MAGAZINE DES COMMERÇANTS
HAUTS DE VAUGRENIER

LES TENDANCES DU MARCHÉ DE L'IMMOBILIER DE NOTRE DÉPARTEMENT ET DE NOTRE DOMAINE !

RÉNOVER VOTRE LOGEMENT POUR MIEUX VIVRE !

LE GAZON SYNTHÉTIQUE, LA SOLUTION IDÉALE POUR TOUS VOS ESPACES !

Le 1er TALENT DU DOMAINE

IAmFrance3D : Quand la passion pour l'impression 3D devient une entreprise

#002
NOVEMBRE 2024

Alimentaire . Restauration . Immobilier . Rénovation
Décoration . Domotique . Assurances . Finances
Espaces Verts . Santé . Bien-être . Beauté

SOMMAIRE

04. Nouveaux adhérents
06. L'histoire de la maison Ruinart
08. Le talent du domaine
10. Le marché de l'immobilier
12. Rénover pour mieux vivre
16. Tendances montres hommes
18. Tendances alimentaires de saison
20. Retour sur la fête d'Hallowen
22. Gazon synthétique
24. Les évènements & Flash info
26. Erratum coordonnées adhérents
28 Recette & vin
29. Divertissements
30. Le plan du village

Chers membres et amis des Hauts de Vaugrenier,

C'est avec une grande satisfaction que nous vous adressons ce deuxième numéro de notre Magazine des Commerçants. Le lancement de **notre premier magazine a été un succès,** les retours que nous avons reçus, tant de la part des résidents que de l'extérieur, témoignent de l'enthousiasme et de l'intérêt que suscite notre initiative. Votre soutien et vos encouragements nous motivent à aller toujours plus loin !

Nous avons également **l'immense plaisir de vous présenter notre premier talent du domaine, dont vous pourrez découvrir le parcours et les créations en pages 8 et 9.** C'est une belle occasion de célébrer ceux qui font la richesse de notre communauté et de vous faire découvrir des talents locaux remarquables.

Dans ce numéro, nous aborderons trois sujets majeurs : **l'immobilier, la rénovation, la décoration, ainsi que la domotique.** Nous mettrons également en avant le gazon synthétique, une solution idéale pour tous vos espaces. Nous vous proposons également des conseils pratiques pour mieux consommer local.

Notre objectif est de renforcer encore plus les liens qui nous unissent et de vous offrir une lecture enrichissante.

Merci de continuer à soutenir nos commerces et d'être des acteurs engagés de notre belle communauté.

Ensemble, nous faisons de notre domaine un lieu de partage et de dynamisme !

Avec mes sincères salutations,

Sylvain Revs

Président de l'Association
des Commerçants des
Hauts de Vaugrenier.
06 11 58 26 61

Le Mag#002, du contenu de qualité sur :
Le talent du domaine, l'immobilier, la rénovation, la décoration, la domotique, le gazon synthétique...

BIENVENUE AUX NOUVEAUX ADHÉRENTS

Découvrez les commerçants passionnés qui font vivre le village des commerces des Hauts de Vaugrenier. Chacun d'eux vous propose des produits d'exception et un service personnalisé, alliant qualité et proximité. Ils sont le cœur battant de ce lieu unique, où l'art de vivre méditerranéen prend tout son sens.

SCANNEZ-MOI !

#Cédric . CCTI

Adresse
17 allée de la Touraque,
06270 Villeneuve-loubet

Contact
04 93 20 29 59
ccti06@yahoo.fr
www.ccti.fr

Diagnostics CCTI : Votre expert en diagnostics immobiliers
Pour la publication de votre annonce immobilière, la signature d'un compromis ou d'une promesse de vente, ainsi que pour la signature d'un bail, la réalisation de diagnostics immobiliers est obligatoire.
CCTI vous propose depuis plus de 20 ans les diagnostics nécessaires au bon établissement de votre DDT (Dossier de Diagnostic-Technique). Pour un devis gratuit ou une prise de rendez-vous, contactez-nous !

#Diane . Diane Decrind Creation

Adresse
1 Allée des Bois,
06270 Villeneuve-loubet

Contact
06 26 82 46 17
contact@dianedecrindcreation.com
www.dianedecrindcreation.com

Confection Sur-Mesure Robes de Mariée et de Soirée - Création de Bijoux et Accessoires - Personnalisation - Customisation - Cours de Couture - Retouches
Styliste-créatrice, j'ai fondé mon Atelier dans le Domaine en 2019 pour faire de ma passion mon métier. Je révèle la personnalité de chaque femme en créant LA robe de mariée ou de soirée sur-mesure, qui lui ressemble, du croquis à la dernière couture. Retrouvez aussi à l'atelier, les collections de bijoux, un service de personnalisation (pour particuliers et entreprises), des cours de couture et des retouches pour répondre à toutes vos envies.

#Aurélien . IAmFrance3D

Adresse
Les Hauts de Vaugrenier,
06270 Villeneuve-Loubet

Contact
06 58 17 66 81
aurelien.amblard@icloud.com
www.iamfrance3d.fr

Objets Décoratifs Uniques et Écologiques en Impression 3D
L'aventure d'IAmFrance3D a commencé dans un garage, alimentée par une passion pour l'impression 3D. Après avoir installé ses premières imprimantes, le créateur a perfectionné ses techniques, transformant chaque projet en défi et source d'apprentissage. Cette démarche a révélé le potentiel commercial de ses créations, menant à la naissance de la marque, qui allie design, écologie et innovation. IAmFrance3D propose aujourd'hui des objets décoratifs personnalisés en matériaux durables...

#Jérémie . Sport & Jardin

Adresse
676 av. Pierre et Marie Curie
06700 Saint-Laurent-du-Var

Contact
04 93 31 11 82
contact@sportetjardin.com
www.sportetjardin.com

Spécialisé dans la pose de gazon synthétique
Basée à Nice et intervenant dans la région PACA, notre société est spécialisée dans la conception et l'installation de gazons artificiels, en partenariat avec les plus grands fabricants du marché. Nous offrons une gamme variée de produits, conseillant nos clients sur le gazon synthétique le mieux adapté à leurs besoins, à leur terrain et à leur budget. En tant que paysagistes, nous nous déplaçons pour étudier chaque projet, apportant notre expertise pour créer des aménagements uniques. Notre objectif est de garantir une installation rentable et durable, faisant de chaque espace un lieu exceptionnel.

REJOIGNEZ L'ASSOCIATION QUI BOUGE AU HDV !

