 000€ pour un couple.

- La Flat Tax qui devait passer à 33% sur les revenus du capital devrait rester à 30% pour 2025

SR IMMOBILIER INTERNATIONAL

Transactions immobilières

Sylvain Reus - Father & Son - 40 ans d'expérience sur le domaine des Hauts de Vaugrenier

Transaction - Viager/Nue-propriété - Accompagnement travaux - Conseil - Marchand de biens - Promotion immobilière

Avis Google 2024 ★★★★★ ★★★★★ **80 avis Google Notation 4.9/5**

« Une équipe ultra efficace. Sylvain a su nous conseiller à merveille pour la vente de notre appartement. Il a sélectionné les visites et nous a trouvé un acheteur fiable en très peu de temps. Merci beaucoup ! » T.T

EXCLUSIVITE – RARE – IDEAL INVESTISSEMENT/1ER ACHAT. Studio 25m² en rez-de-jardin avec terrasse et jardinet, vue dégagée. Entrée, séjour avec coin cuisine, salle de bains et WC. Produit rare sur le marché. **215 000€**

SUD – BAISSE DE PRIX – CALME. Charmant 3p de 45m² bien pensé et rénové situé en rdj plein sud, calme et sans vis-à-vis. Séjour/cuisine sur terrasse et jardin (30m²), chambre côté jardin, chambre d'enfant côté entrée, salle de bains avec WC. Pas de travaux. Cave. **294 000€**

EXCLUSIVITE – PAS DE TRAVAUX – FAIRE OFFRE. 3p rdj 74m² avec loggia (65m² loi carrez). Grand espace de vie de 32m² séjour/cuisine américaine, loggia de 9m², le tout sur terrasse/jardinet de 40m². Chambre avec sde (hammam)/WC, seconde chambre, sdb/WC. Rangements. **450 000€**

DUPLEX – COUPE DE COEUR – UNIQUE. Rare dans le domaine, beau duplex de 90m² au calme absolu. RDJ, séjour lumineux, cuisine équipée, buanderie, dressing et WC. Grande terrasse de 20m² sud-ouest. 1er, ch de maître, ch 2, bureau, le tout sur superbe terrasse de 20m². WC et sdb/WC. Garage. **640 000€**

EXCLUSIVITE – EXCEPTIONNEL – VUE MER CAP D'ANTIBES. Sublime 5p 140m² (190m² avec annexes) rdj sud vue mer panoramique Cap d'Antibes. Entrée, séjour/salle à manger (63m²), cuisine ouverte. Terrasse 40m² et jardin de 350m². 3 chambres (dont 1 master), 2 sdb. Sous-sol 50m². **1 495 000€**

COUP DE COEUR – VUE MER – VRAI POTENTIEL. Rare, villa de 125m² habitables (+65m² d'annexes). RDJ : porche d'entrée, séjour en angle avec vue mer, cuisine, 2 ch, salle d'eau/WC, placards et dressing. Jardin en angle sud/ouest, 2 terrasses, piscine et vue mer cap d'Antibes. A l'étage, 2 ch, dressing, sdb et WC. Garage et buanderie. **1 699 000€**

9, rue du Commerce
Les Hauts de Vaugrenier - 06270 Villeneuve-Loubet

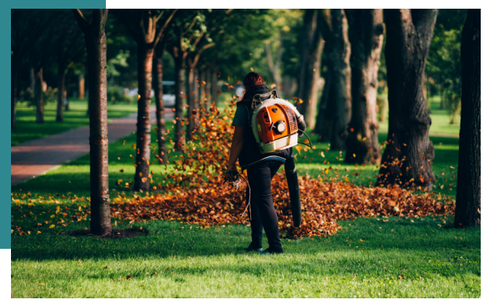
IMMOBILIER INTERNATIONAL

Sylvain Reus Jr
+33 (0)6 43 16 77 44
+33 (0)4 93 20 81 48
jr@srimmobilierinternational.com
www.srimmobilierinternational.com

*honoraires charge vendeur

CONSEILS POUR UN JARDIN PRINTANIER RESPLENDISSANT

Avec l'arrivée du printemps, la nature se réveille et vos espaces extérieurs reprennent vie. Sur la Côte d'Azur, où le climat est doux et ensoleillé, c'est le moment idéal pour préparer votre jardin afin qu'il soit resplendissant tout au long de la saison. Voici quelques conseils pratiques spécialement adaptés à notre région.