Contactez-nous email à
contact@commerces-hdv.com

++

01 Magazine mensuel de qualité

02 Site internet des adhérents

03 Évènements phares du domaine

L'HISTOIRE DE LA MAISON RUINART

Première Maison de Champagne !

Fondée en 1729, la Maison Ruinart est la plus ancienne maison de champagne. Elle a joué un rôle clé dans l'histoire du champagne, liée à la vision avant-gardiste de la famille Ruinart et à son amour pour ce vin effervescent.

Les Origines

Tout commence avec Dom Thierry Ruinart, un moine bénédictin du XVIIe siècle. Observateur attentif de la société parisienne, il découvre l'engouement croissant de l'aristocratie pour le vin de champagne. Il partage cette vision avec son neveu, Nicolas Ruinart, qui décide de fonder la Maison Ruinart en 1729 à Reims. Ce faisant, il transforme une intuition familiale en une entreprise dédiée exclusivement au champagne.

La maison ruinart et ses caves de craie

En 1768, Ruinart acquiert des crayères, des galeries souterraines en craie datant de l'époque romaine. Ces caves sont idéales pour le vieillissement du champagne, garantissant une qualité exceptionnelle. Aujourd'hui, elles sont inscrites au patrimoine mondial de l'UNESCO et restent un symbole fort du savoir-faire de la maison.

Le cépage chardonnay, signature de ruinart

L'identité de Ruinart repose en grande partie sur l'utilisation du chardonnay. Ce cépage délicat et raffiné compose la base de ses cuvées, notamment le Ruinart Blanc de Blancs, qui incarne l'élégance et la fraîcheur caractéristiques de la maison. Ce choix stratégique confère à Ruinart un style unique dans le monde du champagne.

Un héritage d'excellence

Depuis ses débuts, Ruinart allie tradition et modernité. La maison continue d'innover tout en restant fidèle à son héritage. Aujourd'hui, elle collabore régulièrement avec des artistes contemporains, créant des œuvres autour de ses cuvées et renforçant ainsi son image de maison élégante et artistique.

Plus de trois siècles après sa fondation, la Maison Ruinart est synonyme de finesse, d'excellence et d'élégance, offrant à ses amateurs une expérience unique.

N'hésitez pas à retrouver les produits chez vos commerçants du domaine

AGENCE FABRER REAL ESTATE

AGENCE FABRER

1, montée de l'Adret - 06270 VILLENEUVE-LOUBET
Tél : 04 93 22 38 10 - Port : 06 11 500 876
Site : www.agencefabrer.com

AGENCE FABRER REAL ESTATE

LE SPÉCIALISTE DES "HAUTS DE VAUGRENIER"

A **URGENT !!!**
Recherchons pour notre clientèle sélectionnée d'acquéreurs appartements 3, 4 ou 5 pièces en rez de jardin avec vue mer.

Réalisation immédiate !

B **URGENT !!!**
Recherchons pour notre clientèle sélectionnée d'acquéreurs villas, exposition Sud avec vue mer et piscine.

Réalisation immédiate !

E-mail : agencefabrer@orange.fr

47 ANNÉES D'EXPÉRIENCE AU SEIN DU DOMAINE - SERVICE APRÈS VENTE ASSURÉ

LES HAUTS DE VAUGRENIER
Entièrement refaite à neuf ! Luxueuse villa climatisée de plain-pied. Hall, séjour, salle à manger, cuisine américaine, Quatre chambres, deux bains avec wc + toilettes invités, dressings, buanderie. Piscine neuve, jardin complanté. Garage équipé avec prise spéciale pour voiture électrique. Quartier calme et recherché. Disponible immédiatement.

EXCLUSIVITÉ - Prix : 1.590.000 €

LE 1er TALENT DU DOMAINE

Nous avons le plaisir de vous présenter le 1er talent du domaine, Aurélien AMBLARD, à qui nous souhaitons tous nos vœux de réussite.

IAmFrance3D : Quand la passion pour l'impression 3D devient une entreprise

L'aventure commence au garage

Tout a débuté par une fascination pour l'impression 3D. Après des années d'hésitation, j'ai enfin installé mes premières imprimantes chez moi, avant de transférer mon atelier dans le garage, un espace mieux adapté à cette activité grandissante. Là, j'ai passé des heures à perfectionner mes techniques, chaque projet devenant un nouveau défi, une source d'apprentissage et de passion.

Une première collaboration inspirante avec Ekilibre

Alors que je déjeunais en famille au restaurant Ekilibre, j'ai présenté ma dernière création aux convives : un vase imprimé en 3D. Théo, le propriétaire, intrigué par le design et le concept écologique, m'a proposé d'en exposer dans son établissement. Cette opportunité m'a révélé le potentiel commercial de mes créations, transformant mes objets en pièces uniques et artistiques.

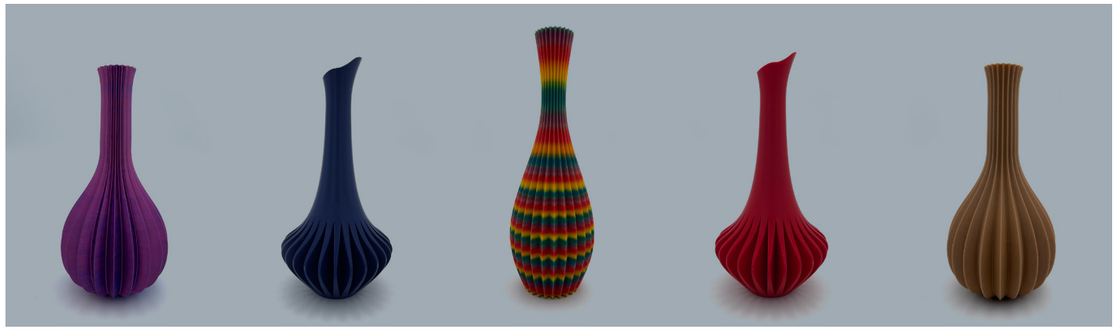
CV Express :

Ingénieur en Statistiques depuis 2007 j'ai 17 ans d'expérience en tant que salarié dans l'Assurance (dont 11 ans chez Allianz et 5 ans chez PRO BTP) et j'ai validé un Executive Master en Entrepreneuriat HEC Paris en 2020. Aujourd'hui j'ai décidé de me mettre à mon compte avec un fort désir d'entreprendre et d'innover.

La rencontre décisive avec Sylvain Reus

Peu de temps après, Sylvain Reus a découvert mes vases chez Ekilibre et a vu un potentiel pour le domaine, les Hauts de Vaugrenier. Grâce à son soutien, j'ai structuré mon projet avec l'ambition de répondre à des besoins locaux en offrant des objets uniques et personnalisés, en phase avec mes valeurs écologiques.

Si cette rubrique sur les talents du domaine vous a intéressé, n'hésitez pas à nous faire part de vos observations à : **contact@commerces-hdv.com**



La naissance d'IAmFrance3D

Ainsi est né IAmFrance3D, alliant design, écologie et innovation. Nous utilisons des matériaux durables, comme le PLA, pour proposer des objets uniques, imprimés localement et personnalisables. Aujourd'hui, nos modèles incluent des vases et divers objets décoratifs, et nous envisageons d'intégrer de nouveaux matériaux comme la terre cuite et le PVC recyclé pour diversifier nos créations.

Vers un futur durable et innovant

IAmFrance3D évoluera pour répondre à une demande croissante pour des objets esthétiques, durables, sur mesure et produits localement. Notre ambition est de repousser les limites de l'impression 3D, en investissant dans des équipements plus grands pour répondre à des projets de plus grande envergure, tout en restant fidèle à nos valeurs.

IAmFrance3D est avant tout une aventure humaine, née de rencontres et d'une passion pour le local, l'écologie et l'innovation.

MARCHÉ IMMOBILIER DANS LES ALPES-MARITIMES

Le marché de la revente en repli

Le marché de la revente dans les Alpes-Maritimes a enregistré une baisse significative de **19%** entre le premier semestre 2024 et la même période en 2023. Ce recul est encore plus marqué sur une période de quatre trimestres consécutifs (du troisième trimestre 2023 au deuxième trimestre 2024), atteignant **-24%.**

Cette diminution s'explique principalement par les difficultés rencontrées par les actifs, et en particulier les primo-accédants, à obtenir des crédits. Dans un contexte de prix de l'immobilier toujours relativement élevé **(4 766 € le m² en moyenne)**, la capacité d'emprunt s'est réduite : là où l'on pouvait autrefois obtenir **100 000 €,** on ne peut désormais emprunter que **80 000 €** pour un même remboursement mensuel.

Toutefois, certains segments continuent de se montrer dynamiques. Le marché des résidences secondaires, celui des retraités et de la clientèle internationale, ainsi que celui des cadres supérieurs et des CSP+, reste actif. Ces derniers bénéficient souvent d'un apport personnel conséquent, ce qui leur permet de naviguer plus sereinement dans un marché exigeant.

Le marché du logement neuf en difficulté

Si les ventes de logements neufs au premier semestre ont affiché une légère amélioration par rapport à l'année précédente, marquée par un niveau historiquement bas, le bilan sur une année glissante demeure préoccupant. Les ventes sont en baisse continue, tout comme l'offre, qui recule depuis quatre trimestres consécutifs. La principale raison de cette situation réside dans le prix élevé au mètre carré **(environ 6 650 €)**, lui-même influencé par la hausse des coûts de construction. Cette hausse est imputable aux conflits internationaux (comme la guerre en Ukraine et les tensions au Proche-Orient), à l'inflation et au climat économique et politique actuel.
Près de **30%** des permis de construire, bien qu'obtenus et purgés de tout recours, finissent par être abandonnés par les promoteurs, incapables de maintenir un équilibre financier.

Malgré ces difficultés, le marché immobilier azuréen demeure résilient. La filière immobilière locale reste pleinement mobilisée et espère que les propositions émises aux pouvoirs publics pour revitaliser le secteur seront non seulement entendues, mais aussi suivies d'actions concrètes. Reste à espérer que les efforts des professionnels du secteur, couplés à des mesures publiques adaptées, permettront de redynamiser le marché global et de retrouver des conditions plus favorables pour les acquéreurs comme pour les vendeurs.

Le marché immobilier du Domaine des Hauts de Vaugrenier : une exception !

Dans ce contexte globalement morose, le Domaine fait figure d'exception *« tel un îlot de prospérité dans un océan de difficultsé »*. La demande y reste forte, et les prix poursuivent leur progression par rapport à 2023, avec des valeurs dépassant les 7 000 € en moyenne le m² pour les appartements, et plus de 10 000 € pour les villas. Et la bonne nouvelle, cet engouement pour le Domaine, loin de s'essouffler, n'est pas près de s'arrêter !

Ainsi, malgré les défis actuels, l'immobilier azuréen et en particulier celui du Domaine continue de séduire.

Sources : CCI – Crédit Agricole - SR

SR IMMOBILIER INTERNATIONAL

Transactions immobilières

Sylvain Reus - Father & Son - 40 ans d'expérience sur le domaine des Hauts de Vaugrenier
Transaction - Viager/Nue-propriété - Accompagnement travaux - Conseil - Marchand de biens - Promotion immobilière

Avis Google 2024 ★★★★★ ★★★★★ **78 avis Google Notation 4.9/5**

« Un grand merci à monsieur Sylvain Reus pour l'accompagnement total durant le suivi de mon achat immobilier. Monsieur Reus fait preuve d'une constante disponibilité. Merci également à sa grande transparence et à son professionnalisme lors des visites, Je recommande pleinement !!! » M.B.

EXCLUSIVITE – RENOVE – A DEUX PAS DU VILLAGE. Beau 2 pièces de 40m² entièrement rénové situé en rez-de-jardin aux abords du village. Séjour avec cuisine américaine sur terrasse plein sud avec aperçu mer, coin nuit, dégagement, dressing, salle de bains et wc. Idéal pied à terre. **315 000€**

EXCLUSIVITE – COUP DE CŒUR – SUD/CALME. Sublime 2 pièces rénové 53m² habitables (44.16m² loi carrez) en RDJ exposé sud vue dégagée verdure. Séjour/cuisine américaine équipée, salle à manger (loggia). Ch, salle de bains, WC, petit bureau. Terrasse 20m², jardin privatif. Petit garage. **395 000€**

EXCLUSIVITE – RENOVE – VUE MER PANORAMIQUE. Beau 3 pièces de 61m² rénové au 1er étage avec vue mer panoramique Cap d'Antibes. Tout en façade, entrée, séjour avec cuisine américaine et loggia, chambre d'enfant, chambre parentale, WC, SDE et buanderie. Cave/Parking. **425 000€**

EXCLUSIVITE – NOUVEAUTE – IDEAL 1ER ACHAT. Bel appartement 3 pièces de 78m2 en dernier étage. Entrée, séjour sur terrasse vue mer latérale, cuisine et buanderie (possible chambre 3 et sdb), 2 chambres, salle de bains, WC séparés. Idéal premier achat domaine ou investissement locatif. **465 000€**