01 Faites le grand nettoyage

Commencez par un nettoyage approfondi. Retirez les feuilles mortes, les branches cassées et les débris accumulés pendant l'hiver. Les vents de mistral et les pluies hivernales peuvent laisser des traces, alors prenez le temps de réparer les petits dégâts causés par ces intempéries.

02 Préparez le sol

Sur la Côte d'Azur, où les sols sont souvent calcaires et drainants, il est important d'ajouter du compost ou du terreau pour enrichir la terre. Si vous êtes près de la mer, veillez à rincer les sols qui pourraient avoir été touchés par des embruns salés.

03 Taillez vos arbustes et arbres

La fin de l'hiver est parfaite pour tailler vos arbres méditerranéens comme les oliviers, les lauriers-roses ou les agrumes. Supprimez les branches mortes ou abîmées pour stimuler leur croissance et encourager une floraison abondante.

04 Choisissez vos plantations avec soin

Optez pour des variétés qui s'adaptent au climat méditerranéen. Les plantes comme la lavande, le romarin, le thym ou les bougainvilliers prospèrent parfaitement ici. Pour un potager, semez des variétés locales comme les courgettes, les tomates ou les poivrons, qui adorent le soleil de la région.

05 Installez un système d'arrosage efficace

Le printemps peut être sec sur la Côte d'Azur, alors prévoyez un système d'arrosage goutte-à-goutte pour économiser l'eau tout en maintenant vos plantes hydratées. Arrosez de préférence tôt le matin ou tard le soir pour éviter l'évaporation.

06 Attirez les pollinisateurs

Aidez la biodiversité locale en plantant des fleurs comme la lavande, les soucis ou les bleuets, qui attirent les abeilles et les papillons. Ces pollinisateurs sont essentiels pour la prospérité de votre jardin.

07 Ajoutez une touche d'originalité

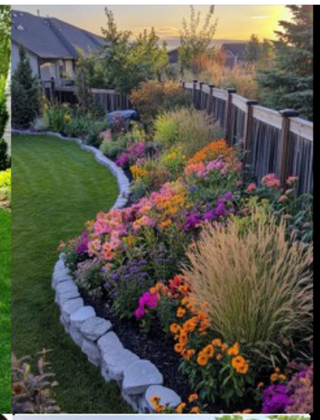
Inspirez-vous de l'élégance méditerranéenne en ajoutant des pots en terre cuite, des chemins en galets ou une fontaine. Ces décorations apporteront une ambiance typiquement provençale à votre espace.

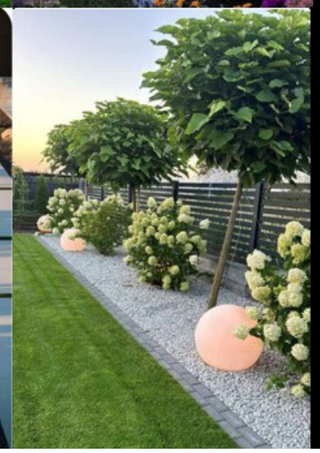
08 Pensez à l'entretien régulier

Avec le climat ensoleillé de la Côte d'Azur, les mauvaises herbes peuvent pousser rapidement. Prévoyez des sessions d'entretien hebdomadaires pour arroser, tailler et surveiller la santé de vos plantes.

Pour un accompagnement professionnel !
Pour concrétiser vos projets de jardin, n'hésitez pas à contacter LES JARDINS VERT TENDRE, Marc au 06 19 12 64 27 !