EXCLUSIVITE – VUE MER PANORAMIQUE – TERRASSE 20M². Sublime vue mer panoramique cap d'Antibes, 3p 70m², 2ème étage ascenseur et grande terrasse 20m². Entrée, séjour et cuisine ouverte, coin bureau dans le séjour avec porte coulissante, 2 ch, sde, wc. Parking et cave. **560 000€**

EXCLUSIVITE – COUP DE CŒUR - SUD. Sublime 3p de 79m² sans aucuns travaux à l'agencement unique. Espace de vie 40m² avec cuisine américaine, séjour et coin salle à manger sur terrasse plein sud. Chambre avec sdb et dressing. Chambre avec sde. Disponible juillet 2025. **595 000€**

9, rue du Commerce
Les Hauts de Vaugrenier - 06270 Villeneuve-Loubet

IMMOBILIER INTERNATIONAL

Sylvain Reus Jr
+33 (0)6 43 16 77 44
+33 (0)4 93 20 81 48
jr@srimmobilierinternational.com
www.srimmobilierinternational.com

*honoraires charge vendeur

RÉNOVER POUR MIEUX VIVRE !

Transformez votre espace et améliorer votre confort quotidien

Vous l'imaginez déjà : une villa modernisée, un espace de vie à la fois élégant et fonctionnel, où chaque détail est pensé pour votre confort. Mais au-delà de l'esthétique, rénover un bien immobilier va au-delà ou plus loin que rafraîchir des murs ou changer des fenêtres. C'est un investissement pour le futur.

Améliorez votre confort, valorisez votre bien

Rénover un bien immobilier, c'est avant tout améliorer votre confort et transformer votre espace pour qu'il soit parfaitement adapté à vos besoins. Réaménager vos pièces permet de créer un espace adapté à votre mode de vie, avec une décoration qui reflète votre style, pour un intérieur chaleureux et harmonieux où vous vous sentez pleinement chez vous. Le choix des matériaux joue également un rôle crucial : en optant pour des options à la fois élégantes, durables et faciles d'entretien, vous assurez un intérieur esthétique et de qualité. Enfin, des finitions soignées apportent une touche finale raffinée, sublimant chaque détail et augmentant la valeur de votre bien.

Ici avant l'intervention

L'intégration de la technologie, un atout majeur pour votre rénovation

La rénovation est l'occasion idéale pour renforcer la sécurité de votre domicile grâce à des systèmes de sécurité connectés, vous offrant une tranquillité d'esprit au quotidien. Et pourquoi pas contrôler vos éclairages et occultants pour ajuster la luminosité, et créer l'ambiance parfaite. Le tout, centralisé sur une interface unique disponible sur votre smartphone partout dans le monde. Ces technologies permettent également un contrôle de vos systèmes audio et vidéo, ainsi que de la température de votre habitat, alliant esthétisme et confort.

Ici avant l'intervention

Les prestataires locaux : vos alliés pour un projet réussi

Pour mener à bien votre projet de rénovation, les entreprises des Hauts-de-Vaugrenier vous accompagnent de A à Z.

En confiant votre projet de rénovation à des experts locaux, vous profitez d'une réactivité d'échange et d'intervention optimale grâce à la proximité. Chaque entreprise apporte son savoir-faire pour créer un espace adapté à vos besoins, en s'assurant de vous offrir la meilleure expérience possible.

- **Mira Interior Design** optimise vos espaces avec des aménagements intérieurs design et raffinés.
- **Leader Rénovation** s'occupe de vos travaux de gros œuvre/second œuvre et garantit des finitions soignées.
- **Riviera Carrelage et Bains** transforme votre villa avec des revêtements et matériaux élégants et tendances.
- Pour finir, **Home Smart Home** intègre des technologies sur-mesure, améliorant confort et sécurité.

Découvrez l'art de la technologie avec nos solutions haut de gamme, conçues pour contrôler chaque détail de votre habitat : éclairages, stores et rideaux, température, multimedia, sécurité, et bien plus.
Nos solutions sur-mesure, pensées et adaptées à votre mode de vie, transforment votre espace en un environnement intelligent, où confort et design se rencontrent.

HOME SMART HOME

Venez visiter **NOTRE SHOWROOM**

Les Hauts de Vaugrenier
12 Bis rue du Commerce
06270 Villeneuve-Loubet

04 97 10 94 18 | 06 32 76 74 13
info@homesmarthome.fr
www.homesmarthome.fr

MIRA

Marion Milan | +33 7 45 69 91 78
Anthony Roland | +33 6 81 82 86 04
contact@mira-interiordesign.com

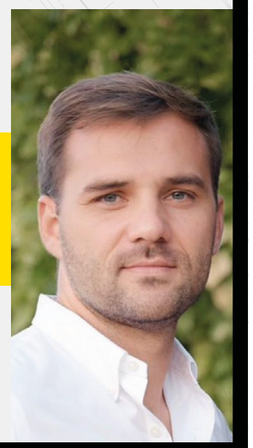
Transformez votre espace de vie avec notre service d'architecture d'intérieur d'exception. Nous réalisons des rénovations complètes et clé en main, alliant élégance, fonctionnalité et votre style unique. Grâce à une gestion de projet précise et un accompagnement sur mesure, chaque détail est pensé pour faire de votre intérieur un lieu de vie harmonieux et raffiné.

RÉNOVATION & CONSTRUCTION

- Rénovation de cuisine
- Rénovation de salle de bains
- Rénovation ou construction d'un bien immobilier
- Travaux extérieurs
- Travaux d'électricité
- Travaux de plomberie
- Et bien plus encore !

ESTIMATION GRATUITE

Nous adaptons le **coût de votre projet** en fonction de **votre budget !**



Ion Dulgher - Dirigeant
07 63 09 77 54
leader.renovation01@gmail.com

Rendez-vous chez vous ou au bureau
Les Hauts de Vaugrenier, 13 rue de Commerce
06270 Villeneuve-Loubet

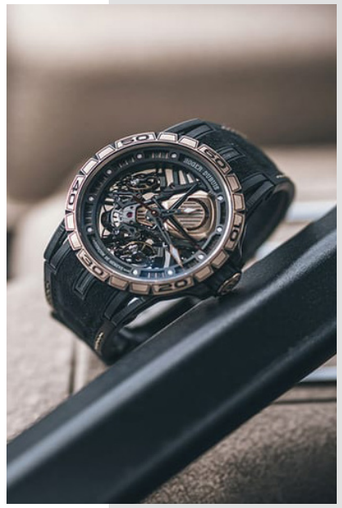
LEADERENOVATION

Riviera
CARRELAGES & BAINS

« Le Kern » 2474, RD 6007, Allée Nolis - 06270 Villeneuve Loubet
Du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h
T. 04 93 73 60 88 / F. 04 93 73 60 99 / nicolas@rivieracb.com
www.rivieracb.com

Retrouvez-nous sur

LES TENDANCES MONTRES HOMMES 2024/2025



La séléction des montres pour hommes sur 2024/2025 : l'élégance à portée de poignet

L'univers de l'horlogerie pour hommes est en constante évolution, alliant tradition et modernité. Les montres pour 2024/2025 incarnent un équilibre parfait entre savoir-faire horloger et technologie innovante. Voici les grandes tendances qui marqueront les garde-temps masculins dans les mois à venir.

01

Le Retour des Montres Minces

En 2024/2025, la tendance est au minimalisme et à l'élégance épurée. Les montres ultra-minces, discrètes et sophistiquées, sont de retour sur le devant de la scène. Ces modèles, dotés de mouvements extra-plats, s'insèrent facilement sous une manche de chemise, parfaits pour les hommes à la recherche d'une montre qui combine confort et raffinement. Des marques comme Piaget ou Jaeger-LeCoultre excellent dans cette catégorie.

02

Les Matériaux Innovants

L'horlogerie de luxe adopte de nouveaux matériaux pour apporter légèreté et durabilité aux montres. En 2024, les montres en carbone forgé, en céramique ou en titane seront particulièrement populaires. Ces matériaux permettent de créer des montres plus résistantes et légères, tout en offrant un design futuriste. La céramique, en particulier, est appréciée pour son aspect mat et ses propriétés hypoallergéniques, un choix idéal pour les peaux sensibles.

03

L'Émergence des Couleurs

L'horlogerie de luxe adopte de nouveaux matériaux pour apporter légèreté et durabilité aux montres. En 2024, les montres en carbone forgé, en céramique ou en titane seront particulièrement populaires. Ces matériaux permettent de créer des montres plus résistantes et légères, tout en offrant un design futuriste. La céramique, en particulier, est appréciée pour son aspect mat et ses propriétés hypoallergéniques, un choix idéal pour les peaux sensibles.

04

Le Vintage Réinventé

Le style rétro continue de séduire les amateurs de montres. En 2024/2025, les rééditions de modèles classiques des années 60, 70 et 80 gagnent en popularité. Avec des touches modernes comme des mécanismes automatiques de pointe, ces montres jouent sur la nostalgie tout en restant résolument actuelles. Le bracelet en cuir vieilli, les chiffres arabes stylisés et les boîtiers arrondis sont autant de détails qui donnent à ces montres un charme intemporel.

05

La Durabilité au Cœur des Préoccupations

Avec une attention croissante portée à l'impact environnemental, de nombreuses marques horlogères s'orientent vers une production plus durable. En 2024/2025, attendez-vous à voir des montres fabriquées avec des matériaux recyclés, des mouvements écologiques (alimentés par l'énergie solaire) et des bracelets en cuir végétalien ou en matières biodégradables. Cette tendance s'inscrit dans un mouvement plus global vers une horlogerie responsable.

TENDANCES ALIMENTAIRES DE SAISON

Célébrons l'automne avec des produits locaux

L'automne est arrivé, et avec lui, une abondance de saveurs riches et réconfortantes qui réchauffent nos assiettes. Les produits de saison sont non seulement meilleurs pour notre santé, mais ils soutiennent également un circuit court tout en réduisant notre empreinte écologique. Découvrons ensemble quelques incontournables des mois d'octobre et novembre.

Les fruits de saison

À cette période de l'année, les fruits d'automne apportent douceur et vivacité à nos repas. Les pommes, poires, et coings sont à l'honneur avec leur goût sucré et acidulé. Profitez des derniers **raisins et prunes** avant qu'ils ne disparaissent, et accueillez à bras ouverts **les kakis,** dont la chair fondante se marie parfaitement avec des desserts épicés ou des salades sucrées-salées.

Les légumes d'automne

Le potager d'automne est généreux et varié. **Courges, potimarrons, butternuts, et patates douces** sont les stars de la saison, parfaites pour des soupes crémeuses ou des gratins réconfortants. **Les champignons**, qui abondent dans les sous-bois, apportent des arômes terreux et une texture unique à de nombreux plats. N'oublions pas **les choux (brocoli, chou-fleur, chou de Bruxelles) et les épinards,** riches en vitamines et en fibres.

Côté viandes et poissons

L'automne marque le retour de plats plus consistants. C'est la saison idéale pour les volailles, en particulier le poulet fermier et le canard, parfaits pour des repas conviviaux. Les amateurs de gibier ne seront pas en reste avec des préparations de lièvre ou de chevreuil, cuisinés en civet ou rôtis. Côté mer, les huîtres et les coquilles Saint-Jacques sont à leur apogée, apportant fraîcheur et finesse à nos tables.

Les Tendances Culinaires

Cette année, la tendance est à la cuisine «zéro déchet» et au respect du cycle naturel des produits. De plus en plus de cuisiniers amateurs et professionnels cherchent à utiliser chaque partie des fruits et légumes, des écorces aux fanes, dans un esprit anti-gaspillage. Les produits fermentés, tels que le chou fermenté (choucroute) ou les légumes en pickles, sont également à la mode pour apporter du croquant et du goût à vos plats.

Mangez bon, Mangez bien !

En choisissant de consommer les produits de saison, vous faites un geste à la fois pour votre santé, pour l'environnement. Chez nos commerçants, vous retrouverez une sélection soigneusement choisie de fruits et légumes, ainsi que des produits de saisons et artisanaux qui sauront accompagner vos repas d'automne avec gourmandise.

ARDISSON ASSURANCES
Une équipe compétente à votre service depuis 1934
Notre métier, vous assurer

Les Hauts de Vaugrenier

POUR VOS ASSURANCES
multirisque habitation, véhicules, 2 roues, plaisances, complémentaires santé, professionnelles,...

04 93 22 49 83
2, montée de l'Adret (Au dessus de l'épicerie)
cagnesgare@agence.generali.fr

ARDISSON ASSURANCES

ASSURANCE DE PRÊT

Tarifs préférentiels
Pour vous, résidents du domaine des Hauts de Vaugrenier !
www.ardisson-assurances.fr

Contactez-nous pour un devis

Landais Jardins
CRÉATIONS & ENTRETIENS DE JARDINS

06 42 05 29 78
Votre spécialiste dans le domaine
www.landaisjardins.fr • contact@landaisjardins.fr

RETOUR SUR HALLOWEEN !

Superbe fête d'Halloween organisée par l'association des commerçants, où petits et grands se sont donnés à cœur joie autour des animateurs qui ont maintenu une ambiance festive et horrifique.