Spécialistes de l'aménagement paysager, ils sauront vous conseiller et vous accompagner pour créer un espace extérieur à votre image. Transformez vos idées en réalité grâce à leur expertise locale et leur savoir-faire.





La société Les Jardins Vert Tendre est une entreprise de jardinage paysagiste qui propose divers services comme la conception, la création et l'entretien des jardins et espaces verts.

Leurs services peuvent inclure

- La conception de jardin, la plantation et taille d'arbres, d'arbustes, fleurs et haies.
- L'installation de systèmes d'irrigation.
- L'entretien régulier global d'un jardin/espaces verts.
- L'élagage.
- Entretien piscines et création système de filtration/sel/Chauffage etc.

LES JARDINS VERT TENDRE

Pour obtenir des informations, plus détails ou pour les contacter

06 19 12 64 27

marcemkeyes@hotmail.fr

SÉCURITÉ ROUTIÈRE DANS LE DOMAINE : RESTONS VIGILANTS !

De nombreux résidents ont signalé via notre rubrique « suggestions » des excès de vitesse inquiétants. Nous souhaitons aujourd'hui attirer votre attention sur un sujet qui concerne la sécurité de tous : le respect des règles de circulation dans le Domaine.

Excès de vitesse : un danger pour tous

Le Domaine des Hauts de Vaugrenier est un lieu de vie paisible où cohabitent piétons, cyclistes et automobilistes. Nous vous rappelons qu'il est essentiel d'adapter votre allure afin de garantir la sécurité de chacun, notamment aux abords des passages piétons et des intersections.

Les pistes cyclables : une vigilance nécessaire

Certains cyclistes choisissent de ne pas emprunter les pistes dédiées, faute d'aménagements sécurisés. Il est important de rappeler que chacun doit respecter les règles de partage de la route. Soyons attentifs pour éviter les situations dangereuses, notamment lors des croisements et des entrées-sorties du domaine.

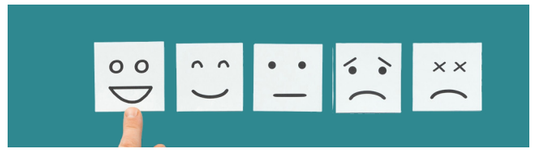
Priorités et stops : des règles à respecter

Ralentir, marquer l'arrêt aux stops et respecter les priorités dans les ronds-points sont des réflexes indispensables pour une circulation plus fluide et plus sûre. Un simple geste de prudence peut prévenir bien des accidents !

La sécurité est l'affaire de tous : restons responsables et solidaires !

L'Association des Commerçants des Hauts de Vaugrenier

SUGGESTIONS



Donnez votre Avis !

Votre opinion compte pour nous ! Afin de mieux répondre à vos attentes et d'améliorer les services et produits proposés dans notre domaine, nous avons créé une section dédiée à vos suggestions. Que ce soit pour partager une idée, exprimer un besoin spécifique, donner votre avis sur nos activités, sur un commerçant en particulier ou autre, nous sommes à votre écoute.

Comment faire ?

1. Formulaire en Ligne :
Rendez-vous sur notre site web : www.commerces-hdv.com, onglet « Vos suggestions » pour remplir notre formulaire de suggestions en ligne.

2. Boîte aux lettres direct :
Découpez le coupon en bas de la page, remplissez-le et déposez vos remarques et suggestions dans la boîte aux lettres de l'association des commerçants située au village (au fond du village, après le coiffeur).

3. Courrier :
Envoyez-nous vos suggestions par courrier à l'adresse suivante : [Adresse de l'association].

4. Anonymement ou Non : Vous pouvez choisir de laisser vos suggestions de manière anonyme ou en indiquant vos coordonnées si vous souhaitez être contacté pour un suivi.

Nous croyons que chaque résident a une contribution précieuse à apporter. Vos idées et suggestions peuvent faire une réelle différence et aider à faire de notre domaine un endroit encore plus agréable à vivre.