Merci à Odile notre bénévole depuis 2 ans pour nous confectionner gracieusement tous ses délicieux gâteaux pour le plus grand plaisir des enfants.

Merci à nos bénévoles !

Retrouver la gallerie photo via le QrCode *(flasher le)*

Sylvain Renault, photographe partenaire.

Un grand merci à lui, pour le reportage photo de notre évènement Halloween !

06 72 78 01 48
contact@sylvainrenault.com
www.sylvainrenault.com

GAZON SYNTHÉTIQUE

La solution idéale pour tous vos espaces

Le gazon synthétique est aujourd'hui une option très prisée pour embellir et optimiser une variété d'espaces extérieurs. Avec ses nombreux atouts, il répond parfaitement aux besoins des propriétaires, qu'il s'agisse de créer un environnement agréable autour d'une piscine, d'aménager un jardin sans contrainte d'entretien, de fournir une surface idéale pour des sports tels que le golf ou le football, ou encore d'offrir un espace de détente confortable sur une terrasse. Sa polyvalence, combinée à ses bénéfices écologiques et économiques, en fait une solution durable et responsable.

Tour de Piscine

Le gazon artificiel constitue une excellente option pour les abords de piscine. Sa texture douce procure un confort agréable sous les pieds, et en ajoutant une touche esthétique attrayante. Contrairement au gazon naturel, il ne nécessite ni arrosage, ni entretien régulier, ni produits chimiques, vous permettant de profiter de votre espace de baignade sans contraintes. De plus, sa résistance aux rayons UV et une installation par alourdissement au sable blanc garantit un aspect toujours frais et verdoyant.

Jardin

Dans un jardin, le gazon synthétique reste vert tout au long de l'année et durant de nombreuses années, quel que soit le climat. Il est parfait pour aménager des espaces de jeux pour enfants, des zones de détente ou des espaces de rencontre. Facile à installer, il permet de créer des jardins sur mesure sans avoir à se préoccuper des tâches d'entretien comme la tonte ou l'arrosage.

Bénéfices écologiques et économiques, en fait une solution durable

Sport

Pour les sportifs, le gazon synthétique fournit une surface de jeu optimale. Un putting green en gazon synthétique à domicile offre, par exemple, une surface de jeu régulière et idéale pour s'entraîner au golf. Pour les terrains de football, padel ou tennis, ce type de gazon est conçu pour supporter une utilisation intense, tout en garantissant sécurité et performance aux joueurs. Il permet également de jouer par tous les temps, sans avoir à se soucier des conditions climatiques.

Terrasse

Sur une terrasse, le gazon synthétique peut métamorphoser un espace souvent sous-estimé en une oasis de verdure accueillante. Facile à poser sur une grande variété de surfaces, il permet de créer une ambiance détendue pour des repas en plein air ou des moments de repos. Sa simplicité d'entretien et sa durabilité face aux intempéries en font une option aussi pratique qu'esthétique.

sport et jardin

GAZON SYNTHÉTIQUE - FEUILLAGE ARTIFICIEL

04 93 31 11 82

676 Av. Pierre et Marie Curie
06700 Saint-Laurent-du-Var

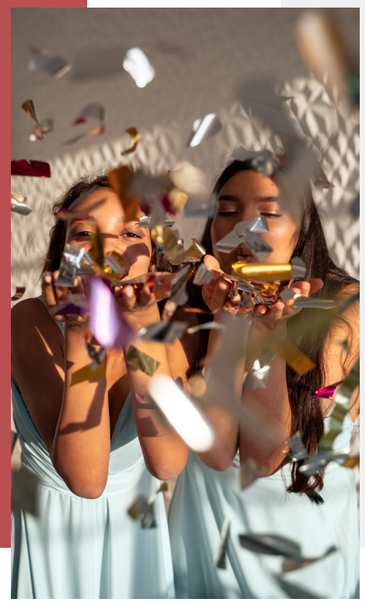
Un espace de 600m² dédié à l'aménagement extérieur.

NOS PROCHAINS ÉVÈNEMENTS

Samedi
14
Décembre

Fête de Noël

Lieux : sur la place du village
Description : Animations pour enfants, musique festive, père noël....



REJOIGNEZ-NOUS !

Vous êtes résident du domaine ? **Vous avez un commerce à l'extérieur du domaine dont l'activité ne rentre pas en concurrence avec nos commerçants existants ?** Vous souhaitez participer activement à la vie de notre domaine et bénéficier des nombreux avantages offerts par l'association ? **Et profiter de nos puissants outils de communication (magazine, site internet, réseaux sociaux, évènements) ?**
Devenez membre dès aujourd'hui !

++

Contactez-nous email à
contact@commerces-hdv.com

ANNONCEUR

Vous souhaitez devenir annonceur dans notre magazine* ?
Contactez-nous par email **contact@commerces-hdv.com**

* Sous réserve de l'approbation de l'association et du respect des conditions d'acceptation stipulées dans notre règlement intérieur.

FLASH INFO RAPPEL

21/11

L'arrivée du Beaujolais Nouveau le 21/11 !
N'oubliez pas d'aller déguster le Beaujolais Nouveau dès le 21/11 chez Marc à l'épicerie du village des Hauts de Vaugrenier.

ERRATUM COORDONNÉES

#Jenna & Bernard . Agence Fabrer

Adresse
1, montée de l'adret,
06270 Villeneuve-loubet

Contact
04 93 22 38 10 / 06 11 50 08 76
agencefabrer@orange.fr
www.agencefabrer.com

Agence Immobilière - Transaction
L'Agence Fabrer Real Estate est spécialiste de la Côte d'Azur et des Hauts de Vaugrenier à Villeneuve-Loubet. Elle bénéficie d'une quarantaine d'années d'expérience et de plus de 500 ventes concrétisées dans le domaine. Quel que soit votre projet, nous saurons vous apporter un soutien juridique et fiscal personnalisé, ainsi qu'un accompagnement dans la gestion de votre patrimoine immobilier.

#Marion & Anthony . Mira Interior Design

Adresse
1 chemin du Cap,
06270 Villeneuve-loubet

Contact
07 45 69 91 78 / 06 81 82 86 04
contact@mira-interiordesign.com
www.mira-interiordesign.com

Interior Design - Cabinet d'architecture d'intérieur
Nous sommes un cabinet d'architecture d'intérieur spécialisé dans la création et la rénovation de résidences haut de gamme, offrant un service clé en main, de la conception à la livraison, avec les meilleurs artisans locaux pour des résultats exceptionnels.

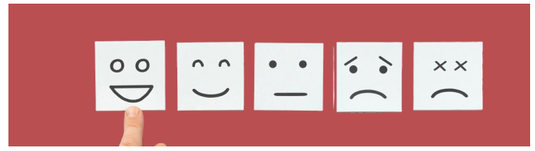
#Noëlle & Elodie . Pharmacie

Adresse
10, rue du Comerce
06270 Villeneuve-loubet

Contact
04 93 73 26 53
pharmavaugrenier@gmail.com

Pharmacie du village
Noëlle et Elodie, secondées par Pascale et Diana vous accueillent avec plaisir chaque jour pour vous accompagner dans vos besoins du quotidien.
Elles sauront également vous conseiller si vous voulez préserver forme physique et mentale, garder une jolie peau ou simplement maintenir ou profiter d'un sentiment de bien-être, à tout âge.
À très bientôt

SUGGESTIONS



Donnez votre Avis !

Votre opinion compte pour nous ! Afin de mieux répondre à vos attentes et d'améliorer les services et produits proposés dans notre domaine, nous avons créé une section dédiée à vos suggestions. Que ce soit pour partager une idée, exprimer un besoin spécifique, donner votre avis sur nos activités, sur un commerçant en particulier ou autre, nous sommes à votre écoute.

Comment faire ?

1. Formulaire en Ligne :
Rendez-vous sur notre site web : www.commerces-hdv.com, onglet « Vos suggestions » pour remplir notre formulaire de suggestions en ligne.

2. Boîte aux lettres direct :
Découpez le coupon en bas de la page, remplissez-le et déposez vos remarques et suggestions dans la boîte aux lettres de l'association des commerçants située au village (au fond du village, après le coiffeur).

3. Courrier :
Envoyez-nous vos suggestions par courrier à l'adresse suivante : [Adresse de l'association].

4. Anonymement ou Non : Vous pouvez choisir de laisser vos suggestions de manière anonyme ou en indiquant vos coordonnées si vous souhaitez être contacté pour un suivi.

Pourquoi Vos Suggestions Sont Importantes ?
Vos retours sont essentiels pour nous permettre d'améliorer continuellement nos offres et de mieux répondre à vos attentes. Voici quelques raisons pour lesquelles vos suggestions sont précieuses :

- **Adapter Nos Offres :** En connaissant mieux vos besoins et vos attentes, nous pouvons adapter nos produits et services pour mieux vous satisfaire.
- **Améliorer Nos Événements :** Vos idées peuvent nous aider à organiser des événements encore plus attractifs et adaptés à tous les âges et intérêts.
- **Renforcer Notre Communauté :** Vos suggestions contribuent à créer une atmosphère plus conviviale et solidaire au sein de notre domaine. Partageons nos idées pour un Domaine Meilleur !

Nous croyons que chaque résident a une contribution précieuse à apporter. Vos idées et suggestions peuvent faire une réelle différence et aider à faire de notre domaine un endroit encore plus agréable à vivre.

Vos suggestions en ligne sur notre site

Nous vous remercions par avance pour votre participation et votre engagement envers notre communauté.

Coupon réponses – Vos remarques et suggestions

Nom, Prénom, Adresse :

.....

☐ Je souhaite rester anonyme

Vos remarques et suggestions :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

RECETTE & VIN

Risotto à la Courge, Champignons et Pommes Caramélisées

Accompagnement Vin

Pour sublimer ce plat d'automne, un Chardonnay de Bourgogne sera un excellent choix. Son équilibre entre fraîcheur et rondeur se mariera parfaitement avec la douceur de la courge, la richesse du parmesan, et les arômes terreux des champignons.

Ingrédients (pour 4 personnes) :

- 300 g de riz arborio (riz à risotto)
- 400 g de courge butternut, coupée en dés
- 200 g de champignons de saison (girolles, cèpes ou autres), émincés
- 2 pommes (type Reine des Reinettes ou Golden)
- 1 oignon
- 1 litre de bouillon de légumes
- 100 g de parmesan râpé
- 50 g de beurre
- 1 verre de vin blanc sec
- 1 cuillère à soupe de miel
- Huile d'olive
- Sel et poivre
- Persil frais pour la décoration

01

Préparez la courge et les champignons

Dans une poêle, faites chauffer un filet d'huile d'olive. Faites revenir les dés de courge butternut à feu moyen pendant 10 minutes jusqu'à ce qu'ils soient tendres. Réservez. Dans la même poêle, faites sauter les champignons avec un peu d'huile d'olive pendant 5-6 minutes. Assaisonnez de sel et de poivre. Réservez.

02

Cuisson des pommes caramélisées

Épluchez et coupez les pommes en quartiers. Faites fondre une noisette de beurre dans une poêle avec la cuillère de miel. Ajoutez les pommes et faites-les caraméliser à feu doux pendant 8 à 10 minutes, en les retournant régulièrement. Réservez.

03

Préparez le risotto

Dans une grande casserole, faites revenir l'oignon émincé dans un peu d'huile d'olive jusqu'à ce qu'il devienne translucide. Ajoutez le riz arborio et remuez jusqu'à ce qu'il devienne nacré. Versez le verre de vin blanc et laissez-le s'évaporer. Ajoutez progressivement le bouillon de légumes chaud, une louche à la fois, tout en remuant régulièrement. Continuez à ajouter du bouillon au fur et à mesure que le riz l'absorbe (environ 18 à 20 minutes de cuisson).

04

Incorporez les légumes et le parmesan

Lorsque le riz est cuit mais encore légèrement ferme, ajoutez les morceaux de courge butternut et les champignons. Incorporez également le parmesan et une noisette de beurre. Rectifiez l'assaisonnement en sel et poivre.