Pourquoi Vos Suggestions Sont Importantes ?
Vos retours sont essentiels pour nous permettre d'améliorer continuellement nos offres et de mieux répondre à vos attentes. Voici quelques raisons pour lesquelles vos suggestions sont précieuses :

- **Adapter Nos Offres :** En connaissant mieux vos besoins et vos attentes, nous pouvons adapter nos produits et services pour mieux vous satisfaire.
- **Améliorer Nos Événements :** Vos idées peuvent nous aider à organiser des événements encore plus attractifs et adaptés à tous les âges et intérêts.
- **Renforcer Notre Communauté :** Vos suggestions contribuent à créer une atmosphère plus conviviale et solidaire au sein de notre domaine. Partageons nos idées pour un Domaine Meilleur !

Vos suggestions en ligne sur notre site

Nous vous remercions par avance pour votre participation et votre engagement envers notre communauté.

Coupon réponses – Vos remarques et suggestions

Nom, Prénom, Adresse :

.....

☐ Je souhaite rester anonyme

Vos remarques et suggestions :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

L'INSTANT RIVIERA : UN AUTRE REGARD SUR LA CÔTE D'AZUR...

Imaginée il y a trois ans par Véronique Valois, cette plateforme éditoriale créée sur Instagram vous invite à découvrir les trésors cachés de notre région, à travers des portraits inspirants, des escapades inédites et des expériences immersives sur-mesure.

Au fil de ses rencontres, Véronique met en lumière celles et ceux qui font vibrer avec authenticité la Riviera : artistes, artisans, entrepreneurs, ils partagent leurs passions, leurs secrets et leur vision de cette région exceptionnelle. Que vous soyez curieux de découvrir des lieux insolites ou à la recherche d'expériences authentiques, L'Instant Riviera est le guide parfait pour explorer la Côte d'Azur autrement.

Embarquez pour un voyage cousu de belles rencontres, d'émotions rares et donc précieuses.

Chaque mois Véronique part à la rencontre de personnalités ou d'artisans qui font la richesse de notre patrimoine culturel et artistique, qui défendent ses valeurs et incarnent l'âme créative de notre si belle région. Dans cette ambiance chaleureuse elle nous dévoile **des portraits uniques,** où l'humour et la passion se mêlent pour nous offrir un autre regard sur notre belle Riviera. Ces rencontres sont une véritable invitation à découvrir **des personnages inspirants,** à se laisser transporter par leurs histoires et à vivre des **moments rares.**

Toute l'année des idées d'escapades en dehors des sentiers battus...

Direction Villefranche-sur-Mer, Chapelle Saint-Pierre, à la rencontre de Jean Cocteau
En franchissant la porte de ce lieu insolite et époustouflant vous entrez dans une véritable œuvre d'Art, celle de Cocteau.
En 1957, après de nombreux séjours à l'Hôtel Welcome de Villefranche-sur-Mer, Jean Cocteau entreprend la décoration de la chapelle Saint-Pierre, en signe d'amitié envers les pêcheurs du village, propriétaires du lieu.

Direction Saint-Paul de Vence pour vous faire découvrir une véritable pépite, très secrète... la Chapelle des Pénitents Blancs décorée par FOLON
Chaque recoin de ce lieu est empreint de l'extraordinaire expression poétique de l'artiste. La Chapelle Folon est bien plus qu'un simple lieu de culte, c'est une œuvre d'art vivante offrant une expérience artistique unique à tous ceux qui la visitent.

Direction Beaulieu-sur-mer pour la visite de l'une des villas les plus emblématiques et insolites de la Côte d'Azur : la Villa Kerylos
Située sur la pointe rocheuse de la baie des fourmis, derrière laquelle se dressent les monumentales falaises d'Èze, la Villa Kérylos a été bâtie entre 1902 et 1908, sur le modèle des maisons nobles de l'Île de Délos (Ile siècle av. J.-C.). Elle est la réalisation d'un rêve, celui de Théodore Reinach, archéologue et homme d'État français, fasciné par la civilisation grecque et le fruit d'une collaboration avec l'architecte Emmanuel Pontremoli.

#idée évasion à la découverte de l'une des plus spectaculaires randonnées sur la Riviera, l'ascension du Pic du Cap Roux dans le massif de l'Estérel.

Des expériences et ateliers immersifs à la rencontre d'artistes et artisans d'exception.

Ce mois-ci, direction **Roquefort-les-Pins, dans le lieu enchanteur de la Maison Mastrorelli,** pour une expérience unique en marqueterie de paille.

Le 17 mars, **Olga Thune-Larsen,** artisane d'art, vous invite à découvrir cet art ancestral. Après des études en sculpture et ébénisterie, elle s'est spécialisée dans la marqueterie de paille, redonnant au métier ses lettres de noblesse. Grâce à sa collaboration avec des marques prestigieuses telles que **Boucheron**, Olga est une ambassadrice du renouveau de ce métier d'exception.

L'atelier d'initiation, dirigé par Olga, est une occasion rare de découvrir la transformation de la paille en motifs délicats. Chaque geste demande de la précision et de la patience, et vous repartirez avec votre propre œuvre d'art. Un moment de méditation créative à ne pas manquer !

Rejoignez L'Instant Riviera !
En quête d'une Riviera exclusive et authentique, chaque mois, Véronique vous invite à découvrir de nouvelles **escapades,** des **rencontres inspirantes** et des **expériences immersives** dans la joie et la convivialité.

Pour en savoir + abonnez-vous dès maintenant au compte Instagram **@linstantriviera**

Véronique VALOIS - linstantriviera@gmail.com
Conception et création d'événements et d'ateliers sur-mesure :
Contactez-nous à linstantriviera@gmail.com pour plus d'informations.

RECETTE & VIN

Filet de dorade au beurre d'agrumes, poêlée de légumes de printemps

Ingrédients (pour 4 personnes) :

Pour le poisson :
- 4 filets de dorade (ou un autre poisson blanc de saison comme le bar ou la sole)
- 2 cuillères à soupe d'huile d'olive
- Sel et poivre

Pour le beurre d'agrumes :
- 1 orange
- 1 citron
- 100 g de beurre doux
- 1 cuillère à soupe de miel
- 1 pincée de gingembre en poudre (optionnel)

Pour la poêlée de légumes de printemps :
- 200 g de carottes nouvelles (avec fanes)
- 200 g de petits pois frais (ou surgelés)
- 200 g d'asperges vertes
- 1 botte de radis roses
- 2 cuillères à soupe d'huile d'olive
- 1 noix de beurre
- Sel, poivre

01

Préparer le beurre d'agrumes
- Presser l'orange et le citron pour récupérer leur jus.
- Faire réduire le jus dans une petite casserole avec le miel et une pincée de gingembre (facultatif).
- Hors du feu, incorporer le beurre froid coupé en morceaux en fouettant pour obtenir une sauce onctueuse. Réserver au chaud.

02

Préparer les légumes
- Éplucher les carottes et couper les asperges en tronçons.
- Blanchir les petits pois et les asperges 3 minutes dans de l'eau bouillante salée. Égoutter et plonger dans de l'eau glacée pour conserver leur couleur.
- Dans une grande poêle, faire revenir les carottes et les radis coupés en deux dans l'huile d'olive et le beurre pendant 5 minutes. Ajouter les asperges et les petits pois, saler, poivrer, et cuire encore 2-3 minutes.