05

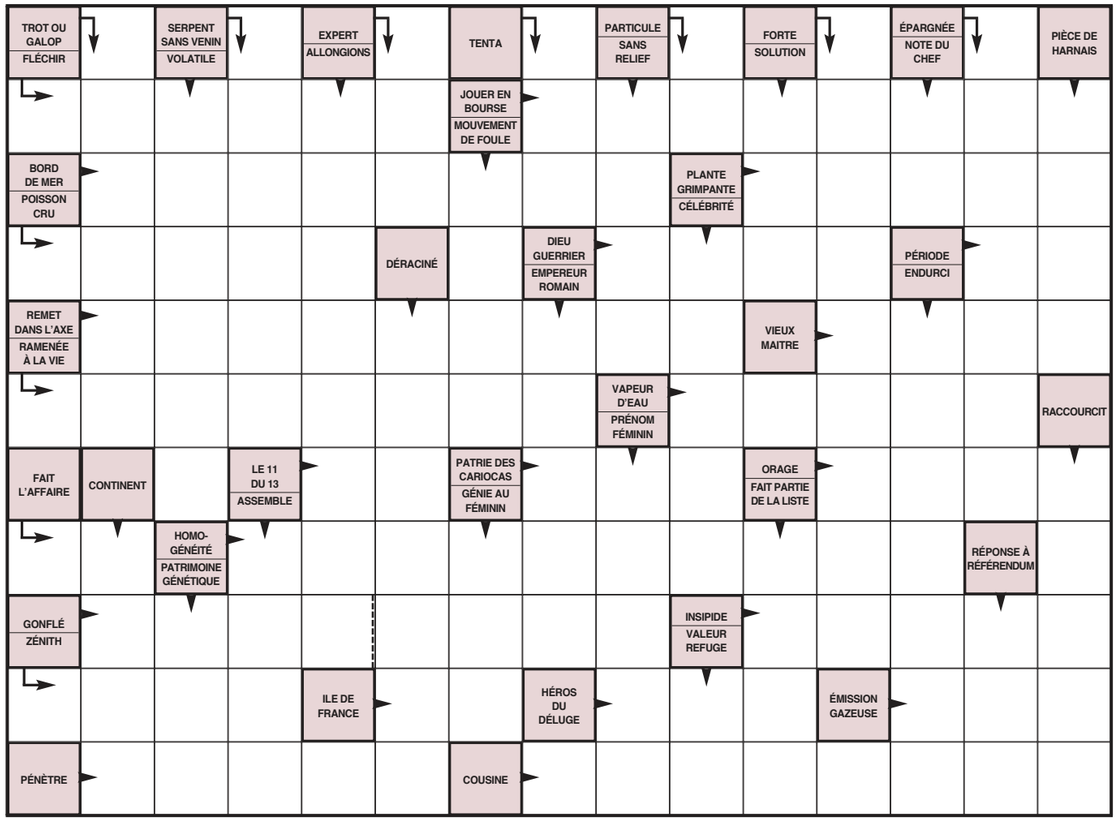
Assemblage et service

Servez le risotto bien chaud dans des assiettes. Disposez quelques quartiers de pommes caramélisées sur le dessus et parsemez de persil frais.

Partagez-nous votre recette de saison afin que celle-ci soit publiée dans les prochains numéros.

Envoyez-nous
vos recettes et photos à
contact@commerces-hdv.com

DIVERTISSEMENTS



			1	9				3
1		5		4		8		
					7			2
	3	2	8	5		6		
		8				7		
		4		7	3	1	2	
4			2					
		9		6		4		1
8				3	5			

Solution disponible sur le site
www.commerces-hdv.com

LE VILLAGE DES HDV

Découvrez la carte du village des Hauts de Vaugrenier, qui référence tous les commerçants adhérents de notre association.

Ce guide pratique vous permet de localiser facilement chaque boutique, restaurant, et service au sein de ce domaine prestigieux. Parcourez le village et laissez-vous surprendre par la diversité et la qualité de nos commerces, où proximité et excellence se rencontrent pour vous offrir une expérience unique au cœur des Hauts de Vaugrenier.

Retrouvez nos commerçants par ici
(flashez moi)

01 **Mira Interior Design**
07 45 69 91 78 *(Marion)*
06 81 82 86 04 *(Anthony)*

02 **Ekilibre**
09 79 45 56 65

03 **O'Village**
04 92 13 67 56

04 **L'Epicerie**
04 93 20 85 15
Institut de Vaugrenier
06 19 26 84 53 *(Laura)*

05 **Ardisson Assurances**
04 93 22 49 83
Naturatel
04 93 20 68 01

06 **Agence Fabrer**
04 93 22 38 10
Immobilière Vaugrenier
04 93 22 86 46

07 **SR Immobilier**
06 43 16 77 44

08 **Pharmacie**
04 93 73 26 53

09 **Home Smart Home**
06 32 76 74 13

11 **Dentiste**
04 97 02 25 18

12 **Espace du Lac**
06 30 22 78 09 *(Patricia)*
06 16 18 33 99 *(Marc)*

13 **Synergie Patrimoine**
04 97 10 04 08

14 **The English Touch**
(coiffeur et beauté)
04 93 20 18 04

15 **Agence des Anglades**
06 17 85 18 72
Leader Renovation
07 63 09 77 54

16 **Agence Centrale**
04 92 13 46 00

Adhérents extérieurs au village du domaine

- **Riviera Carrelage**
  04 93 73 60 88
- **Landais Jardin**
  06 42 05 29 78
- **IAmFrance3D**
  06 58 17 66 81
- **Sport & Jardin**
  04 93 31 11 82
- **CCTI**
  04 93 20 29 59
- **Diane Decrind Creation**
  06 26 82 46 17

Bientôt vous ?

Jean-Charles JUMEAU
06 17 85 18 72

AGENCE DES ANGLADES
Toutes Transactions-Locations

AAcheter dans le Domaine

jcjumeau@gmail.com
Les Hauts de Vaugrenier
06270 Villeneuve-Loubet

4 pièces
Très Rare dans le domaine

Au calme, duplex de 4 pièces, exposé Ouest et Sud, 90 m² de surface carrez (plus 5 m² d'escalier) 40 m² de terrasse et 20m² de jardin, un box de 17m² complète ce bien

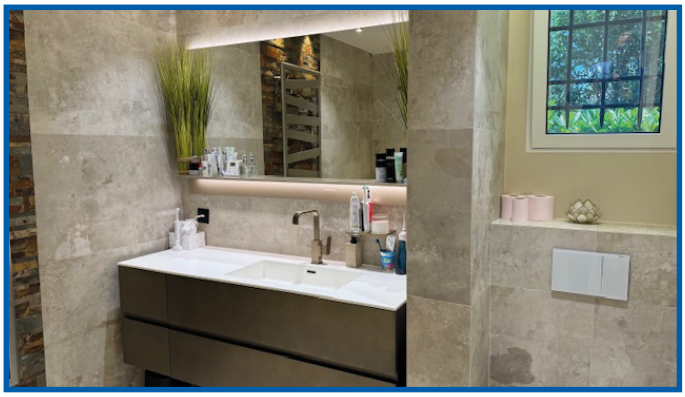
830.000 euros

EXCLUSIVITÉ DPE C & GES A
honoraires charge vendeur

3 pièces de 83m²
Rez de jardin d'angle
avec prestations luxueuses

730.000 euros

DPE en cours
honoraires charge vendeur **CO-EXCLUSIVITÉ**



Parking extérieur à louer
Zone des Englades

80€ euros/mois