03

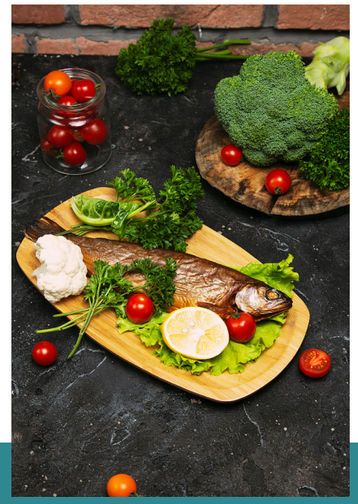
Cuire la dorade
- Chauffer l'huile d'olive dans une poêle antiadhésive. Saler et poivrer les filets de dorade côté chair.
- Cuire côté peau 3-4 minutes à feu moyen jusqu'à ce que la peau soit bien dorée et croustillante. Retourner et cuire 1 minute côté chair.

04

Dresser
- Disposer un filet de dorade sur chaque assiette, napper de beurre d'agrumes.
- Ajouter une portion généreuse de légumes de printemps.

Accompagnement Vin

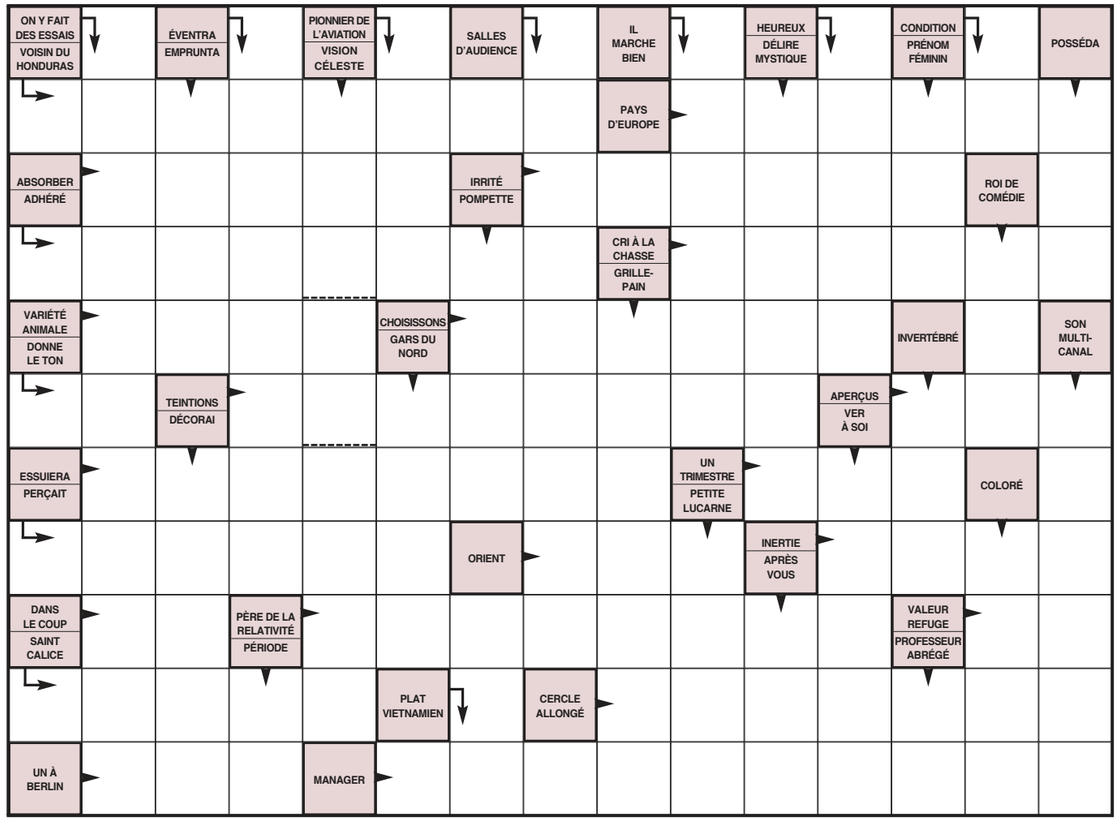
Accompagnez ce plat d'un **Chablis** ou d'un **Sancerre blanc.** Leur vivacité et leurs notes citronnées s'accordent parfaitement avec la douceur du beurre d'agrumes et la fraîcheur des légumes.



Partagez-nous votre recette de saison afin que celle-ci soit publiée dans les prochains numéros.

Envoyez-nous
vos recettes et photos à
contact@commerces-hdv.com

DIVERTISSEMENTS



4		8		6				
			2				1	
	5			3		4		
3		7	5		4	9		
	4						5	
		1	6		9	8		4
		2		9			6	
	8				7			
				5		1		2

Solution disponible sur le site
www.commerces-hdv.com

LE VILLAGE DES HDV

Découvrez la carte du village des Hauts de Vaugrenier, qui référence tous les commerçants adhérents de notre association.

Ce guide pratique vous permet de localiser facilement chaque boutique, restaurant, et service au sein de ce domaine prestigieux. Parcourez le village et laissez-vous surprendre par la diversité et la qualité de nos commerces, où proximité et excellence se rencontrent pour vous offrir une expérience unique au cœur des Hauts de Vaugrenier.

Retrouvez nos commerçants par ici
(flashez moi)

01 Mira Interior Design
07 45 69 91 78 *(Marion)*
06 81 82 86 04 *(Anthony)*

03 O'Village
04 92 13 67 56

04 L'Epicerie
04 93 20 85 15

Institut de Vaugrenier
06 19 26 84 53 *(Laura)*

05 Ardisson Assurances
04 93 22 49 83

Naturatel
04 93 20 68 01

06 Agence Fabrer
04 93 22 38 10

Immobilière Vaugrenier
04 93 22 86 46

07 SR Immobilier
06 43 16 77 44

08 Pharmacie
04 93 73 26 53

09 Home Smart Home
06 32 76 74 13

11 Dentiste
04 97 02 25 18

12 Espace du Lac
06 30 22 78 09 *(Patricia)*
06 16 18 33 99 *(Marc)*

Holistic Healing Riviera
06 21 74 35 83

Dr Sébastien Warter
RDV sur Doctolib

13 Synergie Conseils Patrimoine
04 97 10 04 08

14 The English Touch
(coiffeur et beauté)
04 93 20 18 04

15 Agence des Anglades
06 17 85 18 72

Leader Renovation
07 63 09 77 54

16 Agence Centrale
04 92 13 46 00

Adhérents extérieurs au village du domaine

- **Riviera Carrelage**
  04 93 73 60 88
- **Landais Jardin**
  06 42 05 29 78
- **IAmFrance3D**
  06 58 17 66 81
- **Sport & Jardin**
  04 93 31 11 82
- **CCTI**
  04 93 20 29 59
- **Diane Decrind Creation**
  06 26 82 46 17
- **MVA Monaco**
  04 93 74 47 27
- **Agencement Cuisine 1**
  04 93 29 86 38
- **Alexandra LASRY**
  06 60 42 68 30

Sylvain Renault, PHOTOGRAPHE
partenaire de l'Asso.
06 72 78 01 48
contact@sylvainrenault.com
www.sylvainrenault.com

AA AGENCE DES ANGLADES www.aa-immo.com

Jean-Charles JUMEAU
06 17 85 18 72

AA AGENCE DES ANGLADES
Toutes Transactions-Locations

AAcheter dans le Domaine
jcjumeau@gmail.com
Les Hauts de Vaugrenier
06270 Villeneuve-Loubet

VILLA DE PLAIN PIED
Exposée Sud de 110 m2 plus annexes ,belles prestations, garage
1.550.000€

2 PIÈCES 48m²
Centre de Cannes
260.000€ Exclusivité

3 PIÈCES - AMBASSADES
Rez de chaussée, Rénové, Vue mer
499.000€

3/4 PIÈCES - RARE QIER PERTUADE
En duplex de 90m², Box
640.000€

4 PIÈCES - QIER PERTUADE
Rez de jardin aperçu mer, Box
860.000€ Exclusivité du domaine